

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE MENTENANTA

Nr. 48 din 12.05.2025

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **SC ORAEXACTA SYSTEMS SRL**, cu sediul in Oradea, Calea Borsului, nr.36/A, judet Bihor, CUI: 25632916, inregistratâ la Registrul Comertului cu nr. J05/801/2009, avand contul RO15TREZ0765069XXX008513 deschis la Trezoreria Municipiul Oradea , reprezentata prin dl. Fustos-Makar Istvan, administrator, in calitate de prestator, pe de o parte,

si

1.2. **PRIMARIA ORASULUI SANTANA**, cu sediul in Santana, str. Muncii, nr. 120A, judetul Arad, tel:0357/100074, fax 0357/100075, CF : 3520121 , avand contul RO83TREZ24A670503200130X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentata legal prin Primar Tomuta Daniel Sorin, in calitate de beneficiar, pe de alta parte,

au convenit sa incheie prezentul contract de **servicii intretinere periodica si pregatire pentru iarna a fantanii arteziene- Parc Europa Santana**, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are ca obiect prestarea de **Servicii de intretinere periodica si pregatire pentru iarna a fantanii arteziene - Parc Europa Santana** .

2.2. Serviciile de intretinere, mentinere si reparare se va realiza in mod continuu pe intreaga perioada a contractului si va costa: **Lucrari periodice – lunare, Lucrari accidentale(In cazul defectiunilor accidentale, acestea se vor remedia in urma comenzilor facute de beneficiar), Pregatirea pentru iarna.**

Date de contact ale persoanei desemnate de beneficiar in relatia cu prestatorul privind servicii de mentenanta si intretinere periodica fantana arteziana- Parc Europa Santana
1.BLIDAR LAURENTIU; telefon 0745997077; email: laurblidar@yahoo.com sau contact@primariasantana.ro.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile prestatorului sunt urmatoarele:

3.1.1. Lucrari periodice - lunare

Lucrarile de service cuprind urmatoarele operatiuni:

- Evacuat apa murdara din bazin;
- Curatat bazinele de obiecte (frunze, crengi, etc);
- Verificarea elementelor hidraulice si electrice;
- Curatarea bazinelor cu pompa submersibila de impuritati (nisip, pietre)
- Curatarea filtrelor;
- Verificarea legaturilor electrice, refacerea legaturilor si a contactelor acolo unde estecazul;
- Verificarea pompelor si a sistemelor hidraulice;

- Verificarea tablourilor electrice;
- inlocuire becurilor nefunctionale;
- Verificarea periodica a starii pompelor (etansare, zgomot etc,)
- Reglarea automatului programabil care asigura temporizarea regimului de functionare;
- Verificarea functionarii sondei de nivel;
- Umplerea bazinului cu apa curata;
- Verificarea nivelului de apa;

3.1.2.Lucrari accidentale

In cazul defectiunilor accidentale, acestea se vor remedia in urma comenzilor facute de beneficiar.

3.1.3.Pregatirea pentru iarna cuprinde urmatoarele operatiuni:

- Golirea bazinului;
- Golirea instalatiei hidraulice;
- Deconectarea instalatiei electrice de alimentare a pompelor (din tabloul electric al statiei)
- Demontarea ajutorajelor din bazin si depozitarea lor;
- Izolarea capetelor de conducte ce raman deschise in fantana .

Capacitatea tehnica si profesionala.

Pentru indeplinirea contractului punerea la dispozitie :

PERSONAL:

- Electronist- 1persoana
- Inginer mecanic/electromecanic-1persoana
- Instalator apa-canal-1persoana
- Lacatus mecanic-1persoana

DOTARI-UTILAJE,ECHIPAMENTE

- Autoutilitara – 1buc
- Aspirator industrial pentru curatat fantani-1buc
- Echipament de spalare sub presiune -1buc
- Truse scule electrice-1buc
- Truse scule instalatii-1buc

3.2.Obligatiile beneficiarului sunt urmatoarele:

- a) sa accepte prestarea serviciilor de intretinere efectuate pe toata durata prezentului contract;
- b) sa informeze de indata prestatorul, prin mijloacele de comunicare la distanta, orice defectiune constatata la sistemul care face obiectul prezentului contract;
- c) sa verifice calitatea serviciilor;
- d) sa suporte contravaloarea pieselor din sistem care necesita inlocuire;
- e) sa achite in termen de cel mult 30 zile, de la data primirii, contravaloarea facturii.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul contractului privind prestarea serviciilor de intretinere periodica si pregatire pentru iarna a fantanii arteziene - Parc Europa Santana este de **55.977,60 lei (47.040,00 lei fara TVA, valoarea TVA fiind de 8.937,60 lei)** .

Pretul contractului se compune din :

- Intretinerea lunara 5760lei / luna plus TVA (7 luni din mai pana in noiembrie $7 \times 5.760 = 40.320$ lei plus TVA);
- Pregatirea pentru iarna 6.720lei plus TVA (luna 12)

V. MODALITATI DE PLATA

5.1 Plata se va efectua prin ordin de plata in termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii de catre beneficiar.

VI. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Contractul de serviciilor de intretinere periodica si pregatire pentru iarna a fantanii arteziene- Parc Europa Santana, se deruleaza de la data semnarii contractului pana la data de **31.12.2025**.

6.2. Documentele contractului:

- achizitia directa initiata din catalogul electronic **DA38074393**
- oferta inaintata de prestator.

VII. FORTA MAJORA

- 7.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- 7.2. Forta majora exonereaza partile contractante privind indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza
- 7.3. Partea contractantă care invoca forta majora are obligatia de a notifica cealalta parte, de indata gi in mod complet, producerea acesteia gi sa ia de indata orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

VIII. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 8.1. La expirarea termenului stabilit sau cand partile convin de comun acord;
- 8.2. In situatia nerespectarii prevederilor contractuale de catre una sau ambele parti, contractul inceteaza de drept fara a mai fi necesară interventia instantelor judecatoregti.
- 8.3 Plata se va face in baza facturi emise de prestator in termen de cel mult 30 zile de la data primirii acesteia. In cazul nerespectarii termenului, beneficiarul va achita prestatorului penalitati in quantum de 0,01% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la valoarea debitului.

IX. Alte clauze

9.1. In situatia producerii de prejudicii materiale, prestatorul nu va suporta plata unor daune materiale si/sau morale.

X. CLAUZE FINALE

- 10.1. Modificarea prezentului contract se face doar prin act aditional incheiat intre partile contractante;
- 10.2. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

XI. DEFINITII

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

1. contract — reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
2. beneficiar si prestator - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
3. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de catre beneficiar, in baza contractului, pentru

- indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
4. servicii - activitati a caror prestare fac obiectul contractului;
 5. produse - echipamentele, servicii si alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza conform contractului;
 6. forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti,
 7. zi - zi calendaristica;
 8. an - 365 de zile.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.