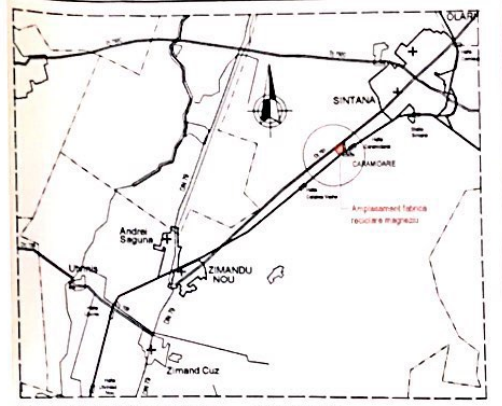
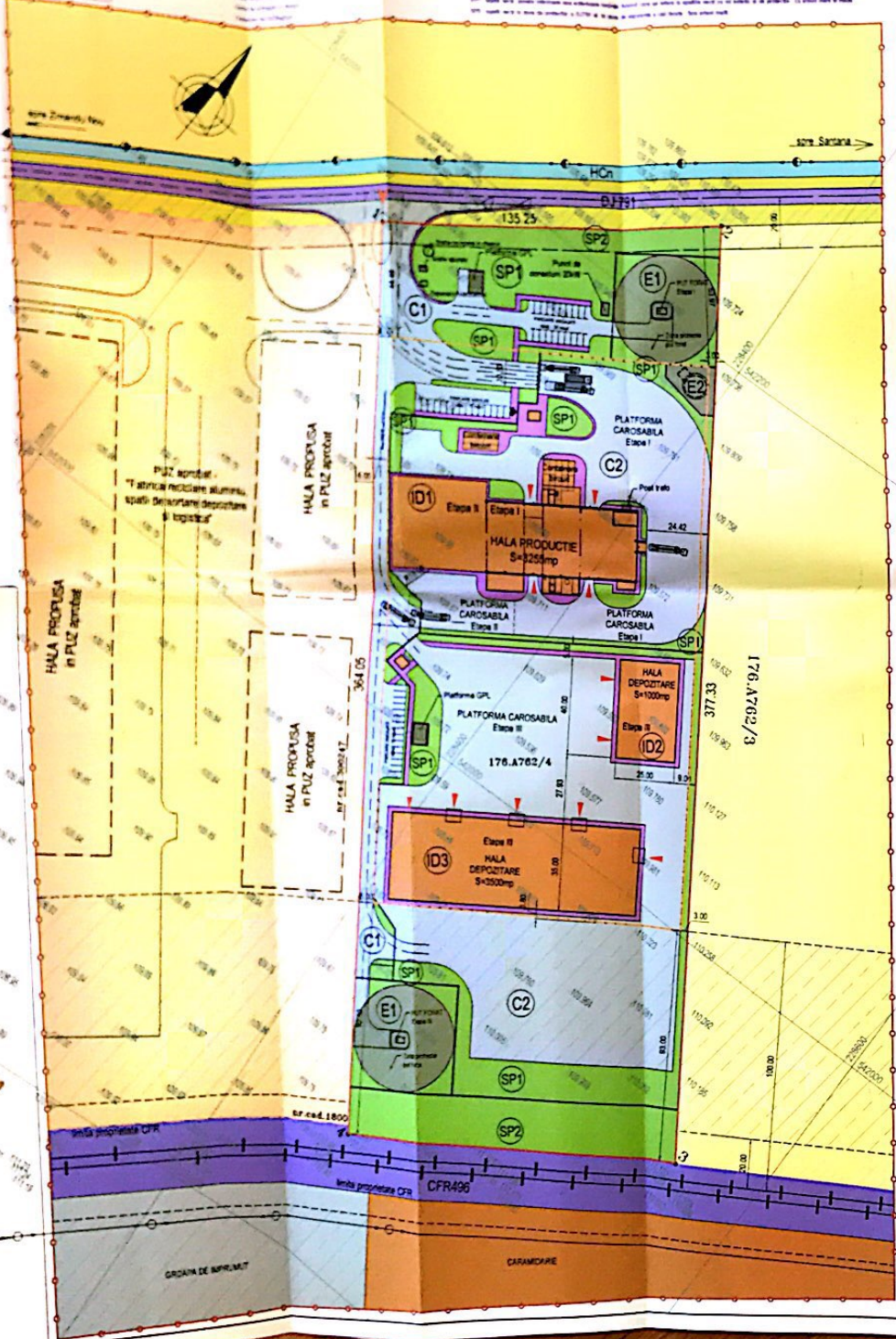


