

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. 104/15.12.2025

Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII denumit în continuare "Contractul"

ART.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. ORAȘ SÂNTANA, cu sediul social în Sântana, str. Muncii nr. 120A, județul Arad , cod poștal 317280, tel. 0357100074, email contact@primariasantana.ro, CUI: 3520121, cont bancar RO13TREZ24A650401710130X deschis la TREZORERIA ARAD, reprezentată de Primar, dl. TOMUȚA DANIEL-SORIN, în calitate de ACHIZITOR, pe de altă parte

și

1.2. S.C. REI FINANCE ADVISORS SRL, cu sediul social în București-sector 1, B-dul Iancu de Hunedoara nr. 37, scara C, et. 2, cam. 1, cod postal 011734, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/987/2008, având CUI RO23118111, telefon/fax 031/1005227, e-mail roxana.mircea@reigrup.ro, cont IBAN RO87TREZ7015069XXX017064, deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, reprezentată prin Administrator ROXANA-GENA BURDAN-MIRCEA, în calitate de PRESTATOR, pe de altă parte au convenit să încheie prezentul contract de prestări servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

ART.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are ca obiect servicii de consultanță în scriere, depunere și implementare pentru proiectul "Modernizare și dotare Grădinița str. Muncii, nr. 178 – Structura la Școala Gimnazială Sântana", în cadrul Programului Regional Vest, PRIORITATEA 6 O regiune educată și atractivă, OBIECTIVUL SPECIFIC 4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, INTERVENȚIA REGIONALĂ 6.1.A Grădinițe, servicii clasificate conform Cod CPV: 79411000-8 - Servicii generale de consultanță în management (Rev.2). Achiziția s-a făcut din Catalogul electronic DA39544154.

2.2. Serviciile pentru care se încheie prezentul contract constau în:

2.2.1. Consultanța în depunerea proiectului la Autoritatea finanțatoare constă în:

- Evaluarea eligibilității proiectului;
- Elaborarea documentației aferente proiectului conform cerințelor procedurale ale finanțatorului pe baza informațiilor oferite de achizitor;
- Asistența la depunerea proiectului în vederea depunerii tuturor documentelor obligatorii menționate în Ghidul Solicitantului de Finanțare;
- Redactarea răspunsurilor la scrisorile de solicitare a clarificărilor, formulate de Autoritatea finanțatoare în legătură cu depunerea Proiectului;
- Consultanța pentru semnarea Contractului de finanțare a Beneficiarului cu Autoritatea finanțatoare.

2.2.2. Consultanța pentru implementarea proiectului constă în:

- Intocmirea documentației aferente solicitărilor de modificare prin acte adiționale, notificări sau clarificări;

- Pregătirea și depunerea cererilor de plată/ rambursare;
- Intocmirea rapoartelor de progres trimestriale și a Raportului final;
- Monitorizarea respectării condițiilor impuse prin Contractul de finanțare și Ghidul Solicitantului de Finanțare și sesizarea beneficiarului în timp util cu privire la orice erori/ neconcordanțe aparute în derularea proiectului sau cu privire la orice alte modificări/ clarificări ale documentațiilor legate de finanțare sau cu privire la solicitări suplimentare din partea finanțatorului.

Art. 3 TERMENE ȘI MODALITĂȚI DE ÎNTOCMIRE ȘI PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

3.1. ACHIZITORUL se obligă să pună la dispoziția PRESTATORULUI toate datele, informațiile și documentele de bază necesare pentru realizarea obiectului prezentului contract și solicitate în scris de acesta, în termen de cel mult 4 zile lucrătoare de la data primirii solicitării scrise din partea PRESTATORULUI, dar nu mai puțin de 10 zile înainte de termenul de depunere, sub sancțiunea prelungirii corespunzătoare a termenelor asumate de către PRESTATOR în îndeplinirea obligațiilor sale.

În situația încălcării de către ACHIZITOR a acestui termen de 10 zile anterior termenului de depunere prevăzut în Ghidul Solicitantului, PRESTATORUL nu va avea nicio culpă și nu va putea fi obligat la niciun fel de daună în cazul nedeunerii complete sau apariției unor erori în conținutul documentației depuse în scopul obținerii finanțării nerambursabile, aceasta fiind, deci, o cauză de excludere a oricărei răspunderi a PRESTATORULUI.

