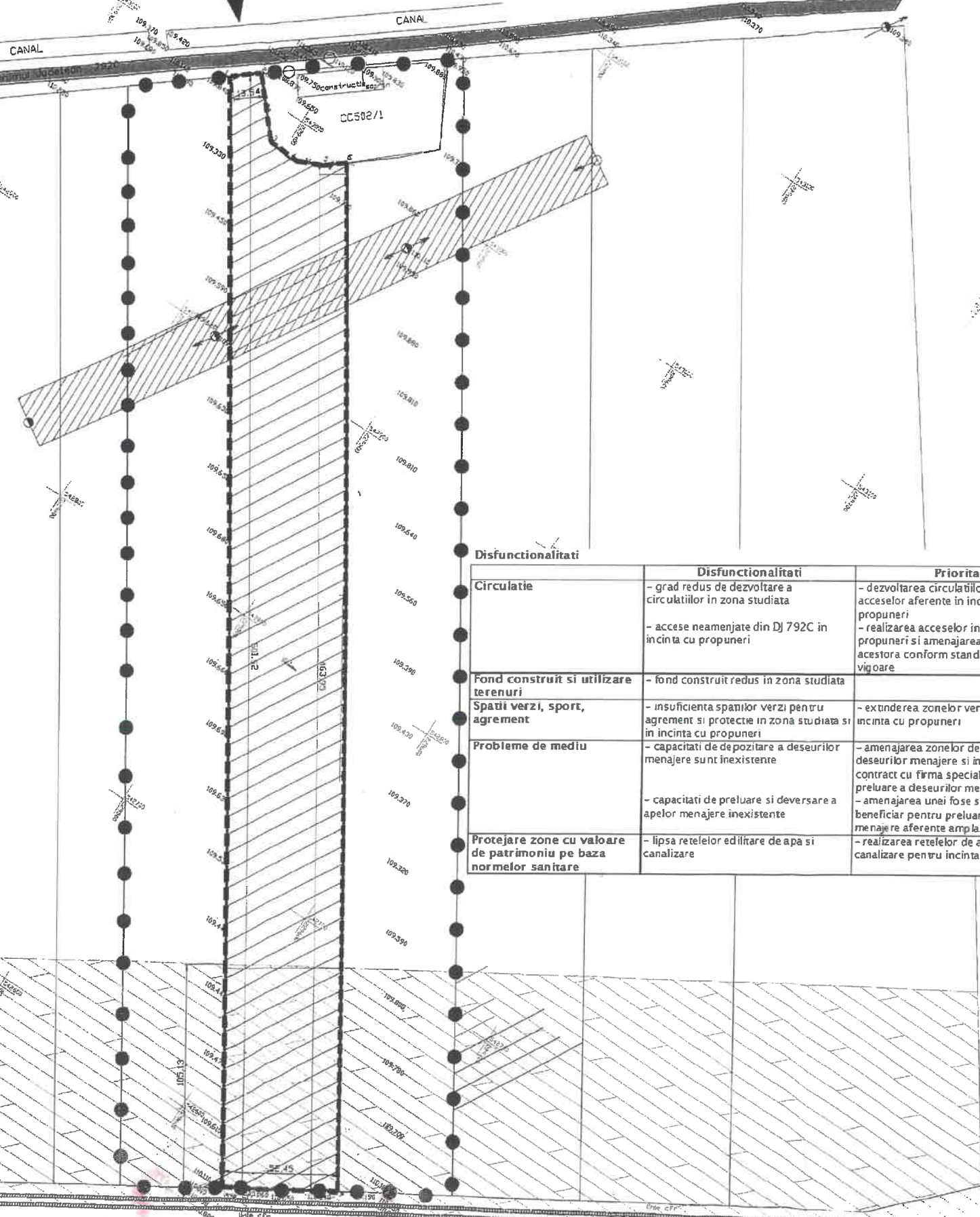


DJ 792C - spre Zimandu Nou 8 km

DJ 792C - Spre Santana 3 km



Disfuncionalitati

	Disfuncionalitati	Prioritati
Circulatie	- grad redus de dezvoltare a circulatiilor in zona studiata - accese neamenajate din DJ 792C in incinta cu propuneri	- dezvoltarea circulatiilor si crearea acceselor aferente in incinta cu propuneri - realizarea acceselor in incinta cu propuneri si amenajarea si semnalizarea acestora conform standardelor in vigoare
Fond construit si utilizare terenuri	- fond construit redus in zona studiata	
Spatii verzi, sport, agrement	- insuficienta spatiilor verzi pentru agrement si protectie in zona studiata si in incinta cu propuneri	- extinderea zonelor verzi amenajate in incinta cu propuneri
Probleme de mediu	- capacitati de depozitare a deseurilor menajere sunt inexistente - capacitati de preluare si deversare a apelor menajere inexistente	- amenajarea zonelor de depozitare a deseurilor menajere si incheierea unui contract cu firma specializata de preluare a deseurilor menajere - amenajarea unei fosse septice de catre beneficiar pentru preluarea apelor menajere aferente amplasamentului
Protejare zone cu valoare de patrimoniu pe baza normelor sanitare	- lipsa retelelor edilitare de apa si canalizare	- realizarea retelelor de apa si canalizare pentru incinta cu propuneri

P.U.Z "Construire silozuri si constructii anexe" oras Santana, jud. Arad

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN CONF. PUG EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN CONF. PUZ
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INCINTA PROPUNERI
 - LIMITA PATEU
 - LIMITA LOT

- ZONIFICARE**
- TEREN APARTINAND PERSONELOR FIZICE SI JURIDICE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - STRADA PROPUSA
 - STRADA EXISTENTA
 - NUMAR LOTURI
 - ACCES LOTURI
 - STALP LEMN
 - FANTANA
 - ZONA PROTECTIE LEA
 - RETEA LEA 20KVA TRANSFORMATA IN LES
 - ZONA PROTECTIE CALE FERATA CFR
 - LINIE ELECTRICA MEDIE TENSIUNE



