



**SERVICIUL URBANISM ŞI
AMENAJARE A TERITORIULUI**

Nr. 27079 din 03.11.2025

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Subsemnata **Cociş Diana-Alexandra**, în calitate de **Arhitect-şef**, în cadrul Primăriei Oraşului Sântana, am procedat astăzi **03.11.2025** la afişarea **listei cu autorizaţiile de construire/desfiinţare/certificatele de urbanism** emise în luna **OCTOMBRIE 2025**, conform prevederilor art.I (23[^]1) din Legea nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

Precizez faptul că finalizarea operaţiunilor de publicitate a conţinutului autorizaţiei de construire/desfiinţare/certificatului de urbanism va fi în data de **02.12.2025** (respectiv 30 zile).

Anexat prezentului proces verbal lista cu A.C./ A.D./ C.U. emise în luna OCTOMBRIE 2025.

Primar
TOMUŢA Daniel- Sorin



Arhitect-şef,
COCIŞ Diana- Alexandra

Autorizații de construire/demolare - OCTOMBRIE 2025

1. AC nr. 14/ 02.10.2025

Titlul: Proiect TIP- Construire creșă medie în oraș Sântana, jud. Arad

Sc propusă= 1.828,97 mp; Sd propusă= 1.828,97 mp; Su propusă= 1.552,09 mp; Sl/-;

POT existent= 0,00%; CUT existent= 0,00;

POT propus= 25,40%; CUT propus= 0,25;

Retrageri: front stradal= 11,38 m; lateral stânga= 5,00 m; lateral dreapta= 12,60 m; posterioară= 22,67 m;

Regim înălțime propus= P; H max= +7,45 m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimonului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- 1395/ 26.01.2024;

2. AC nr. 15/ 15.10.2025

Titlul: Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale, presiune redusă- str. Libertății, Mîcșunelor. Zărandului, Alexandru Ioan Cuza, Teiuului, oraș Sântana, jud. Arad

L totală a conductei= 2.965,00 ml (PE 100 SDR11)

Nr. total de branșamente= 95

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimonului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- 7982/ 05.05.2025;

3. AD nr. 03/ 15.10.2025

Titlul: Demolare casă P

Sc demolată (C1)= 349,00 mp; Sd demolată (C1)= 349,00 mp; Su demolată (C1)= 294,44 mp; Sl demolată (C1)= 174,25 mp/ 7 camere;

POT existent= 19,72%; CUT existent= 0,1972;

POT propus= 0,00%; CUT propus= 0,00;

Retrageri locuință: front stradal= 0,00 m; lateral stânga= 4,35 m; lateral dreapta= 0,00 m; posterioară= 85,136 m;

Regim înălțime propus= P; H streășină= +3,40 m; H coamă= 6,50 m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimonului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- DJM AR/17086/ 17.09.2025;

întocmit:

arhitect șef: COCIȘ DIANA- ALEXANDRA

