



**CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI**  
Nr. 117 din 20.09.2022

### 1. Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru, s-a încheiat prezentul contract:

**ORAȘUL SÂNTANA**, cu sediul în SÂNTANA, str. Muncii, nr.120A, județul ARAD, tel: 0357/100074, fax: 0357/100075, cod fiscal 3520121, cont trezorerie RO43TREZ24A650302710101X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată legal prin primar ing. Tomuța Daniel Sorin, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

Și

**S.C. PAV & RED CHEIA CONSTRUCT S.R.L.**, cu sediul în județul Arad, municipiul Arad, str. Dr. Mihail Obedenaru, nr.4, bl. X23, sc. B, et.P, ap.3, societate comercială înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J2/266/2007, CUI RO21031689, cont nr. RO34TREZ0215069XXX012745 deschis la Trezoreria Arad tel. 0257515022, 0754043540, reprezentată prin dl. IOAN REDAC, având funcția de administrator, în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract**—prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract și succesorii legali ai acestei persoane;
- c. **prețul contractului**—prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **standarde-standardele**, reglementările tehnice sau orice alte asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e. **amplasamentul lucrării**—locul unde executantul execută lucrarea;
- f. **forța majoră**—astfel cum este definită la art. 1.351 alin.2 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- g. **zi-zile-zilele calendaristice**, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;
- h. **data de începere a lucrărilor de execuție**—înseamnă data precizată în ordinul de începere a lucrărilor de execuție emis de achizitor;
- i. **durata de execuție**—înseamnă durata de realizare a lucrărilor de execuție, conform graficului general de realizare a investiției, calculată de la data de începere a lucrărilor;
- j. **perioada de garanție**—perioadă de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia executantul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor defectelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
- k. **lucrări permanente**—lucrările permanente necesar a fi executate de către executant potrivit prevederilor contractului (inclusiv echipamentele și documentele executantului);

l. **lucrări provizorii**-toate lucrările provizorii de orice tip (altele decât utilajele executantului), necesare pentru proiectarea, execuția și terminarea lucrărilor permanente și remedierea oricăror defecțiuni;

m. **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările permanente și unde se vor livra echipamentele și materialele și oricare alte locuri prevăzute ca fiind parte componentă a șantierului;

n. **ordin administrativ** - document emis de către achizitor

o. **supervizor**-achizitorul sau o echipă desemnată de achizitor printr-un ordin administrativ. Supervizorul are atribuțiile tehnice, financiare și contractuale și este notificat executantului. Supervizorul are în echipa sa diriginți de șantier autorizați, potrivit prevederilor Legii, și orice alte persoane pentru îndeplinirea rolului său.

### **3. Interpretare**

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. - Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. - Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrări de **AMENAJARE CURTE SI CONSTRUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA SFANTA ANA CU CLS. I-IV CORP CLADIRE STR UNIRII NR.3C ARONDATA LICEULUI TEHNOLOGIC STEFAN HELL, IN ORASUL SANTANA, JUD. ARAD**

**Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)**, conform achiziției în SEAP nr. DA31421055 din 19.09.2022, în termenele convenite și în conformitate cu prevederile listei de cantități de lucrări, ofertei tehnice, ofertei financiare și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

### **5. Prețul contractului**

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către achizitor, este de **379.547,22 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA de 19%** în valoare de **72.113,97 lei**, **valoarea contractului cu TVA fiind de 451.661,19 lei**.

5.2. - În cazul deplasărilor pe teren, executantul trebuie să asigure pentru echipa sa, pe toată durata deplasărilor, întreaga logistică și echipamentul necesar. Costurile implicate de aceste activități sunt considerate ca incluse în prețul contractului.

### **6. Durata contractului**

6.1. - Prezentul contract începe să producă efecte de la data semnării acestuia de către părți.

6.2. - Durata contractului este pana la data de **31.12.2022**.

6.3. - Prezentul contract încetează să producă efecte după semnarea procesului-verbal de recepție finală.