- ID - UNITATE FUNCTIONALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE**
- 1.1. UNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE
 - 1.2. UNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE
 - 1.3. UNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE
 - 1.4. UNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE
 - 1.5. UNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE
 - 1.6. UNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE
 - 1.7. UNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE
 - 1.8. UNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE
 - 1.9. UNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE
 - 1.10. UNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE

- TE 4. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 5. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 6. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 7. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 8. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 9. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 10. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 11. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 12. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 13. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 14. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 15. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 16. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 17. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 18. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 19. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**
- TE 20. SUBUNITATE FUNCTIONALA DESTINATA LUCRULUI DE FABRICATION SI DEPOZITARE**



PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1/10 000

| Teren aferent | BILANT - TERITORIAL | | BILANT - ZONA STUDIATA | | BILANT - INCINTA | |
|--------------------------|---------------------|---------------|------------------------|---------------|------------------|---------------|
| | Existent | Propus | Existent | Propus | Existent | Propus |
| | mp | % | mp | % | mp | % |
| 1 Arabil | 144886 | 82,58 | 47235 | 26,92 | 50000 | 100,00 |
| 2 Drum judetean DJ 791 | 2108 | 1,20 | 2108 | 1,20 | 0 | 0,00 |
| 3 Calea ferata | 7976 | 4,54 | 7976 | 4,54 | 0 | 0,00 |
| 4 Canal | 1980 | 1,13 | 1980 | 1,13 | 0 | 0,00 |
| 5 Groapa de imprumut | 6521 | 3,72 | 6521 | 3,72 | 0 | 0,00 |
| 6 Caramidarie | 7504 | 4,28 | 7504 | 4,28 | 0 | 0,00 |
| 7 Constructii | 0 | 0,00 | 23834 | 13,59 | 0 | 0,00 |
| 8 Echipare editara | 0 | 0,00 | 3205 | 1,83 | 0 | 0,00 |
| 9 Sp. verzi | 0 | 0,00 | 21304 | 12,14 | 0 | 0,00 |
| 10 Sp. verzi neamenajate | 4487 | 2,55 | 3878 | 2,21 | 0 | 0,00 |
| 11 Circulata - total | 0 | 0,00 | 49897 | 28,44 | 0 | 0,00 |
| - pietonale | 0 | 0,00 | 2078 | 1,18 | 0 | 0,00 |
| - platforme, parcaje | 0 | 0,00 | 47819 | 27,26 | 0 | 0,00 |
| TOTAL: | 175442 | 100,00 | 175442 | 100,00 | 50000 | 100,00 |

SUPRAFATA INCINTA = 50.000mp
 SUPRAFATA STUDIATA = 175.442mp
 P.O.T. maxim - 40,00% C.U.T. max. 0,50

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

FABRICA RECICLARE MAGNEZIU SANTANA fn. jud. Arad

2. REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATE PRIVATA
 - LIMITA MAXIM EDIFICABILA
 - LIMITA PROPRIETATE PRIVATA STUDIATA IN ALT. PUZ APROBAT
 - CONTUR INDICATIV AL CLADIRILOR PROPUSE
 - CONTUR INDICATIV AL CLADIRILOR PROPUSE IN ALT. PUZ APROBAT
 - ZONA INDUSTRIALA STABILITA PRIN PUZ APROBAT
 - ZONA INDUSTRIALA - HALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
 - ZONA TEREN AGRICOL
 - TEREN NEPRODUCTIV - (GROAPA DE IMPRUMUT)
 - ZONA ECHIPARE EDITITARA
 - ZONA SPATII VERZI EXISTENTE NEAMENAJATE
 - ZONA SPATII VERZI AMENAJATE - PROPUSE
 - ZONA DRUMURI EXISTENTE - DJ 791
 - ZONA CAROSABIL - PLATFORME SI PARCARI PROPUSE
 - ZONA TROTUARE, ALEI PIETONALE
 - CANAL
 - ZONA CALE FERATA
 - ZONA DE SIGURANTA CFR - 20m
 - ZONA DE PROTECTIE DRUM - 100m
 - ZONA PROTECTIE DRUM JUDETEAN - 20m
 - CALE FERATA
 - ACCES IN HALE SI IN CLADIRILE ADMINISTRATIVE
 - ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PE PARCELA

Beneficiar: **BEJAN OLIMPIU si BEJAN SIMONA**

Proiectant: **PROIECT ARAD S.A.**

Verificator: **ING. LUCIA A.**

Titlu: **PROIECT DE INCADRARE**

Scara: **1:1000**

Obiect: **FABRICA RECICLARE MAGNEZIU**

Tip: **PUZ**

Plan: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Scara: **1:1000**

Obiect: **OZA**

Tip: **PUZ**

Plan: **42.038**