3.2. PRESTATORUL se obligă să întocmească cererea de finanțare și să o predea ACHIZITORULUI în termenul de depunere prevăzut în Ghid, pe baza informațiilor primite de la solicitant.

3.3. Predarea-primirea datelor, informațiilor și documentelor ce formează obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces-verbal semnat de ambele părți, dacă acestea sunt predate pe suport de hârtie sau prin email, cu confirmare de primire a informațiilor solicitate de oricare dintre părți.

3.4. Furnizarea informațiilor și documentelor cu privire la derularea contractului va fi asigurată de către persoana desemnată de către ACHIZITOR, respectiv Nicola Aurelia, e-mail contact@primariasantana.ro, tel. mobil 0752334678.

De asemenea toate comunicările legate de derularea contractului și implicit implementarea proiectului se vor transmite pe aceeași cale de către PRESTATOR, cu mențiunea "Comunicare legată de proiectul - Modernizare și dotare Grădinița str. Muncii, nr. 178 – Structura la Școala Gimnazială Sântana"

3.5. Ulterior semnării contractului, PRESTATORUL va comunica ACHIZITORULUI, prin e-mail, datele de contact ale consultanților desemnați pentru fiecare etapă (scriere, depunere, implementate).

ART.4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă cuprinsă între data semnării lui de către părți și data finalizării implementării proiectului (inclusiv raportul final) de către ACHIZITOR, dar nu înainte de data achitării ultimei tranșe de plată către PRESTATOR.

ART.5. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

5.1. Contravaloarea serviciilor prevăzute din prezentul contract va fi de 138.000 lei fara TVA, la care se adaugă TVA în suma de 28.980 lei, valoarea totală a contractului fiind de **166,980 lei**.

Plata serviciilor se va face astfel:

- 8.200 lei plus TVA se vor achita în termen de 30 zile lucrătoare de la emiterea facturii după depunerea proiectului în aplicație electronică;
- 11.800 lei plus TVA se vor achita în termen de 30 zile lucrătoare de la emiterea facturii, după primirea notificării privind aprobarea proiectului;
- 20.000 lei plus TVA se vor achita în termen de 30 zile lucrătoare de la emiterea facturii, după semnarea Contractului de finanțare;
- 78.000 lei plus TVA se vor achita 7.000 lei după depunerea fiecărui raport de progres trimestrial (implementarea 30 luni= 10 rapoarte) și 8.000 lei după depunerea raportului final în

termen de 30 zile lucratoare de la emiterea facturii (emisa dupa validarea/ acceptarea raportului de catre sistem/finantator);

- 20.000 plus TVA lei se vor achita in transe direct proportionale cu incasarile aferente cererilor de plata/rambursare depuse in termen de 30 zile lucratoare de la emiterea facturii (emisa dupa incasarea sumei solicitate de la finantator).

5.2. Plata onorariului ACHIZITORULUI se va face prin ordin de plată, în contul bancar prevăzut la art.1 pct.1.1 sau într-un alt cont comunicat de acesta cu cel puțin 5 zile înainte de data plății.

5.3. Întrucât conform analizei prestatorului, valoarea ofertată este integral eligibilă a fi finanțată din PR Vest 2021-2027, în situația în care valoarea eligibilă se va diminua și contravaloarea platită pentru serviciile prestate se va ajusta corespunzător prin act adițional.

ART.6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - 6.1. PRESTATORUL se obligă:

