



SERVICIUL URBANISM ŞI AMENAJARE A TERITORIULUI

Nr. 21761 din 01.09.2026

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Subsemnata **Cociş Diana-Alexandra**, în calitate de **Arhitect-şef**, în cadrul Primăriei Oraşului Sântana, am procedat astăzi **01.09.2026** la afişarea listei cu **autorizaţiile de construire/~~desfiinţare~~/ certificatele de urbanism** emise în luna **AUGUST 2026**, conform prevederilor art.I (23[^]1) din Legea nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

Precizez faptul că finalizarea operaţiunilor de publicitate a conţinutului autorizaţiei de construire/~~desfiinţare~~/certificatului de urbanism va fi în data de **30.09.2026** (respectiv 30 zile).

Anexat prezentului proces verbal lista cu A.C./ A.D./ C.U. emise în luna AUGUST 2026.

Primar
TOMUŢA Daniel- Sorin



Arhitect-şef,
COCIŞ Diana- Alexandra

Autorizații de construire - AUGUST 2026	
1. AC nr. 18/ 03.08.2026	
Titlul: Amenajare stații de autobuz în localitatea Caporal Alexa, oraș Sântana	
Suprafața totală a stațiilor de autobuz= 111,40 mp	
Loc. Caporal Alexa- DJ 792C km 47+675...47+703,50 stânga; Loc. Caporal Alexa- DJ 792C km 47+705,50...47+734 dreapta;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- DJM AR/ 17946/ 30.09.2025;	
2. AC nr. 19/ 05.08.2026	
Titlul: REGENERAREA ȘI REVITALIZAREA PARCURIOR „KATHARINA ACKERMANN” ȘI „NORIS BANATORIS” DIN ORAȘUL SÂNTANA, JUD. ARAD	
Suprafață teren CF 305666 (Katharina Ackermann)= 7.311 mp;	
Suprafață teren CF 305644 (Noris Banatoris)= 3.830 mp;	
Suprafață teren CF 316862; 308636; 316863; 317083 (Zonă de aliniament)= 4.448,34 mp;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- 719/28.07.2026;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- 11679/ 03.07.2026;	
3. AC nr. 20/ 13.08.2026	
Titlul: Construire locuință și împrejurimi proprietate	
Sc propusă = 184,26 mp;	
Scd propusă = 184,26 mp;	
Sutilă propusă= 141,21 mp;	
Slocuibilă propusă= 66,50mp / 6 camere	
POT existent= 9,11%; CUT existent= 0,091;	
POT propus= 34,95%; CUT propus= 0,35;	
Retrageri: front stradal= 5,00 m; lateral stânga= 1,00 m; lateral dreapta= 5,75 m; posterioară= 13,79 m;	
Regim înălțime propus= P; H max= +4,95 m; H cornișă= +2,93 m;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;	
4. AC nr. 21/ 25.08.2026	
Titlul: INTRARE ÎN LEGALITATE CONFORM P.V. DE CONSTATARE ȘI SANCTIONARE NR. 11300/ 24.04.2024- CONSTRUIRE MAGAZIE CONEXĂ MAGAZIN ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	
Sc intrare în legalitate= 290 mp;	
Scd intrare în legalitate= 290 mp	
Sc propusă= 605 mp;	
Scd propusă=605 mp;	
Sc totală= 895 mp;	
Scd totală= 895 mp;	
Sutilă totală= 880 mp;	
POT existent=6,12%; CUT existent= 0,061;	

POT propus= 29,23%; CUT propus= 0,292;	
Retrageri: limita NORD= 104 m, limita SUD= 98 m, limita VEST= 1 m;	
Regim înălțime propus= P; H max= +8,00 m; H cornișă= +6,00 m;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- 6764/ 08.04.2026;	
5. AC nr. 22/ 28.08.2026	
Titlul: Înlocuire conducte și bransamente gaze naturale presiune redusă	
Lungime totală a conductei de distribuție presiune redusă proiectată= 1.752 ml (PE 100 SDR11);	PE100 Numărul
SDR11 Dn63 mm, L= 1.752 m;	
total de bransamente proiectate- 38 bransamente, cu o lungime totală de 222,70 m;	
PE Dn 32 mm, L= 196,70 m;	
OL Ø1", L= 26,00 m;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- 5588/ 20.03.2026;	
6. AC nr. 23/ 31.08.2026	
Titlul: Construire instalații stocare energie, panouri fotovoltaice, echipamente transformare energie, împrejmuire	
Sc propusă totală= 10.645,65 mp;	
Sd propusă totală= 10.645,65 mp;	
Suprafață platforme/ drumuri incintă= 20.698,68 mp;	
Parametrii investiției:	
Puterea instalată= 0.072 MWp	
Capacitate stocare= 1.845,52 MWh	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- 14 060/ 13.08.2026;	
7. AC nr. 24/ 31.08.2026	
Titlul: Demolare construcții P, construire locuință P+M	
Sc propusă= 158,59 mp;	
Scd propusă= 315,38 mp;	
Su propusă= 205,01 mp;	
S locuibilă propusă= 106,27/ 5 camere	
Sc= Scd demolată total= 51,00 mp;	
POT existent= 7,63%; CUT existent= 0,08;	
POT propus= 24,03%; CUT propus= 0,48;	
Retrageri: front stradal= 2,00/ 8,57 m; lateral stânga= 2,00 m; lateral dreapta= 4,29 m; posterioară= 18,07 m;	
Regim înălțime propus= P+M; H max= +7,55 m; H cornișă= +4,78 m;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- 5268/ 17.03.2026;	

arhitect șef: COCIȘ DIANA - ALEXANDRA

