

SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL

Sediu: Sântana, str. Muncii 120a, jud. Arad

J2/1222/2014, CUI 33850202

Nr. ____/____

**RAPORT ANUAL
cu privire la activitatea SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL,
pentru anul 2022,
conform art.56-58 din OUG nr. 109/2011**

I. PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

- Denumire societate: **SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL**
- Adresă sediu social: Sântana, str. Muncii 120A, jud. Arad
- Telefon:
- Certificat înmatriculare ORC: J02/1222/2014
- CUI: RO 33850202
- COD CAEN: 2361
- Capital social: 68750lei
- Părți sociale:
- Valoare nominală parte socială: lei
- Asociați: - Consiliul Local al Orașului Sântana – 100.00%
- Număr mediu de salariați: 15
- Domeniul principal de activitate al societății este:

236-

- Activitatea principală este:

2361 –

Activități secundare autorizate:

8130-Activități de întreținere peisagistică

8129-Alte activități de curățenie

8121-Activități generale de curățenie a clădirilor

5229-Activități anexe transporturilor

5224-Manipulări

5221-Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

4399-Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4391-Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

4339-Alte lucrări de finisare

4334-Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
 4333-Lucrări de pardosire și placare a pereților
 4332-Lucrări de tâmplărie și dulgherie
 4331-Lucrări de ipsoserie
 4322-Lucrări de instalații sanitare, de încălțire și de aer condiționat
 4321-Lucrări de instalații electrice
 4312-Lucrări de pregătire a terenului
 4311-Lucrări de demolare a construcțiilor
 4211-Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
 4120-Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
 3821-Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
 3811-Colectarea deșeurilor nepericuloase
 7490-Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
 7320-Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
 7112-Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
 7022-Activități de consultanță pentru afaceri și management
 6820-Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
 6810-Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
 5210-Depozitări
 4520-Întreținerea și repararea autovehiculelor
 2562-Operațiuni de mecanică generală

Societatea este administrată în prezent de către un Consiliu de Administrație, format din trei membri aleși de către Adunarea Generală a Asociaților.

În perioada 01.01.2022-31.12.2022, societatea a fost administrată de către un administrator unic.

II. POLITICA DE ACȚIONARIAT A AUTORITĂȚII PUBLICE TUTELARE

A. Obiective ale politicii de acționariat

1. Obiectivul general al politicii de acționariat a Orașului Sântana, în calitate de asociat majoritar al **SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL** este menținerea pe termen lung a calității de asociat majoritar.
2. Obiectivele specifice ale politicii de acționariat constau în:

Eficiența economică

- Optimizarea permanentă a costurilor în scopul atingerii performanțelor economice dorite;
- Realizarea unui nivel al serviciilor solicitat de consumatori, cu un cost minim pentru aceștia;
- Creșterea numărului de clienți;

Modernizarea și îmbunătățirea serviciilor:

- Îmbunătățirea procedurilor de prestare a serviciilor;
- Asigurarea dezvoltării și creșterea flexibilității societății;

- Îmbunătățirea serviciilor oferite, din punctul de vedere al calității acestora;

Orientarea către client:

- Preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere al clienților și pentru asigurarea transparenței legate de acțiunile întreprinse;
- Îmbunătățirea calității vieții populației prin asigurarea unui număr cât mai mare de spații verzi, parcuri, precum și întreținerea și reamenajarea continuă a acestora;

B. Indicatori economici de realizare a obiectivelor politicii de acționariat

1. Indicatori financiari de realizare a obiectivelor politicii de acționariat

Indicatori de performanță privind veniturile

- Venituri totale obținute - 1103285.....lei
- *Indicatori de performanță privind consturile*
- Cheltuieli totale obținute-..1036264.....lei

Indicatori de performanță privind datoriile

Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, bugetul local, bugetele asigurărilor sociale – 100%

Indicatori de performanță privind fluxul financiar

- Perioada de recuperare a creanțelor - ..7....zile
- Perioada de achitare a datoriilor - ..30.....zile

Indicatori de performanță privind profitabilitatea

- Productivitatea muncii-...73552.lei/salariat/an

Indicatori de performanță privind investițiile

- Gradul de îndeplinire al planului de investiții - .100....%

2. Indicatori nonfinanciari de realizare a obiectivelor politicii de acționariat

Calitatea serviciilor prestate și satisfacția clienților

- Gradul de soluționare a reclamațiilor și sesizărilor – 100%
- Gradul de îndeplinire a sarcinilor primite de la autoritatea tutelară – 100%

Acoperirea serviciilor prestate

- Gradul de întreținere a spațiilor verzi pentru care ne-au fost contractate serviciile – 100%

3. Evoluția participăției statului

La începutul anului 2022, societatea înregistra un capital social de 68750 lei, din care capital social subscris și vărsat, 68750 lei.