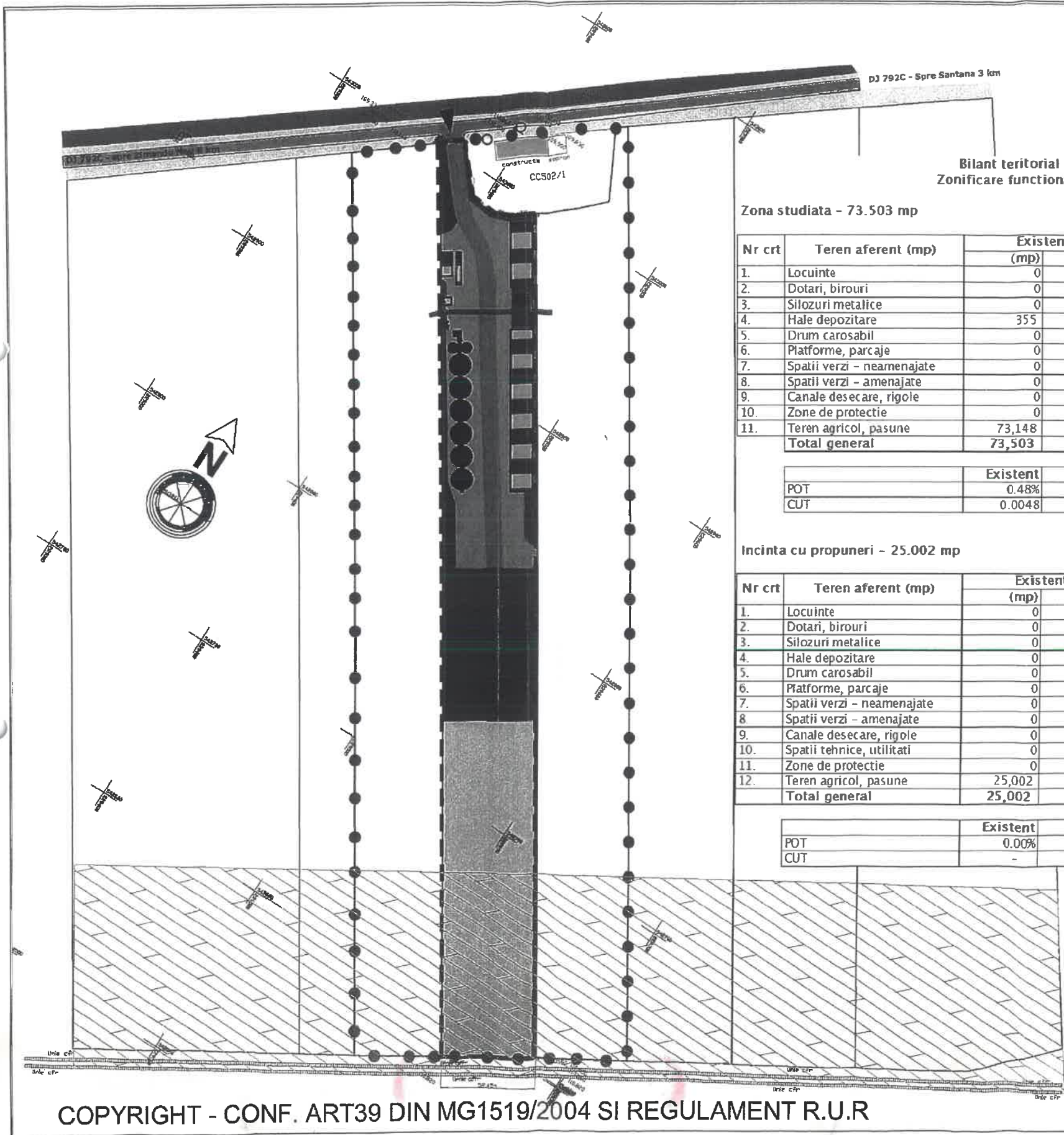
B.I. ARH. DARIDA IOAN

BENEFICIAR: S.C. Schuetzagra Impex S.R.L.
 DENUMIRE: Constructie silozuri si constructii anexe, oras Santana, jud. Arad

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNTURA
SEF PROIECT:	arn. Ioan Darida	
URBANSM:	arn. Ioan Darida	
DESENAI:	Sorin DORHA	
VERIFICAT:		

