



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
NR. 9 DIN 18.01.2022

1. Partile contractante

PRIMĂRIA ORAȘULUI SÂNTANA, cu sediul în loc. Sântana, strada Muncii, nr. 120A, județul Arad, CP 317280, telefon 0357/100074, fax: 0357/100075, contact@primariasantana.ro, având cont RO88TREZ24A700501710130X, deschis la Trezoreria Arad, reprezentată legal prin **Primar Tomuța Daniel Sorin**, în calitate de achizitor pe de o parte

și

SC OLAC CONSULT INSTAL SRL cu sediul în localitatea Sanleani, nr. 361A, județul Arad, CP 317203, înregistrată la ORC sub nr. J02/461/2020, CUI: 42505483, tel.0755080752, având contul nr. RO95TREZ0215069XXX026488, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată legal de administrator **Ardelean Oana Livia**, în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Legislatia aplicabila

Prezentul contract se încheie în temeiul:

- **art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016** care prevede: „Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct produse sau servicii în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 135.060 lei, respectiv lucrări, în cazul în care valoarea estimată a achiziției, fără TVA, este mai mică decât 450.200 lei.”
- **art. 1270 Cod Civil** și cu respectarea principiilor instituite de art. 2 alin. 2 din Legea nr. 98/2016, nerestricționând accesul operatorilor economici la procedurile de achiziție publică.
- **art. 231 din Legea 98/2016** care prevede: “În măsura în care prezenta lege nu prevede altfel, sunt aplicabile dispozițiile dreptului comun.”

3. Definitii si Interpretare

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului
- **destinație finală** - locul unde prestatorul are obligația de a presta serviciile;
- **termenii comerciali de livrare** vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- **zi** - zi calendaristică;
- **an** - 366 de zile.

Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.



Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta in prestarea serviciilor de dirigentie de santier pentru realizarea obiectivului investitional „Extindere canalizare in localitatea Santana jud.Arad str.1 Mai, L.Rebreanu, A.Ipatescu, T.Vladimirescu, Plopului, Crisana” clasificare conform CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrărilor (Rev.2).

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului este de **7.300 lei**. Prestatorul nu este platitor TVA.

5.2. Plata contractului se va efectua raportat la serviciile prestate, dupa receptia partiala semnata de catre achizitor, in termen de maxim 30 zile de la primirea facturii de catre achizitor.

6. Durata contractului

6.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnarii acestuia, pana la data de **31.12.2022**, cu luarea in considerare a datei receptiei finale (la expirarea termenului de garantie tehnica) a lucrarilor executate in baza contractului de lucrari avand ca obiect „ Extindere canalizare in localitatea Santana jud.Arad str.1 Mai, L.Rebreanu, A.Ipatescu, T.Vladimirescu, Plopului, Crisana”.

6.2. Pe perioada contractului se vor asigura, in pretul precizat la pct. 5.1. din prezentul contract:

- serviciile propriu-zise de dirigentie de santier pe perioada de executare a contractului de lucrari;
- serviciile de dirigentie de santier in perioada garantiei tehnice a lucrarilor (functie de perioada de garantie ofertata de catre executantul lucrarilor).

7. Responsabilitatile prestatorului

7.1. Potrivit prezentului contract prestatorului, autorizat in conditiile prevăzute de legislația in vigoare, ii revin urmatoarele obligatii:

- verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la aceasta;
- verifică corespondența dintre prevederile autorizației de construire și ale proiectului tehnic;
- preia amplasamentul și reperele de nivelment și le predă executantului;
- participă împreună cu proiectantul la trasarea generală a lucrarilor și la stabilirea bornelor de reper; dispune marcarea si protejarea acestora;
- studiază proiectul tehnic, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea lucrarilor;
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;
- verifică existența în proiectul tehnic a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al calității;
- verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor acestora, respectarea prevederilor legale privind proiectul tehnic si oferta executantului lucrarilor;
- predă împreună cu achizitorul, executantului, amplasamentul liber de orice sarcini si bornele de reper precizate de proiectant si întocmește procesul verbal de predare-primire a amplasamentului. La predarea - primirea amplasamentului va convoca reprezentanții achizitorului, executantului, deținătorilor de rețele si a altor instituții necesare a fi prezente cu aceasta ocazie;
- pregătește toate documentele necesare analizei si deciziei, solicitate de achizitor, privind ordinea de efectuare a lucrărilor (planuri coordonatoare privind rețelele, etc.) in intervalul de execuție;
- întocmește scrisorile către proiectant pentru cereri de completări, coordonări, adaptări la teren in condițiile incadrării in valorile si termenele aprobate pentru realizarea lucrărilor;
- verifica si înaintează spre aprobarea achizitorului, graficul detaliat de urmărire a execuției lucrărilor;
- urmărește realizarea lucrarilor în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor, caietelor de sarcini, ale reglementărilor tehnice în vigoare si oferta inaintata de executantul lucrarilor;



- verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
- interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
- efectuează verificările prevăzute în norme și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ascunse etc);
- participă la verificarea în faze determinante a execuției lucrărilor;
- interzice utilizarea de tehnologii noi neagrementate tehnic;
- asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă a lucrărilor;
- urmărește realizarea lucrărilor, din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
- cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor cuprinse în proiect sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
- transmite proiectantului sesizările proprii sau ale participanților la realizarea lucrărilor privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de organele abilitate;
- verifica respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
- interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agrement tehnic;
- urmărește executarea tuturor probelor și verificărilor prevăzute în proiect, în caietele de sarcini și în normativele în vigoare;
- urmărește realizarea execuției lucrărilor conform termenelor stabilite în graficul de execuție componenta a ofertei tehnice a executantului;
- efectuează în numele achizitorului activitatea de verificare și decontare a lucrărilor executate. Dirigintele, în calitate de împuternicit al achizitorului, verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului ofertă, cu raportare la oferta tehnică, contractul de finanțare;
- analizează, avizează și prezintă spre aprobare achizitorului toate modificările apărute pe parcursul execuției lucrărilor cu respectarea contractului dintre executantul obiectivelor investitoriale și achizitor;
- urmărește respectarea sistemului de asigurare a calității la executant;
- asigură imagini foto cu starea inițială a lucrărilor, pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea lucrărilor;
- urmărește săptămânal încadrarea în graficele de execuție și raportează achizitorului;
- participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuție și dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite de normele tehnice și caietele de sarcini;
- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare și predă terenul deținătorului acestuia;
- participă la recepția lucrărilor
- urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție a lucrărilor;
- predă achizitorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a lucrărilor;
- după recepția la terminarea lucrărilor, urmărește rezolvarea remedierilor cuprinse în anexa procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia;
- dacă executantul nu își respecta obligațiile contractuale, are obligația de a-l soma pentru ca acesta să se înscrie în clauzele contractuale;



- va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant;
- urmărește comportarea lucrărilor în perioada de garanție a acestora.

7.3. Totodata prestatorul:

- are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
- se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține achizitorului.
- se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a achizitorului și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de achizitor conform prezentului contract.
- se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și după caz, standardele internaționale agreate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii copiilor.
- va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura că și personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări.
- va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

8. Obligatiile achizitorului

- 8.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit prin contract.
- 8.2. Achizitorul se obligă să plătească pretul contractului conform art. 5 din acesta.
- 8.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le considera necesare pentru îndeplinirea contractului.
- 8.4. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informațiile/documentele puse la dispoziția prestatorului

9. Confidentialitatea contractului

- 9.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți, să facă cunoscut contractul sau prevederile din acesta unei terțe părți, în afara persoanelor implicate în derularea contractului. Este interzisă utilizarea informațiilor și documentelor obținute sau la care au avut acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.
- 9.2. Partea contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:
 - a) informația este cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
 - b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire;



c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. Termenul legal/contractual de plata respecta prevederile art. 6, respectiv art. 7 din Legea nr. 72/2013. Modul de determinare si dobanda legala penalizatoare se circumscriu prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013. Daunele interese minimale vor fi stabilite in conformitate cu art. 10 din Legea nr. 72/2013.

10.2. In cazul in care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala in vigoare/zi de intarziere, din valoarea produselor neprestate, (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscala).

10.3. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu dobanda legala in vigoare/zi de intarziere, din plata neefectuata (cf. art. 176 alin. (2) Cod proc. fiscala).

10.4. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate cf. prezentului contract.

10.5. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate, care depasesc valoarea penalitatilor ce pot fi percepute in conditiile art. 10.2. si 10.3., in completare partile datoreaza daune-interese in conditiile dreptului comun, care pot fi solicitate in baza unei actiuni in justitie, pe cale separata.

10.6. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.7. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului

Clauze specifice

11. Garantia de buna executie a contractului

11.1. Garantia de buna executie a prezentului contract este in quantum de **730 lei (reprezentand echivalentul a 10% din valoarea fara TVA a contractului)**. Garantia de bună execuție se va constitui în condițiile prevăzute de art. 39, 40 ale H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o institutie de credit sau de o societate de asigurări. Garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile emise de catre prestator, pana la concurenta sumei stabilita drept garantie de buna executie in contract. Prestatorul are obligatia de a deschide un cont de disponibil la dispozitia achizitorului la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA, conform alin. 6, art. 40 din H.G. nr. 395/2016.

11.2. Conform **art. 41 din HG 395/2016**, actualizata, Primăria orașului Sântana are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna execuție autoritatea contractantă are obligatia de a notifica pretenția contractantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate.

11.3. Garantia de buna executie constituita in maniera de mai sus se va restitui în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.



12. Receptie si verificari

12.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale in domeniu cat si cu cerintele stabilite in prezentul contract.

12.2. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

13. Incepere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract de la data semnarii acestuia, în conformitate cu art. 6 din prezentul contract.

13.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți și cuprins la pct. 6 din acesta.

(2) în cazul în care există motive de întârziere, care nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe obișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îl îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3. In afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului în conformitate cu pct. 10.1. din prezentul contract.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor operatorului economic sunt cele stabilite prin prezentul contract.

14.2. Autoritatea contractanta **nu accepta** ajustarea pretului contractului.

15. Cesiunea

15.1. Partilor prezentului contract le este permisa cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care inasa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

15.2. Cesiunea obligatiilor nascute din contract este permisa in conditiile reglementate de **art. 221**, alin. (1), lit. d), pct 2, din **Legea nr. 98/2016**.

16. Amendamente

Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia **pct. 14.2**, cu aplicarea corespunzatoare a prevederilor **art. 221** alin. (1), lit. b), lit. c), lit. e) si lit. f) din **Legea nr. 98/2016**.

17. Forta majora si cazul fortuit

17.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.



18. Solutionarea litigiilor

18.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul achizitorului.

19. Denunțarea unilaterală a contractului

Achizitorul poate denunța unilateral contractul de prestări servicii doar în situațiile prevăzute la art. 222, alin. (2) și 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este **limba română**.

21. Comunicări

22.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi, 18.01.2022 prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.