



**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. 91 / 17.11.2025**

1. Partile contractante

U.A.T. ORAS SANTANA, cu sediul in localitatea Santana, str. Muncii, nr. 120 A, judetul Arad, cod postal 317280, telefon: 0357/100074, e-mail:contact@primariasantana.ro, avand contul RO22TREZ24A705000564803X, deschis la Trezoreria Mun. Arad, reprezentata legal prin Primar Daniel-Sorin Tomuţa, in calitate de beneficiar, pe de o parte

P.F.A. Morar Sorin Paul, cu sediul in loc. Vladimirescu, str.Filimon, nr 17A, jud. Arad, telefon 0745574586, CUI 34097863, inregistrata la ORC sub nr.F02/108/2015, avand contul RO78BRDE020SV65397820200, deschis la Banca Romana de Dezvoltare, reprezentata legal prin Morar Sorin Paul, in calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definitii

In prezentul contract urmatoorii termini vor fi interpretati astfel:

- Contract- reprezinta prezentul contractsi toate anexele sale;
- Achizitor si prestator — partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- Pretul contractului — pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiunilor asumate prin contract;
- Servicii — activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- Forta majora — un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu poate fi prevazut la momentul incheierii contractului, sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- Zi - zi calendaristica;
- An - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta in prestarea Serviciilor de intocmire a Documentatiilor topo-cadastrale pentru apartamentarea celor 3 blocuri de locuinte pt obiectivul ”Realizare locuinte colective sociale pe strada Unirii in orasul Santana, jud.Arad (creare 48 de unitati individuale la 3 blocuri de locuinte cu regim de inaltime P+3E situate in loc. Santana, jud. Arad), servicii clasificate conform cod CPV 71351810-4 - Servicii de topografie (Rev.2).



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



5. Pretul contractului

- 5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este de 45.600 lei, prestatorul nefiind platitor de TVA , conform achiziției SEAP DA39290681.
- 5.2. Contravaloarea serviciilor prestate, va fi achitata dupa receptia serviciilor prestate, in termen de 30 de zile de la primirea facturii de catre achizitor.

6. Durata contractului

Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnarii acestuia si pana la data 17.02.2026.

7 Obligatiile prestatorului

- 7.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul contractului cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si la standardele si performantele asumate prin prezentul contract.
- 7.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru siguranta tuturor obligatiunilor, respectarea metodelor de prestate utilizat, cat si de calificarea personalului folosit in realizarea obiectului contractului, conform atestarilor in domeniu.
- 7.3. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror reclamatii rezulta din neexecutarea sau executarea neconforma asumate prin prezentul contract

8. Obligatiile achizitorului

- 8.1. Achizitorul va avea obligatia de plata a pretului contractului conform prevederilor cuprinse la art. 5 din acesta.
- 8.2. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a solicitat si pe care le considera necesare in vederea indeplinirii contractului.
- 8.3. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea si corectitudinea informatiilor si datelor puse la dispozitia/comunicate prestatorului.
- 8.4. Achizitorul va confirma prestarea serviciilor pe documentele prezentate de prestator.

9. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

- 9.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce prin pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/ zi de intarziere, din pretul contractului.
- 9.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% zi de intarziere, din plata neefectuata.
- 9.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractual de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
- 9.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.



Clauze specifice

10. Garanția de participare și garanția de bună executie a contractului

10.1. Achizitorul nu solicită constituirea garanției de bună executie.

11. Ajustarea pretului contractului

11.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele convenite prin prezentul contract și cu încadrarea în suma prevăzută la pct 5.1. din acesta.

11.2. Primăria Orașului Sântana NU acceptă ajustarea pretului contractului.

12. Cesiunea

12.1. Partilor prezentului contract le este permisă cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din contract, Gestiune care însă nu va afecta obligațiile născute din acesta și care vor rămâne în sarcina partilor contractante așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

13. Amendamente

13.1. Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct. 11.2. și 12.1.

14. Forta majoră și cazul fortuit

14.1. Forta majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forta majoră exonerează partile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. Soluționarea litigiilor

15.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, dispută se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul autorității contractante.

16. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.



Primăria Oraşului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poştal 317280, jud. Arad
Telefon: 0357/100074
Fax: 0357/100075
www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



17. Comunicari

17.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. e-mail Oras Santana: contact@primariasantana.ro.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

17.2. Comunicările între parti se pot face prin e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Partile au înţeles să încheie prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.