

805HE HE / 46 / 4.09.2025

ANEXA nr. 1<sup>A</sup>B:

(- Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>

- **MARTIN GHEORGHE**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea SANTANA, sat CAPORAL ALEXA str.ANDREI SAGUNA nr. 6, județul/sectorul ARAD, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,
- **MARTIN MARCEL**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea SANTANA, sat CAPORAL ALEXA str STEFAN CICIO POP nr. 39, județul/sectorul ARAD, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,
- **MARTIN MARINELA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea SANTANA, sat CAPORAL ALEXA str STEFAN CICIO POP nr. 33, județul/sectorul ARAD, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....,

prin împuternicit THELLMANN CLAUDIUS STEFAN conf cu Procura speciala nr 1353/28.08.2023 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la prețul de 18.575 ( optsprezecemiicincisutesaptezecisicinci) (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciארă (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	SANTANA ARAD	0.50	1/1 0.50	314926	314926	62	309/138	ARABIL	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciאר nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**MARTIN GHEORGHE, MARTIN MARCEL, MARTIN MARINELA** prin împuternicit  
**THELLMANN CLAUDIUS STEFAN** conf cu Procura Speciala nr 1353/28.08.2023

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data ... 4.09.2025