



Contract de prestări servicii

Nr. 67/18.06.2026

1. Partile contractante

ORAȘUL SÂNTANA, cu sediul în SÂNTANA, str. Muncii, nr. 1 20A, județul ARAD, tel: 0357100074, e-mail: contact@primariasantana.ro, cod fiscal 3520121, cont trezorerie RO30TREZ24A650301564803X, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată legal prin primar ing. Tomuța Daniel Sorin, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC LOAAN CONSULTING SRL cu sediul în localitatea Arad, Splaiul G-ral Gheorghe Magheru, nr. 14, bl. R 27, et. 6, ap. 58, jud. Arad, CUI. 23795020, J02/764/2008, Cont Trezorerie RO21TREZ 0215069XXX016568 deschis la Trezoreria Arad, Reprezentată prin administrator dl. Răzvan Popa în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - condiții legale; condițiile impuse de autoritatea contractantă în vederea executării lucrărilor, drepturi și obligații ale părților;

b. beneficiar și prestator – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului – prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar, în baza prezentului contract, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract

d. servicii – servicii aferente activității prestate, ce face obiectul contractului;

e. forta majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră, un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

f. zi – zi calendaristică;

g. an – 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. **Obiectul prezentului contract constă în prestarea serviciilor de dirigenție de șantier pentru lucrările aferente obiectivului de investiții “Cresterea eficienței energetice în cladirile publice – Reabilitare Gradinita PP Nr. 2, Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, structura a Scolii Gimnaziale Santana”, servicii clasificate conform cod CPV: 71520000-9 - Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev.2), în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, ale reglementărilor tehnice aplicabile și ale prezentului contract.**

Documentele contractului sunt:

a) oferta inaintata de executant;

b) achizitia directa initiata din catalogul electronic **DA40655702**.

Art. 5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate prin prezentul contract este de **35.000 lei, fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de 7.350 lei, rezultând o valoare totală a contractului de **42.350 lei cu TVA**.

5.2. Prețul contractului este ferm și include toate costurile necesare pentru prestarea serviciilor de dirigenție de șantier pe întreaga perioadă de derulare a contractului, inclusiv participarea la fazele determinante, verificarea și certificarea situațiilor de lucrări, verificarea și certificarea ajustărilor de preț, participarea la recepția la terminarea lucrărilor, la recepția finală și întocmirea documentelor aferente.

5.3. Plata serviciilor prestate se va efectua pe baza facturii emise de Prestator și a documentelor justificative care atestă prestarea serviciilor, confirmate de Beneficiar prin proces-verbal de recepție a serviciilor sau alt document echivalent.

5.4. Factura va fi emisă numai după acceptarea serviciilor de către Beneficiar și va fi transmisă prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

5.5. Beneficiarul va efectua plata facturii în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării acesteia la sediul Beneficiarului și a recepționării documentelor justificative aferente.

5.6. În situația în care factura sau documentele justificative prezentate de Prestator conțin erori, neconcordanțe ori sunt incomplete, termenul de plată se suspendă până la remedierea acestora și retransmiterea documentelor în forma solicitată de Beneficiar.

5.7. Prețul contractului poate fi modificat numai în situațiile expres prevăzute de legislația în materia achizițiilor publice și prin act adițional semnat de ambele părți.

5.8. Valoarea contractului acoperă întreaga perioadă de prestare a serviciilor până la recepția finală a lucrărilor, inclusiv eventualele prelungiri ale perioadei de execuție a lucrărilor care nu sunt imputabile Beneficiarului, fără costuri suplimentare pentru acesta.

6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și produce efecte până la îndeplinirea integrală a obligațiilor asumate de către părți.

6.2. Serviciile de dirigenție de șantier se vor presta pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice în clădirile publice – Reabilitare Gradinita PP Nr. 2, Santana, str. 1 Decembrie, nr. 37, structura a Scolii Gimnaziale Santana”, începând cu emiterea ordinului de începere a lucrărilor și până la finalizarea tuturor obligațiilor aferente serviciilor de dirigenție de șantier.