### **7. Executarea contractului**

7.1. - Durata de execuție a lucrărilor începe cu data semnării contractului și pana la data de **31.12.2022**.

### **8. Documentele contractului**

8.1. - Documentele contractului sunt:

a) oferta financiară și ofertă tehnică;

### **9. Standarde**

9.1. (1) - Executantul garantează, prin semnarea contractului, că la data recepției la terminarea lucrării, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către executant în propunerea tehnică, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare.

## **10. Obligațiile executantului**

10.1. (1) - Executantul are obligația de a executa și finaliza, **AMENAJARE CURTE SI CONSTRUIRE GARD SCOALA GIMNAZIALA SFÂNTA ANA CU CLS. I-IV CORP CLADIRE STR UNIRII NR.3C ARONDATA LICEULUI TEHNOLOGIC STEFAN HELL, IN ORASUL SANTANA, JUD. ARAD**

**Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)**, în termenele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) - Executantul are obligația, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, de a supraveghea lucrările, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. - Executantul are obligația de a efectua lucrările în funcție de prioritățile stabilite de achizitor și comunicate prin intermediul persoanelor împuternicite în acest scop.

## **11. Obligațiile achizitorului**

11.1. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract.

11.2.- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, precum și suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier și căile de acces rutier.

## **12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

12.1. - În cazul în care, executantul nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract, acesta are obligația de a plăti achizitorului penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere aplicate la valoarea lucrărilor rămase de executat, începând cu ziua următoare datei de la care acesta avea obligația executării lucrărilor care fac obiectul contractului și până la executarea lor efectivă.

12.2. (1) - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenele și condițiile prevăzute la art. 19, atunci acesta are obligația de a plăti penalități de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere la valoarea facturii neachitate, începând cu data scadenței facturii.

12.3. (1) - Oricare dintre părți poate proceda la denunțarea unilaterală a prezentului contract, prin notificarea scrisă a debitorului, atunci când acesta se află în întârziere pentru o perioadă mai mare de 15 zile.

(2) - În cazul denunțării unilaterale a prezentului contract, partea care nu este în culpă are dreptul de a fi despăgubită pentru întregul prejudiciu care i-a fost cauzat ca urmare a încetării prezentului contract

(3) - În cazul în care contractul încetează datorită neîndeplinirii obligațiilor contractuale, de către executant, acesta este obligat să achite achizitorului daune interese la valoarea totală a contractului prevăzută la pct. 5.1 din contract.

12.4. (1) - Achizitorul își rezervă dreptul de a solicita denunțarea contractului aflat în derulare, printr-o notificare scrisă, transmisă administratorului judiciar/lichidatorului în situația în care executantul a intrat în insolvență, în condițiile stabilite de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, fără ca denunțarea să prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru achizitor. În acest caz, executantul/subcontractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

(2) - În condițiile prevăzute la alin (1), achizitorul va întreprinde toate măsurile de preluare a amplasamentului și de evaluare a lucrărilor executate până la acea dată, precum și a materialelor identificate pe șantier.

12.5. (1) - În cazul în care executantul/subcontractantul nu își va îndeplini obligațiile, le va îndeplini defectuos, nu respectă perioadele convenite sau produce orice alte prejudicii achizitorului, executantul va fi direct răspunzător pentru daunele produse. În acest caz achizitorul are dreptul de a solicita executantului toate cheltuielile pentru repararea prejudiciului produs.

(2) Valoarea prejudiciului este compusă din valoarea contractului sau după caz, din valoarea care a mai rămas din contract și valoarea ce rezultă, cu titlu de daune, ca urmare a producerii unor evenimente rutiere, degradări, pagube umane sau materiale.

12.6. - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractual dacă:

a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

### **13. Garanția de bună execuție**

Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **37.954 lei (10 % din valoarea fără TVA a contractului)**.

Garanția de bună execuție se constituie în condițiile prevăzute de art. 39, 40 ale H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat;

b) asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Dacă partile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. Contractantul are obligația de a deschide un cont de disponibil la dispoziția achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului de achiziție publică fără TVA, conform alin. 6, art. 40 din H.G. nr. 395/2016, diferența urmând a fi reținută succesiv din facturile emise de către executant.

