

Nr. 1 / 02.06.2025

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, începând cu data de 02.06.2025 la avizierul Primăriei orașului Sântana și pe site-ul primăriei sunt afișate următoarele documente:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA PUNCTAJULUI PRIVIND DOSARELE DEPUSE PENTRU APARTAMENTELE CU 2 CAMERE/ 1 CAMERĂ

Potrivit art. 7, alin. 2 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, *"Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normative va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile ali. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunere spre avizare de către autoritățile publice"*.

În conformitate cu prevederile art.7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003 *"La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice."*

În perioada 02.06.2025 - 16.06.2025 proiectul de hotărâre supus dezbaterii publice se poate consulta la sediul Primăriei orașului Sântana și pe site-ul primăriei și se pot primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la actul normativ mai sus menționat.

Transmiterea propunerilor, sugestiilor și opiniilor se poate face:

- Prin e-mail pe adresa: contact@primariasantana.ro
- Prin fax la nr. 0357/ 100 075
- Prin posta la adresa Primăriei orașului Sântana, str. Muncii, nr. 120 A
- Depuse la registratura Primăriei Sântana

Persoana de contact:

Consilier principal: Iușan Larisa Silvana

PRIMAR,
TOMUȚA DANIEL SORIN



PUNCTAJUL

PRIVIND DOSARELE DEPUSE PENTRU APARTAMENTELE CU 2 CAMERE

A. Categoria de persoane care pot beneficia de locuinte sociale cu chirie:

- a) nivel economic sub pragul sărăciei;
- b) șomaj;
- c) nivel de educație scăzut;
- d) dizabilitate;
- e) boli cronice;
- f) boli aflate în faze terminale, care necesită tratamente paliative;
- g) graviditate;
- h) vârsta a treia;
- i) vârstă peste 18 ani;
- j) fac parte din familii monoparentale;
- k) risc de excluziune socială;
- l) alte categorii identificate ca vulnerabile din punct de vedere medical sau social de la nivelul comunității (conform evidentelor D.A.S.din cadrul U.A.T Santana);

B. Criterii de acces la locuinta:

- a) solicitantul sa fie major si sa aiba domiciliul stabil (mutatie definitiva) pe raza orasului Santana/sat Caporal Alexa, dovedit prin buletin/carte de identitate sau carte de identitate provizorie;
- b) Solicitantul sa faca dovada unei surse de venit cuprinsă între 700 Ron/membru al familiei și 2.574 Ron/membru al familiei, aferent ultimelor 12 luni;
- c) titularul cererii si membrii familiei acestuia (sot/sotie, copii, persoane aflate in intretinere) sa nu detina o locuinta proprietate personala;
- d) titularul cererii si membrii familiei acestuia (sot/sotie, copii, persoane aflate in intretinere) sa nu fi beneficiat de sprijinul statului prin credite si executie pentru realizarea unei locuinte.

NOTA: Dovada punctelor c si d se va face cu declaratie notariala.

C. Criterii ierarhice si punctajul aferent acordat pentru stabilirea ordinii de prioritati:

1. Situatia locativa actuala:

- 1.1 Tolerat in locuinta la alte persoane/alte rude; - 2 puncte;
- 1.2 Tolerat in locuinta parintilor - 1 punct;

2. Conditii de locuit:

- 2.1 Suprafata utila mai mare de 12 mp./membru de familie - 1 punct;
- 2.2. Suprafata utila între 10 mp.si 12 mp./membru de familie - 2 puncte;
- 2.3. Suprafata utila între 8 mp. si 10 mp./membru de familie - 3 puncte;
- 2.4. Suprafata utila sub 8 mp./membru de familie - 4 puncte .

3. Familii care au domiciliul si gospodaresc in aceeași locuinta:

- 3.1. – 4 familii sau mai multe - 3 puncte;
- 3.2. – 3 familii - 2 puncte;
- 3.3. – 2 familii - 1 punct.

NOTA: Documentul justificativ privind numărul de familii care locuiesc în aceeași clădire este dovedită cu adeverință eliberată de la registrul agricol. Suprafața utilă/mp./membru de familie, se va face prin declarație notarială.

4. Starea civilă a solicitantului:

- 4.1. Familie monoparentală - 3 puncte;
- 4.2. Casătorit, cu copii, familie cu doi varstnici - 2 puncte;
- 4.3. Persoană singură - 1 punct;

5. Numărul persoanelor aflate în întreținere (copil sau varstnic):

- 5.1. 1 persoană; - 1 punct;
- 5.2. 2 persoane; - 2 puncte;
- 5.3. 3 persoane; - 3 puncte.
- 5.4. mai mult de 3 persoane - 0 puncte.

6. Starea sănătății membrilor familiei:

- 6.1. Persoană cu handicap grav - grad I - 3 puncte;
- 6.2. Persoană cu handicap accentuat – gradul II - 2 puncte;
- 6.3. Persoană cu handicap mediu – gradul III - 1 punct;

NOTA: Gradul de handicap se dovedește cu certificatul de încadrare în grad de handicap și se ia în calcul la evaluare pentru o singură persoană din cadrul familiei.