6.3. Prestatorul va asigura servicii de dirigenție de șantier pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor, inclusiv pentru:

- a) verificarea și certificarea situațiilor de lucrări;
- b) verificarea și certificarea ajustărilor de preț aplicate în cadrul contractului de lucrări;
- c) participarea la recepția la terminarea lucrărilor;
- d) monitorizarea remedierii eventualelor defecte constatate la recepția la terminarea lucrărilor;
- e) participarea la recepția finală;
- f) întocmirea și predarea raportului final de activitate.

6.4. În cazul modificării duratei contractului de execuție a lucrărilor, inclusiv prin suspendarea, prelungirea sau decalarea termenelor de execuție, durata prezentului contract se prelungește de drept, fără costuri suplimentare pentru Beneficiar, până la finalizarea tuturor activităților care fac obiectul prezentului contract, cu respectarea prevederilor legislației în materia achizițiilor publice.

6.5. Contractul se consideră finalizat la data aprobării de către Beneficiar a raportului final de activitate al dirigintelui de șantier și a îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7. Obligatiile Prestatorului

7.1.(1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea standardelor/ condițiilor tehnice de calitate în conformitate cu reglementările legale în vigoare. Serviciile de urmărire a comportării în timp a construcțiilor vor fi prestate, cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 republicată, Regulamentul din 21.11.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor aprobat prin H.G. nr. 766/1997.

(2) Serviciile de dirigenție de șantier includ, fără a se limita la:

- a) urmărirea execuției lucrărilor din punct de vedere al cantității, calității și respectării proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și a prevederilor contractului de lucrări;
- b) verificarea documentelor și situațiilor de lucrări prezentate de executant;
- c) participarea la recepțiile la terminarea lucrărilor și la recepția finală;
- d) urmărirea remedierii neconformităților constatate pe parcursul execuției;
- e) verificarea respectării obligațiilor contractuale ale executantului și informarea Beneficiarului cu privire la orice abateri constatate;

- f) verificarea și certificarea situațiilor de lucrări și a documentelor justificative aferente solicitărilor de plată;
- g) verificarea modului de aplicare a clauzelor contractuale și a prevederilor legale privind ajustarea prețului contractului de lucrări, inclusiv verificarea formulelor de calcul, a indicilor utilizați, a documentelor justificative și a sumelor solicitate de executant cu titlu de ajustare, precum și formularea unui punct de vedere tehnic privind corectitudinea acestora;
- h) acordarea de asistență Beneficiarului în procesul de verificare, certificare și decontare a ajustărilor de preț, inclusiv în relația cu finanțatorul, după caz.
- (3). Prestatorul va exercita atribuțiile de dirigenție de șantier pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor și până la recepția finală a acestora, inclusiv pentru activitățile aferente verificării și certificării ajustărilor de preț solicitate în cadrul contractului de execuție.

7.2 Prestatorul are obligația de a asigura serviciile prevăzute în prezentul contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acestea pentru construcțiile identificate de beneficiar în anexa la prezentul contract și conform graficului stabilit cu autoritatea contractantă (beneficiarul).

7.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu durata de prestare cuvenită. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata prezentului contract

7.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

7.5. Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din prezentul contract întocmit de către Achizitor.

7.6. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din neexecutarea sau executarea neconformă asumate prin prezentul contract.

8. Obligațiile achizitorului (beneficiarului)

8.1. Achizitorul (beneficiarul) se obligă să recepționeze serviciile prestate, potrivit prezentului contract în termenul convenit cu Prestatorul.

8.2. Achizitorul (beneficiarul) se obligă să plătească prețul către Prestator în conformitate cu prevederile cuprinse la art. 5.2. din prezentul contract.

8.3. Achizitorul (beneficiarul) se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a solicitat și pe care le consideră necesare îndeplinirii prezentului contract.