Restituirea garanției de bună execuție de către autoritatea contractantă se face astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

### **14. Începerea și execuția lucrărilor**

14.1. (1) - Executantul are obligația de a începe executarea lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) - Executantul are obligația de a notifica achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) - Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) - În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

### **15. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

15.1. - Executantul va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție dacă și în măsura în care terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată datorită uneia din următoarele cauze:

(i) condiții meteorologice adverse excepționale. Condiții meteorologice adverse vor fi considerate excepționale dacă probabilitatea lor de apariție este mai mică decât o dată într-o perioadă de timp definită ca durata de execuție la semnarea contractului multiplicată cu 5, luându-se în considerare specificul lucrărilor și perioada din an în care au apărut condițiile respective;

(ii) autorități publice, personalul lor sau agenții lor întârzie activitatea executantului din motive care nu se datorează culpei executantului și într-un mod pe care un executant diligent nu îl putea prevedea la data depunerii ofertei sau preveni în mod rezonabil;

(iii) Ordine Administrative care afectează data de terminare a lucrărilor și care nu se datorează culpei executantului, inclusiv modificări (în cazul în care nu s-a convenit altfel în cadrul modificării);

(iv) neîndeplinirea de către achizitor sau personalul achizitorului a obligațiilor care le revin prin contract;

(v) orice suspendare a lucrărilor care nu se datorează culpei executantului sau vreunui risc în responsabilitatea executantului;

(vi) forță majoră;

(vii) orice eveniment sau situație care, în conformitate cu prevederile contractuale, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

15.2. - Fără a prejudicia dreptul executantului, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 18.1, în acest caz, va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

## **16. Finalizarea lucrărilor**

16.1. - La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a transmite achizitorului faptul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție. Recepția lucrărilor se efectuează conform Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare și conform cu Ind. AND 514/2007.

## **17. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

17.1. (1) - Perioada de garanție acordată lucrării este de 24 luni și curge de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor.

(2) - În interiorul perioadei de garanție executantul are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale sau a prevederilor ofertei tehnice.

17.2. - În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este dată de nerespectarea clauzelor contractuale.

17.3. - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la pct.17.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

## **18. Modalități de plată**

18.1. - Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor executate către executant în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la data înregistrării facturii însoțite de situația de lucrări aprobată de achizitor, respectiv de documentele necesare decontării, la registratura Orașului Sântana. Plata se va face în contul menționat anterior.

## **19. Modificări ale prețului contractului**

19.1. Pentru lucrările executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate în prezentul contract.

19.2. Beneficiarul **nu accepta** ajustarea pretului contractului.

19.3. Beneficiarul accepta actualizarea pretului contractului în raport cu prevederile legale în vigoare în condițiile în care acestea impun acest fapt.

## **20. Cesiunea**

20.1. Partilor prezentului contract le este permisa cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care insa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

20.2. Cesiunea obligatiilor nascute din contract este permisa in conditiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2 si pct. 3, din Legea nr. 98/2016.

## **21. Amendamente**

21.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia pct. 19.2, cu aplicarea corespunzatoare a prevederilor art. 221 alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) si lit. f) din Legea nr. 98/2016.

## **22. Prezentul contract încetează de plin drept:**

22.1. - La expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

22.2. - Prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și a legislației aplicabile;

22.3. - În caz de forță majoră, conform art. 23;

22.4. - În caz de reziliere unilaterală de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii în mod necorespunzător a obligațiilor asumate prin prezentul contract, de către cealaltă parte, cu o notificare prealabilă de 30 de zile a părții aflate în culpă.

## **23. Forța majoră**

23.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în maxim 3 zile și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 5 zile de la încetare.

23.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **24. Soluționarea litigiilor**

24.1. - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele de judecată.

## **25. Limba care guvernează contractul**

25.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **26. Comunicări**

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

## **27. Legea aplicabilă contractului**

27.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru executant.

1)

1)