1:2000 SITUATIE EXISTENTA

Data: Martie 2010 Plansa nr.01

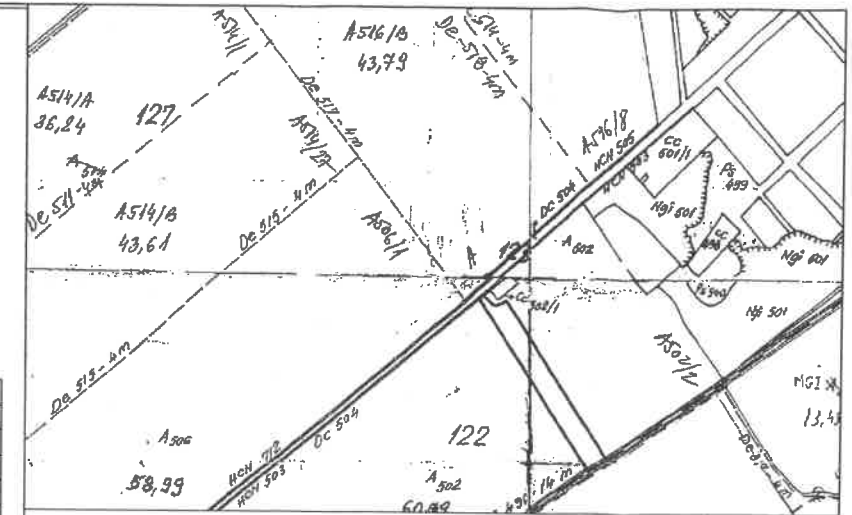


Nr crt	Teren aferent (mp)	Existent		Propus	
		(mp)	(%)	(mp)	(%)
1.	Locuinte	0	0.00%	-	0.00%
2.	Dotari, birouri	0	0.00%	180	0.24%
3.	Silozuri metalice	0	0.00%	1,414	1.92%
4.	Hale depozitare	355	0.48%	1,800	2.45%
5.	Drum carosabil	0	0.00%	2,000	2.72%
6.	Platforme, parcaje	0	0.00%	3,500	4.76%
7.	Spatii verzi - neamenajate	0	0.00%	-	0.00%
8.	Spatii verzi - amenajate	0	0.00%	5,000	6.80%
9.	Canale desecare, rigole	0	0.00%	-	0.00%
10.	Zone de protectie	0	0.00%	156	0.21%
11.	Teren agricol, pasune	73,148	99.52%	59,453	80.89%
Total general		73,503	100.00%	73,503	100.00%

	Existent	Propus
POT	0.48%	4.62%
CUT	0.0048	0.046

Nr crt	Teren aferent (mp)	Existent		Propus	
		(mp)	(%)	(mp)	(%)
1.	Locuinte	0	0.00%	-	0.00%
2.	Dotari, birouri	0	0.00%	180	0.72%
3.	Silozuri metalice	0	0.00%	1,414	5.65%
4.	Hale depozitare	0	0.00%	1,800	7.20%
5.	Drum carosabil	0	0.00%	2,000	8.00%
6.	Platforme, parcaje	0	0.00%	3,500	14.00%
7.	Spatii verzi - neamenajate	0	0.00%	-	0.00%
8.	Spatii verzi - amenajate	0	0.00%	5,000	20.00%
9.	Canale desecare, rigole	0	0.00%	-	0.00%
10.	Spatii tehnice, utilitati	0	0.00%	156	0.62%
11.	Zone de protectie	0	0.00%	-	0.00%
12.	Teren agricol, pasune	25,002	100.00%	10,952	43.81%
Total general		25,002	100.0%	25,002	100.0%

	Existent	Propus
POT	0.00%	14.20%
CUT	-	0.142



**PUZ "Construire silozuri si constructii anexe",
oras Santana jud. Arad**

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN CONF. PUG EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN CONF. PUZ
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA PROPUNERI
- LIMITA PATEU
- LIMITA LOT

ZONIFICARE

- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- SOPRON
- DOTARI SERVICII
- INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- SPATII VERZI AMENANJATE
- SPATII VERZI NE AMENANJATE
- ZONA PROTECTIE LEA
- CANALE DESECCARE - APE
- ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA
- CIRCULATII CAROSABILE
- PIETONALE, PLATFORME, PARCAJE
- TEREN AGRICOL
- ZONA PROTECTIE LEA
- RETEA LEA 20KVA TRANSFORMATA IN LES
- SILOZURI
- LINIE ELECTRICA MEDIE TENSIIUNE