7. Punctaj acordat persoanelor aflate în situații deosebite:

- 7.1. Tineri proveniți din case de ocrotire socială care au împlinit 18 ani, orfani sau cărora le-au fost instituite o măsură de protecție socială (fostii copii instituționalizați/tutela); - 3 puncte;
- 7.2. Persoane care au adoptat copii conform prevederilor legale; - 2 puncte;
- 7.3. Persoane varstnice. - 1 punct

8. Vechimea cererii (cererea anterioară în baza căreia a fost luată în evidență):

- 8.1. Până la 1 an - 1 punct;
- 8.2. Între 1 an și 3 ani - 2 puncte;
- 8.3. Peste 3 ani - 3 puncte.

NOTA: Vor fi analizate și punctate doar cererile solicitanților care îndeplinesc criteriile specificate la punctele A și B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de numărul și data cererii depuse.

Analiza dosarelor se face atat scriptic cat si faptic pentru situatia existenta la momentul depunerii documentelor privind evaluarea conform criteriilor de mai sus.

PUNCTAJUL**PRIVIND DOSARELE DEPUSE PENTRU APARTAMENTELE CU O CAMERA****A. Categoria de persoane care pot beneficia de locuinte sociale cu chirie:**

- a) nivel economic sub pragul sărăciei;
- b) șomaj;
- c) nivel de educație scăzut;
- d) dizabilitate;
- e) boli cronice;
- f) boli aflate în faze terminale, care necesită tratamente paliative;
- g) graviditate;
- h) vârsta a treia;
- i) vârstă peste 18 ani;
- j) fac parte din familii monoparentale;
- k) risc de excluziune socială;
- l) alte categorii identificate ca vulnerabile din punct de vedere medical sau social de la nivelul comunității (conform evidentelor D.A.S.din cadrul U.A.T Santana).

B. Criterii de acces la locuinta:

- a) solicitantul sa fie major si sa aiba domiciliul stabil (mutatie definitiva) pe raza orasului Santana/sat Caporal Alexa, dovedit prin buletin/carte de identitate sau carte de identitate provizorie;
- b) Solicitantul sa faca dovada unei surse de venit cuprinsa între 700 Ron/membru de familie și 2.574 Ron/membru al familiei, aferent ultimelor 12 luni;
- c) titularul cererii si membrii familiei acestuia (sot/sotie, copii, persoane aflate in intretinere) sa nu detina o locuinta proprietate personala;
- d) titularul cererii si membrii familiei acestuia (sot/sotie, copii, persoane aflate in intretinere) sa nu fi beneficiat de sprijinul statului prin credite si executie pentru realizarea unei locuinte;

NOTA: Dovada punctelor c si d se va face cu declaratie notariala.

C. Criterii ierarhice si punctajul aferent acordat pentru stabilirea ordinii de prioritati:**1. Situatia locativa actuala:**

- 1.1 Tolerat in locuinta la alte persoane/alte rude; - 2 puncte;
- 1.2 Tolerat in locuinta parintilor - 1 punct;

2. Conditii de locuit:

- 2.1 Suprafata utila mai mare de 12 mp./ membru de familie - 1 punct;
- 2.2. Suprafata utila între 10 mp.si 12 mp./membru de familie - 2 puncte;
- 2.3. Suprafata utila între 8 mp. si 10 mp./membru de familie - 3 puncte;
- 2.4. Suprafata utila sub 8 mp./membru de familie - 4 puncte .

3. Familii care au domiciliul si gospodaresc in aceeași locuinta:

- 3.1. – 4 familii sau mai multe - 3 puncte;
- 3.2. – 3 familii - 2 puncte;
- 3.3. – 2 familii - 1 punct.

NOTA: Documentul justificativ privind numarul de familii care locuiesc in aceeași cladire este dovedita cu adeverinta eliberata de la registrul agricol. Suprafata utila/mp./membru de familie, se va face prin declaratie notariala.

4. Starea civila a solicitantului:

- 4.1. Familie monoparentala - 3 puncte;
- 4.2. Casatorit cu copii /familie cu doi varstnici - 2 puncte;
- 4.3. Necasatorit fara copii, divortat fara copii - 1 punct;

5. Numarul persoanelor aflate in intretinere (copil sau varstnic):

- 5.1. 1 persoana - 1 punct;

6. Starea sanatatii membrilor familiei:

- 6.1. Persoana cu handicap grav - grad I - 3 puncte;
- 6.2. Persoana cu handicap accentuat – gradul II - 2 puncte;
- 6.3. Persoana cu handicap mediu – gradul III - 1 punct;

NOTA: Gradul de handicap se dovedeste cu certificatul de incadrare in grad de handicap si se ia in calcul la evaluare pentru o singura persoana din cadrul familiei.

7. Punctaj acordat persoanelor aflate in situatii deosebite:

- 7.1. Tineri proveniti din case de ocrotire sociala care au implinit 18 ani, orfani sau carora le-au fost instituita o masura de protectie sociala (fosti copii institutionalizati/tutela); - 3 puncte;
- 7.2. Persoane care au adoptat copii conform prevederilor legale; - 2 puncte;
- 7.3. Persoane varstnice. - 1 punct

8. Vechimea cererii (cererea anterioara in baza careia a fost luata in evidenta):

- 8.1. Pana la 1 an - 1 punct;
- 8.2. Intre 1 an si 3 ani - 2 puncte;
- 8.3. Peste 3 ani - 3 puncte

NOTA: Vor fi analizate si punctate doar cererile solicitantilor care indeplinesc criteriile specificate la punctele A si B.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de numarul si data cererii depuse.

Analiza dosarelor se face atat scriptic cat si faptic pentru situatia existenta la momentul depunerii documentelor privind evaluarea conform criteriilor de mai sus.