- să realizeze activitățile prevăzute la art.2 pct. 2.2 în conformitate cu și pe baza ghidului făcut public de către autoritatea contractantă;
- să informeze ACHIZITORUL despre condițiile de finanțare impuse de autoritatea contractantă, despre etapele depunerii proiectului și să-i furnizeze orice alte informații necesare a fi cunoscute de către acesta, informații pe care ACHIZITORUL se obligă să și le însușească;
- să respecte termenele și etapele conform Ghidului;
- să întocmească dosarul de finanțare (pe baza informațiilor puse la dispoziție de ACHIZITOR) până la momentul depunerii acestuia și pe perioada implementării (inclusiv aspecte metodologice, comunicare cu autoritatea de implementare, transmitere cereri de date specifice, asistență în verificarea dosarului final de finanțare etc.);
- să încarce cererea de finanțare (conform cerintelor autorității finanțatoare), împreună cu toată documentația aferentă, semnate electronic, aprobate și verificate de către ACHIZITOR, în platforma digitală pusă la dispoziție de autoritatea contractantă desemnată;
- să ofere asistență ACHIZITORULUI, în relația cu Autoritatea finanțatoare, pe toată durata implementării proiectului;
- să depună toate diligențele în executarea operațiunilor și procedurilor necesare realizării obiectului prezentului contract;
- să elaboreze și să depună cereri de transfer/prefinanțare/plată/rambursare, acte adiționale, notificări, documente privind identitatea vizuală, rapoarte solicitate de autoritatea finanțatoare, în funcție de specificul apelului, conform prevederilor din Ghid și a instrucțiunilor ulterioare emise de către Autoritatea finanțatoare;
- să răspundă cererilor de completare a documentației/solicitațiilor de clarificare emise de către Autoritate;
- să asigure deplina confidențialitate în legătură cu informațiile primite sau transmise pe parcursul derulării prezentului contract sau în legătură cu activitățile legate de acesta;
- să informeze ACHIZITORUL despre orice modificare legislativă sau modificare operată de autoritatea finanțatoare în ghidurile/manualele/ documentațiile emise legate de proiectul ce face obiectul prezentului contract, care ar putea să schimbe, integral sau în parte, condițiile din Ghid, respectiv termenele de depunere sau de obținere a unor avize sau autorizări necesare cererii de finanțare sau condițiile derulării proiectului;

6.2. ACHIZITORUL se obligă:

- să pună la dispoziția PRESTATORULUI, pe bază de proces-verbal de predare-primire (pentru documentele predate în format fizic) sau în baza unei comunicări electronice cu confirmare de primire (în cazul transmiterii documentelor în format electronic), toate datele, informațiile și documentele prevăzute în Ghidului Final al Solicitantului, necesare îndeplinirii obligațiilor asumate de către acesta, în termen de 4 zile lucrătoare de la solicitare, dar nu mai puțin de 10 zile lucrătoare înainte de termenul de depunere;
- să pună la dispoziția PRESTATORULUI certificate care să ateste lipsa restanțelor la plata taxelor și impozitelor precum și celelalte documente solicitate în acord cu Ghidul Solicitantului, la datele/în etapele menționate de către PRESTATOR;
- să desemneze Reprezentantul Legal și Reprezentantul Tehnic care să îl reprezinte în relația cu Autoritatea Contractantă pe toată durata elaborării proiectului;

- să semneze electronic întreaga documentație aferentă proiectului, comunicată de către PRESTATOR, după ce, în prealabil, a citit-o;
- să transmită PRESTATORULUI, în termen de 5 zile de la semnare, o copie a Contractului de finanțare încheiat între ACHIZITOR și Autoritatea Contractantă;
- să desemneze persoana de contact pentru transmiterea datelor, informațiilor și documentelor solicitate de PRESTATOR;
- să achite obligațiile financiare față de PRESTATOR, la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract;
- pe durata prezentului contract să nu aducă niciun fel de modificare societății (de structură, organizatorică, etc.) fără a anunța în prealabil PRESTATORUL, în caz contrar asumându-și toate consecințele în ceea ce privește derularea proiectului, indiferent de etapa în care se află, care decurg dintr-o astfel de modificare;
- să nu modifice parola de la contul creat de către prestator sau dacă o modifică să o comunice imediat prestatorului, în caz contrar asumându-și toate consecințele care decurg ca, de exemplu, imposibilitatea răspunderii în termen la eventualele solicitări de clarificare sau alte solicitări emise de către autoritatea contractantă, etc., care pot duce la respingerea proiectului, situații care îl absolvă pe prestator de orice culpă;
- să certifice, respectiv să garanteze exactitatea, legalitatea și corectitudinea datelor transmise și să transmită datele solicitate de către PRESTATOR în termenul indicat; în caz de neeligibilitate cauzată de lipsa de exactitate, legalitate sau corectitudine sau datorită necomunicării în timpul indicat a datelor sau înscrisurilor de către ACHIZITOR, PRESTATORUL nu va returna plățile efectuate în contul său de către ACHIZITOR.