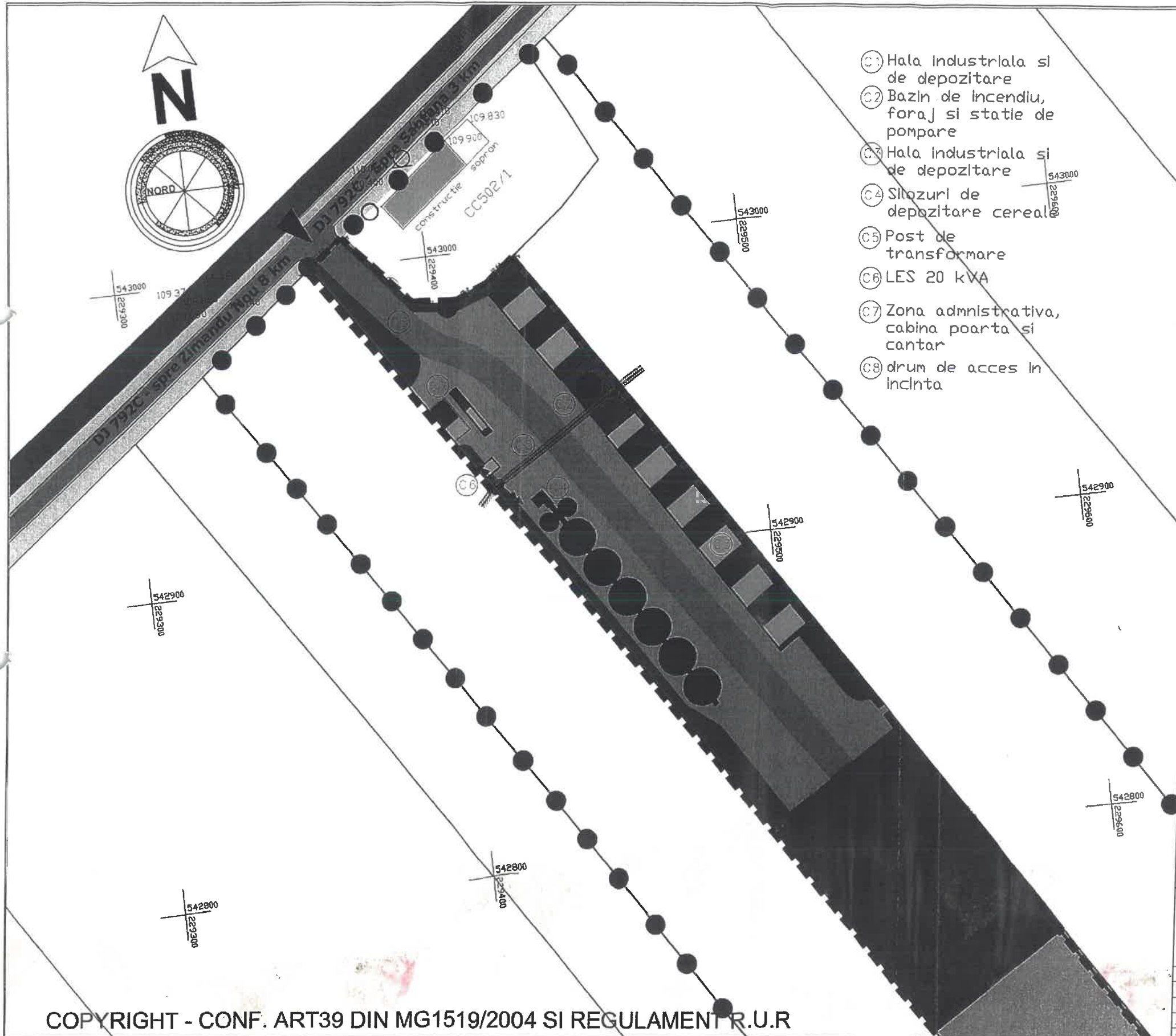
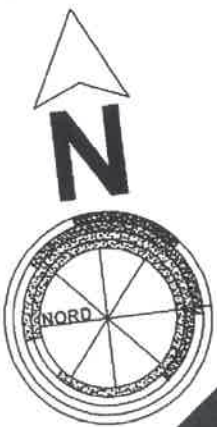
B.I. ARH. DARIDA IOAN

BENEFICIAR:
S.C. Schuetzagra Impex S.R.L.