8.4. Achizitorul (beneficiarul) va fi pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. Garanția de bună execuție a contractului

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 1.050 lei (3% din valoarea fără TVA a contractului).

9.1.1. Garanția de bună execuție a contractului se va constitui în conformitate cu art. 39, 40, 41 ale H.G. nr. 395/2016 și art. 154 din Legea 98/2016.

9.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție;

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună execuție.

9.3. În cazul prevăzut la lit. d), executantul are obligația de a deschide contul la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

9.4. Suma inițială care se depune de către executant în contul de disponibil deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

9.5. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

9.6. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

9.7. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea executantului.

9.8. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

9.9. Garanția de bună execuție se restituie de către achizitor după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data emiterii raportului final de supervizare/expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză.

9.10. În cazul în care Beneficiarul a formulat pretenții asupra garanției de bună execuție, restituirea se va efectua după soluționarea acestora și după deducerea sumelor datorate, după caz.

10. Sanctiuni pentru neîmplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, Beneficiarul are dreptul să perceapă penalități de întârziere în cuantum de 0,01% din valoarea contractului fără TVA pentru fiecare zi de întârziere, calculate de la data scadenței obligației și până la îndeplinirea efectivă a acesteia.

10.2. În cazul în care Beneficiarul nu efectuează plata sumelor datorate în termenul prevăzut în contract, acesta datorează Prestatorului penalități de întârziere în cuantum de 0,01% din suma neachitată la scadență pentru fiecare zi de întârziere, fără a depăși valoarea debitului principal.

10.3. Aplicarea penalităților nu înlătură obligația părții aflate în culpă de a executa obligațiile contractuale și nici dreptul celeilalte părți de a solicita repararea integrală a prejudiciului efectiv suferit, în măsura în care acesta depășește valoarea penalităților calculate.

10.4. În situația în care Prestatorul, din culpă, nu participă la fazele determinante, la verificările solicitate de Beneficiar, la recepția la terminarea lucrărilor, la recepția finală ori nu verifică și certifică documentele contractuale, situațiile de lucrări sau ajustările de preț aferente contractului de execuție, Beneficiarul are dreptul să solicite remedierea de îndată a neconformităților și să aplice penalitățile prevăzute la alin. (1).

10.5. Dacă întârzierea sau neexecutarea obligațiilor contractuale de către Prestator depășește 30 de zile ori produce consecințe care afectează derularea contractului de lucrări sau implementarea proiectului, Beneficiarul poate rezilia contractul, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței, prin notificare scrisă transmisă Prestatorului.

10.6. Penalitățile datorate conform prezentului articol pot fi reținute de Beneficiar din facturile prezentate la plată, din garanția de bună execuție sau prin orice alt mijloc prevăzut de lege.

11. Încetarea contractului

11.1. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații:

- a) prin executarea integrală a obligațiilor asumate de părți;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) prin reziliere, în condițiile prevăzute de contract;
- d) în orice alte situații prevăzute de lege.

11.2. Contractul nu poate fi considerat finalizat înainte de:

- a) efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- b) verificarea și certificarea tuturor situațiilor de lucrări și a ajustărilor de preț aferente contractului de execuție;
- c) participarea dirigintei de șantier la recepția finală;
- d) predarea și aprobarea raportului final de activitate.

11.3. Încetarea contractului nu exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor scadente până la data încetării acestuia.

12. Comunicări

12.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul

primirii.

12.2. Comunicările între părți se pot face prin e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi **18.06.2026** prezentul contract în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
ORAȘUL SANTANA**

Primar,

Ing. TOMUȚA DANIEL SORIN



**Secretar general
BRÎNDAȘ LAVINIA**

Director executiv

RAUȚ SANDA LUCIA



**Compartiment Achiziții
COSTEA MONICA DANIELA**

PRESTATOR,

SC LOAAN CONSULTING SRL

Administrator,

POPA RAZVAN