ART.7. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

7.1. Părțile răspund una față de cealaltă pentru actele și faptele care decurg din prezentul contract.

7.2. În cazul depășirii termenelor de plată prevăzute la art.5, pct.5.1, ACHIZITORUL se obligă să achite PRESTATORULUI și penalități reprezentând 0,01% din suma de plată pe fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea facturilor emise.

7.3. Neexecutarea contractului din culpa ACHIZITORULUI:

7.3.1. Renunțarea ACHIZITORULUI la serviciile PRESTATORULUI, în mod unilateral, înainte de ajungerea la termen a prezentului contract, indiferent de momentul renunțării, fără a i se putea imputa PRESTATORULUI o culpă în derularea proiectului care să genereze corecții sau nerambursarea banilor, va crea în sarcina acestuia obligația de a achita integral restul de plată.

7.3.2. Întreprinderea de către ACHIZITOR de acțiuni de natură a prejudicia proiectul și a deveni neeligibil, fără a consulta/cere acceptul PRESTATORULUI, obligă ACHIZITORUL să mai achite 1/3 din suma rămasă de plată.

7.3.3. Imposibilitatea depunerii proiectului la termen sau eventualele întârzieri în derularea proiectului sau în ceea ce privește depunerea documentației la autoritățile abilitate potrivit legii, rezultate exclusiv din culpa sa sau a subcontractorilor acestuia, incluzând necomunicarea înscrisurilor solicitate de către PRESTATOR sau a documentației tehnice în termenul indicat în prezentul contract sau comunicarea acestora incomplete, incorecte sau neconforme cu prevederile Ghidului, cad în sarcina exclusivă a ACHIZITORULUI și atrag plata următoarei tranșe scadentă la plată către PRESTATOR.

7.4. Neexecutarea contractului din culpa PRESTATORULUI:

7.4.1. În cazul în care ACHIZITORUL furnizează informațiile și documentele necesare în timp util, respectiv cu mai mult de 10 zile lucrătoare înaintea termenului de depunere a documentației, și complete, conform prevederilor de mai sus, iar proiectul este respins din culpa exclusivă a PRESTATORULUI, acesta restituie toate sumele încasate până în acel moment.

7.4.2. Indiferent de modalitatea de încetare a contractului și de momentul încetării, PRESTATORUL răspunde în limita maximă a sumei încasată în mod efectiv de la ACHIZITOR.

7.5. Apariția unor modificări de procedură în ceea ce privește eliberarea avizelor sau a altor documente emise de către autoritățile publice, care determină întârzieri în derularea proiectului și sunt neimputabile părților, nu atrag culpa niciuneia dintre părți, urmând ca termenele de execuție să fie decalate cu acordul

părților, consemnat în act adițional la prezentul contract.

ART.8. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează de plin drept, în următoarele cazuri:

- a) prin ajungere la termen, dacă prin act adițional nu se convine prelungirea termenului prevăzut la art.4;
- b) dacă prestatorul constată, până la momentul depunerii proiectului, în baza actelor furnizate de către ACHIZITOR, că nu sunt îndeplinite condițiile de eligibilitate prevăzute în ghidul solicitantului, notificându-i ACHIZITORului în scris acest aspect;
- c) prin realizarea obiectului prezentului contract, dacă acesta se produce înainte de ajungerea la termenul prevăzut la art.4 și sub condiția stingerii tuturor obligațiilor între părți;
- d) prin acordul de voință al ambelor părți, indiferent de momentul derulării contractului, consemnat într-un act adițional la prezentul Contract;
- e) în cazul în care una dintre părți :

- nu își execută una dintre obligațiile prevăzute la art.6 și generează prejudicii probate celeilalte părți (respingere proiect, nerambursare sume etc);
- este declarată în incapacitate de plată sau împotriva sa a fost declanșată procedura de dizolvare și lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- în termen de 10 zile de la data primirii notificării întemeiate prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin și prin aceasta produce prejudicii probate celeilalte părți.

