



SERVICIUL URBANISM ŞI AMENAJARE A TERITORIULUI

Nr. 13928 din 02.06.2026

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Subsemnata **Cociş Diana-Alexandra**, în calitate de **Arhitect-şef**, în cadrul Primăriei Oraşului Sântana, am procedat astăzi **02.06.2026** la afişarea listei cu **autorizaţiile de construire/desfiinţare/certIFICATELE de urbanism** emise în luna **MAI 2026**, conform prevederilor art.I (23[^]1) din Legea nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

Precizez faptul că finalizarea operaţiunilor de publicitate a conţinutului autorizaţiei de construire/desfiinţare/certificatului de urbanism va fi în data de **01.07.2026** (respectiv 30 zile).

Anexat prezentului proces verbal lista cu A.C./ A.D./ C.U. emise în luna MAI 2026.

Primar
TOMUŢA Daniel- Sorin



Arhitect-şef,
COCIŞ Diana- Alexandra

Autorizații de construire/demolare - MAI 2026	
1. AC nr. 11/ 25.05.2026	
Titlul: Construire locuință individuala P si împrejurime imobil	
Sc propusă = 214,88 mp;	
Scd propusă = 249,53 mp;	
Sutilă propusă= 186,20 mp;	
Slocuibilă propusă= 85,37 mp / 5 camere;	
Regim de inaltime :Parter	
POT existent= 0,00%; CUT existent= 0,00;	
POT propus= 34,71%; CUT propus= 0,40;	
Retrageri: front stradal= 1,50 m; lateral stânga=3,40 m; lateral dreapta=0,86 m; posterioară= 10,33 m;	
Regim înălțime propus= P; P; H max= +5,55 m; H cornișă= +2,60 m;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;	
2. AC nr. 12/ 26.05.2026	
Titlul: Intrare în legalitate- Construire anexe gospodărești la exploatațile agricole fără autorizație de construire	
Sc total (C4+C5+C6+C7)= 351 mp;	Sc total (C1+C2+C3)= 830 mp;
Scd total (C4+C5+C6+C7)= 351 mp;	Scd total (C1+C2+C3)= 830 mp;
Sutilă total (C4+C5+C6)= 229,43 mp;	
Sc bucătărie (C8)= 60,48 mp; Scd (C8)= 60,48 mp; Sutilă (C8)= 54,06 mp;	
Sc toaleta femei (C9)= 45,75 mp; Scd (C9)= 45,75 mp; Sutilă (C9)= 40,52 mp;	
Sc grup sanitar bărbai (C10)= 13,00 mp; Scd (C10)= 13,00 mp; Sutilă (C10)= 11,30 mp;	
Sc terasă (C11)= 80,65 mp; Scd (C11)= 80,65 mp; Sutilă (C11)= 78,95 mp;	
Sc cameră tehnică (C12)= 8,00 mp; Scd (C12)= 8,00 mp; Sutilă (C12)= 6,29 mp;	
Sc total (C8+C9+C10+C11+C12)= 207,88 mp;	
Scd total (C8+C9+C10+C11+C12)= 207,88 mp;	
Sutilă total (C8+C9+C10+C11+C12)= 191,12 mp	
POT existent= 4,86%; CUT existent= 0,04;	
POT propus= 2,43%; CUT propus= 0,02;	
Regim înălțime propus= P;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;	
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;	
3. AD nr. 02/ 14.05.2026	
Titlul: Desființare Anexă P- C3	
Sc demolată (C3)= 50,00 mp; Sd demolată (C3)= 50,00 mp; Sutilă demolată (C3)= 39,44 mp;	

POT existent= 12,41%; CUT existent= 0,16;
POT propus= 10,69%; CUT propus= 0,14;
Retrageri: front stradal= 12,99 m; lateral stânga=19,09 m; lateral dreapta=14,77 m;
Regim înălțime propus= P; H max= +4,24 m; H cornișă= +2,63 m;
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- DJM AR/ 16403/ 05.09.2025;
4. AD nr. 03/ 26.05.2026
Titlul: Desființare construcție C1- casă parter, construire casă de locuit și împrejmuire front stradal
Sc demolată (C1)= 91,99 mp; Sd demolată (C1)= 91,99 mp; Șutii demolată (C1)= 68,66 mp; Slocubilă demolată (C1)= 42,23 mp/ 3 camere;
POT existent= 7,39%; CUT existent= 0,07;
POT propus= 0,00%; CUT propus= 0,00;
Retrageri: front stradal= 0,00 m; lateral stânga=1,31 m; lateral dreapta=8,13 m;
Regim înălțime propus= P; H max= +5,12 m; H cornișă= +2,71 m;
Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;
Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- 22561/ 09.12.2025;

arhitect șef: COCIȘ DIANA- ALEXANDRA