Structura capitalului social nu a suferit modificări în anul 2022.

4. Valoarea dividendelor repartizate/nerepartizate

Profitul net realizat, în valoare de..67261 lei, nu a fost repartizat.

5. Selecția administratorilor și a directorilor

În cursul anului 2022 , la nivelul SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL, s-a derulat procedura de selecție a administratorilor și directorului general.

Procedura de selecție s-a desfășurat atât pentru administratori, cât și pentru directorul general, cu respectarea prevederilor OUG nr. 109/2011.

În urma finalizării acestei proceduri, a fost numit un consiliu de administrație format din trei membri iar conducerea executivă a societății este asigurată de către un director general.

Atât mandatul membrilor consiliului de administrație, cât și al directorului general este de 4 ani, respectiv începând cu data de 01.01.2022 și până la data de 31.12.2025

Administratorii și directorul general își exercită mandatele în baza contractelor încheiate conform prevederilor OUG nr. 109/2011.

Pentru anul 2022, administrarea și conducerea executivă a societății a fost asigurată de către un administrator unic/director general.

La sfârșitul anului financiar 2022, administratorul/directorul general al SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL concluzionează că activitatea desfășurată s-a încadrat în valorile indicatorilor economico-financiar previzionați în Bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2022 , așa cum rezultă din situația de mai jos:

Nr. crt.	Denumire indicator	U/M	Prognost 2021	Realizat 2021	Procentaj (%)
1	Venituri totale	Lei	1000000	1103285	110.32
2	Cheltuieli totale	Lei	970000	1036264	107
3	Profit net	Lei	30000	67261	224
4	Cifra de afaceri	Lei	1000000	1079327	107.93
5	Număr mediu de salariați	Pers.	15	15	100
6	Cheltuieli cu salariile	Lei	760000	731729	96
7	Salariul mediu lunar brut	Lei	4200	4065	97

8	Productivitatea muncii	Lei/sal	66666	71955	108
9	Perioadă recuperare creanțe	Zile	7	7	
10	Perioadă rambursare datorii	Zile	30	30	

C. MODIFICĂRI STRATEGICE ÎN FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII: FUZIUNI, DIVIZĂRI, TRANSFORMĂRI, MODIFICĂRI ALE STRUCTURII DE CAPITAL

În anul 2022 nu a avut loc nici o modificare strategică de funcționare a SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL.

D. EVOLUȚIA PERFORMANȚELOR FINANCIARE ȘI NEFINANCIARE

Evoluția performanței economice a SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL, prin prisma principalilor indicatori economico-financiari realizați la 31.12.2022, se prezintă astfel:

Nr. crt	Denumire indicator	U/M		2022
1	Venituri totale	Lei		1103285
2	Cheltuieli totale	Lei		1036264
3	Profit net	Lei		67261
4	Cifra de afaceri	Lei		1079327
5	Număr mediu de salariați	Pers.	0	15
6	Cheltuieli cu salariile	Lei	0	731729
7	Salariul mediu lunar brut	Lei	0	4065
8	Productivitatea muncii	Lei/sal.	0	71955

E. POLITICILE ECONOMICE ȘI SOCIALE IMPLEMENTATE ÎN CADRUL SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL

Societatea continuă să asigure un cadru adecvat desfășurării în foarte bune condiții a activităților prevăzute în actul constitutiv, urmărind constant să mențină numărul angajaților săi și să asigure o activitate producătoare de profit.

**F. DATE CU PRIVIND OPINIILE CU REZERVE ALE AUDITORILOR
EXTERNI ȘI PREOCUPĂRILE DE ÎNLĂTURARE ȘI PREVENIRE A
ACESTORA**

În urma verificărilor efectuate de către auditorul extern al societății, acesta a formulat o opinie fără rezerve, opinie profesională pe care o considerăm pertinentă, pe care ne-o asumăm și o respectăm.

**G. ALTE ELEMENTE STABILITE PRIN DECIZIE/ORDIN A AUTORITĂȚII
PUBLICE TUTELARE**

SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL răspunde cu regularitate și promptitudine, solicitărilor autorității publice tutelare.

ADMINISTRATOR/DIRECTOR GENERAL

NIȚĂ VASILE