8.2. Rezilierea amiabilă a prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contracte.

ART.9. FORȚA MAJORĂ

9.1 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este ea definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți în termen de 30 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

9.3. Dacă în termen de 90 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să poată pretinde celeilalte plata de daune-interese.

ART.10. LITIGII

10.1. Părțile convin ca toate eventualele neînțelegeri apărute cu privire la executarea prezentului contract să fie rezolvate, pe cale amiabilă, de către reprezentanții lor.

10.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești competente.

ART.11. CONFIDENȚIALITATE

11.1. Părțile recunosc caracterul strict secret al informației și se obligă:

- a) să folosească aceste informații numai în scopul îndeplinirii obligațiilor rezultate din prezentul Contract;
- b) să asigure protecția fizică a informațiilor ce au fost încredințate reciproc;
- c) să nu divulge informațiile către terțe persoane, cu excepția informațiilor avizate de Partea-titulară;

ART.12. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

Art.12.1. În înțelesul prezentului Contract, orice notificare/comunicare adresată de o Parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa menționată la începutul prezentului Contract, prin serviciul poștal, de curierat sau prin e-mail.

Art.13. PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

13.1. Părțile stabilesc de comun acord faptul că, prin raportare la prevederile Regulamentului UE 2016/679, ambele părți vor deține calitatea de operator date personale în ceea ce privește datele obținute de la cealaltă parte în baza prezentului contract, în conformitate cu prevederile legale aplicabile în materie.

13.2. La semnarea prezentului contract, părțile iau cunoștință despre prelucrarea datelor cu caracter personal ale uneia de către cealaltă și își exprimă acordul/consimțământul în mod liber, expres și neechivoc cu privire la astfel de prelucrări pentru executarea prezentului contract și pentru îndeplinirea obligațiilor legale din domeniul fiscal și comercial, în conformitate cu prevederile Legii nr.102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal, precum și cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și liberă circulație.

13.3. Părțile vor lua, pe propria răspundere, toate măsurile rezonabile și necesare pentru a se asigura că toți angajații, agenții, partenerii și subcontractanții lor respectă clauzele prezentului contract ori de câte ori prelucrează orice date cu caracter personal aferente acestuia.

ART.14. DISPOZIȚII FINALE

14.1 În situația în care obiectul contractului este îndeplinit, ACHIZITORUL acordă PRESTATORULUI dreptul de a folosi și publica următoarele informații legate de Proiect: numele ACHIZITORULUI, adresa, sediului social și adresa la care a fost implementat proiectul, persoana de contact, numele și valoarea proiectului, perioada de implementare. Informațiile vor putea fi publicate în următoarele mijloace media: internet, ziare, reviste, pliante, broșuri, radio, TV, pentru o perioadă de 3 ani de la data finalizării implementării proiectului.

14.2. Modificarea clauzelor prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

14.3. Prezentul contract reprezintă voința expresă a părților și înlătură orice altă eventuală înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.4. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Semnatarul contractului din partea ACHIZITORULUI declară pe proprie răspundere că are calitate de reprezentant legal, respectiv că firma nu se află în stare de insolvență la momentul semnării prezentului contract și își asumă consecințele unei eventuale declarații în fals.

Prezentul contract a fost încheiat azi, data de 15.12.2025 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Părțile declarăm că, anterior semnării olografe/electronice, am citit cuprinsul acestuia, înțelegând și fiind de acord cu toate clauzele contractuale și cu consecințele ce decurg din acesta, semnându-l fără nici o obiecțiune.

PRESTATOR,

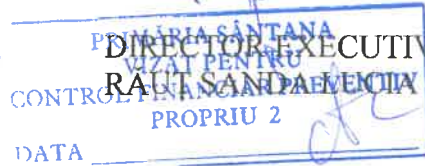
S.C. REI FINANCE ADVISORS SRL
prin reprezentant legal
GENA-ROXANA BURDAN-MIRCEA

ACHIZITOR,

ORAȘUL SÂNTANA
prin Primar,
TOMUȚA DANIEL-SORIN



SECRETAR GENERAL
BRINDAȘ LAVINIA



COMPARTIMENT ACHIZIȚII
COSTEA MONICA DANIELA

Cu