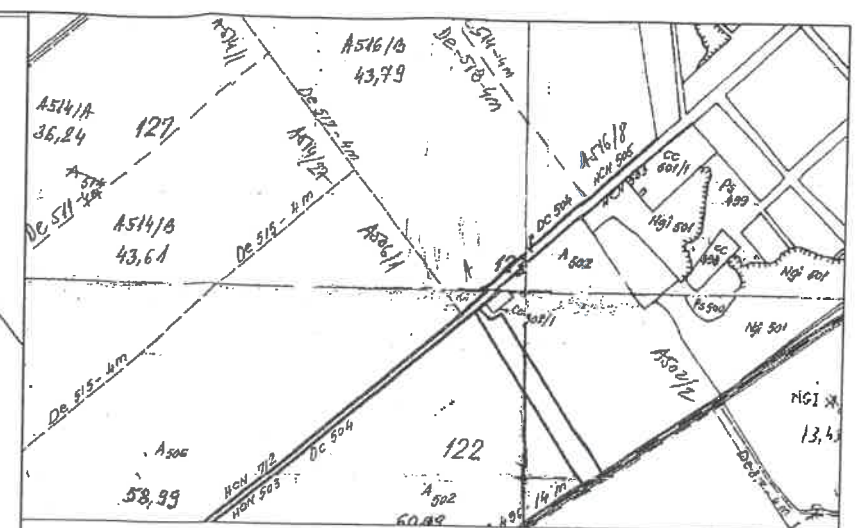
DENUMIRE:
Construcție silozuri si
constructii anexe, oras
Santana jud. Arad

PROIECT
NR. 02/2010
PUZ

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	1:2000	REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT:	arh. Ioan Darida			
URBANISM:	arh. Ioan Darida			
DESENAT:	Sorin DORHA			
VERIFICAT:			Data: Martie 2010	Planşa nr.02A



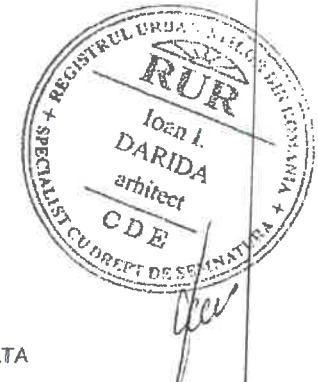
- (C1) Hala industrială și de depozitare
- (C2) Bazin de incendiu, foraj și stație de pompare
- (C3) Hala industrială și de depozitare
- (C4) Silozuri de depozitare cereale
- (C5) Post de transformare
- (C6) LES 20 kVA
- (C7) Zona administrativă, cabina poartă și cântar
- (C8) drum de acces în incintă



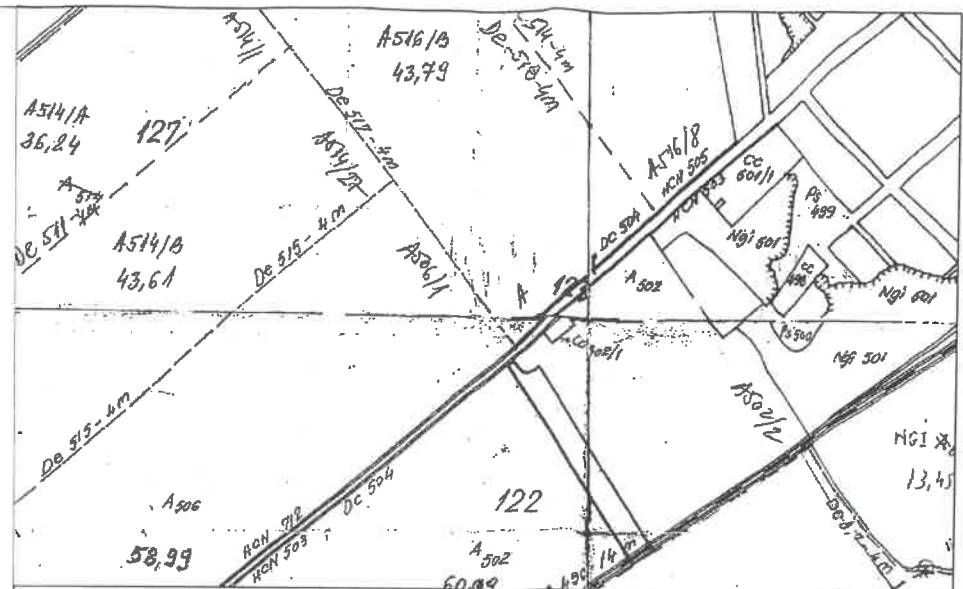
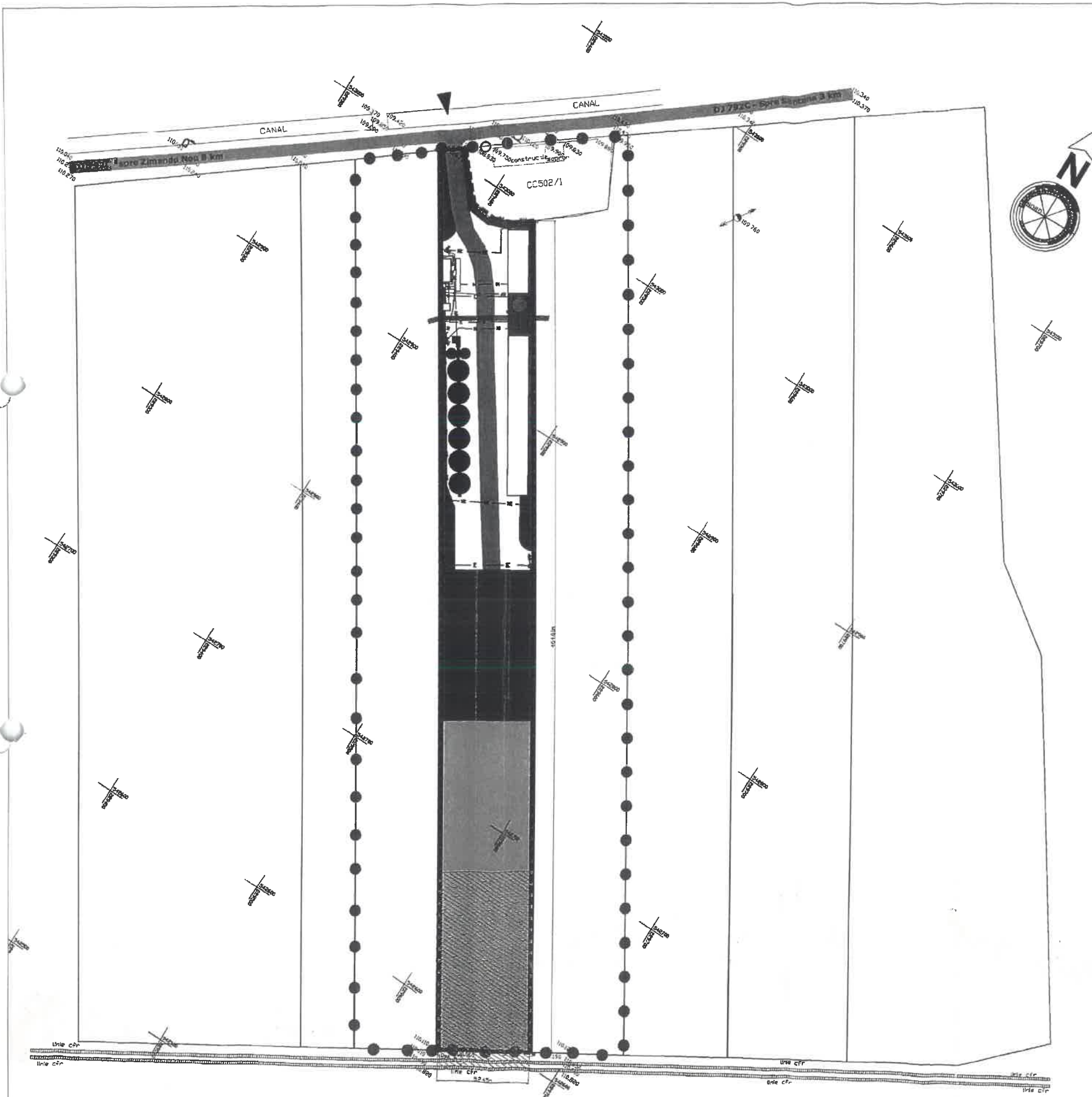
**PUZ "Construire silozuri și construcții anexe",
oras Santana jud. Arad**

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN CONF. PUG EXISTENT
 - - - LIMITA INTRAVILAN CONF. PUZ
 - ● ● LIMITA ZONA STUDIATA
 - ■ ■ LIMITA INCINTA PROPUNERI
 - ~ LIMITA PATEU
 - LIMITA LOT

- ZONIFICARE**
- CLADIRI EXISTENTE
 - CLADIRI PROPUSE
 - SOPRON
 - DOTARI SERVICII
 - INDUSTRIE SI DEPOZITARE
 - SPATII VERZI AMENANJATE
 - SPATII VERZI NE AMENANJATE
 - ▨ ZONA PROTECTIE LEA
 - CANALE DESECARE - APE
 - ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - PIETONALE, PLATFORME, PARCAJE
 - TEREN AGRICOL
 - ▨ ZONA PROTECTIE LEA
 - RETEA LEA 20KVA TRANSFORMATA IN LES
 - ● ● SILOZURI
 - LINIE ELECTRICA MEDIE TENSUINE



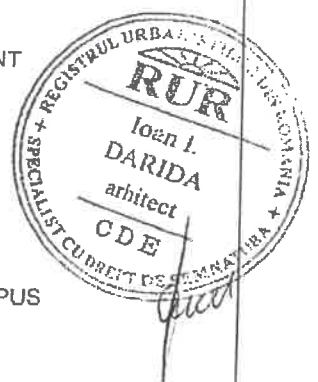
B.I. ARH. DARIDA IOAN		BENEFICIAR: S.C. Schuetzagra Impex S.R.L.	PROIECT nr. 027/2010
		DENUMIRE: Construcție silozuri și construcții anexe, oras Sântana jud. Arad	PUZ
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	1:1000
SEF PROIECT:	arh. Ioan Darida	<i>[Signature]</i>	
URBANISM:	arh. Ioan Darida	<i>[Signature]</i>	
DESENAT:	Sorin DORHA	<i>[Signature]</i>	
VERIFICAT:			
			REGLEMENTARI URBANISTICE - detalii
			Data: Martie 2010 Planşa nr.02B



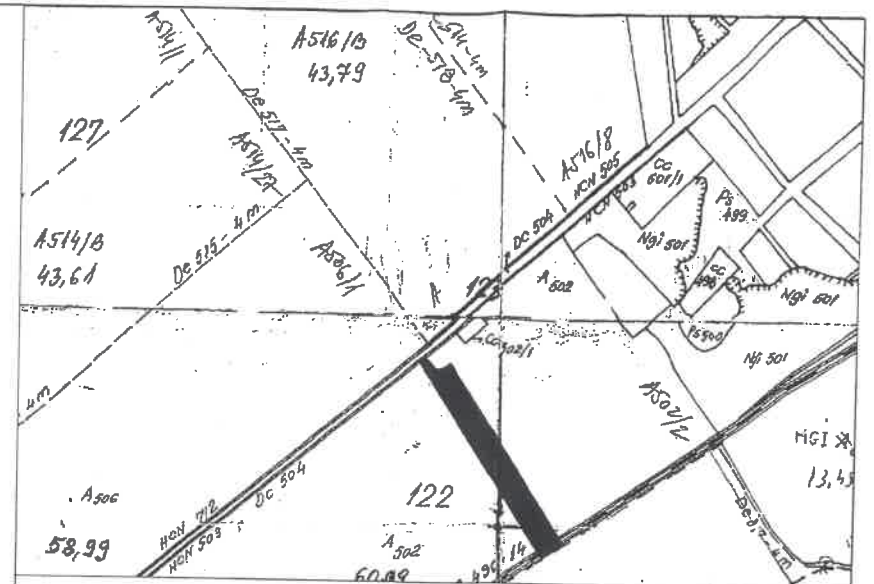
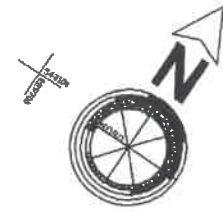
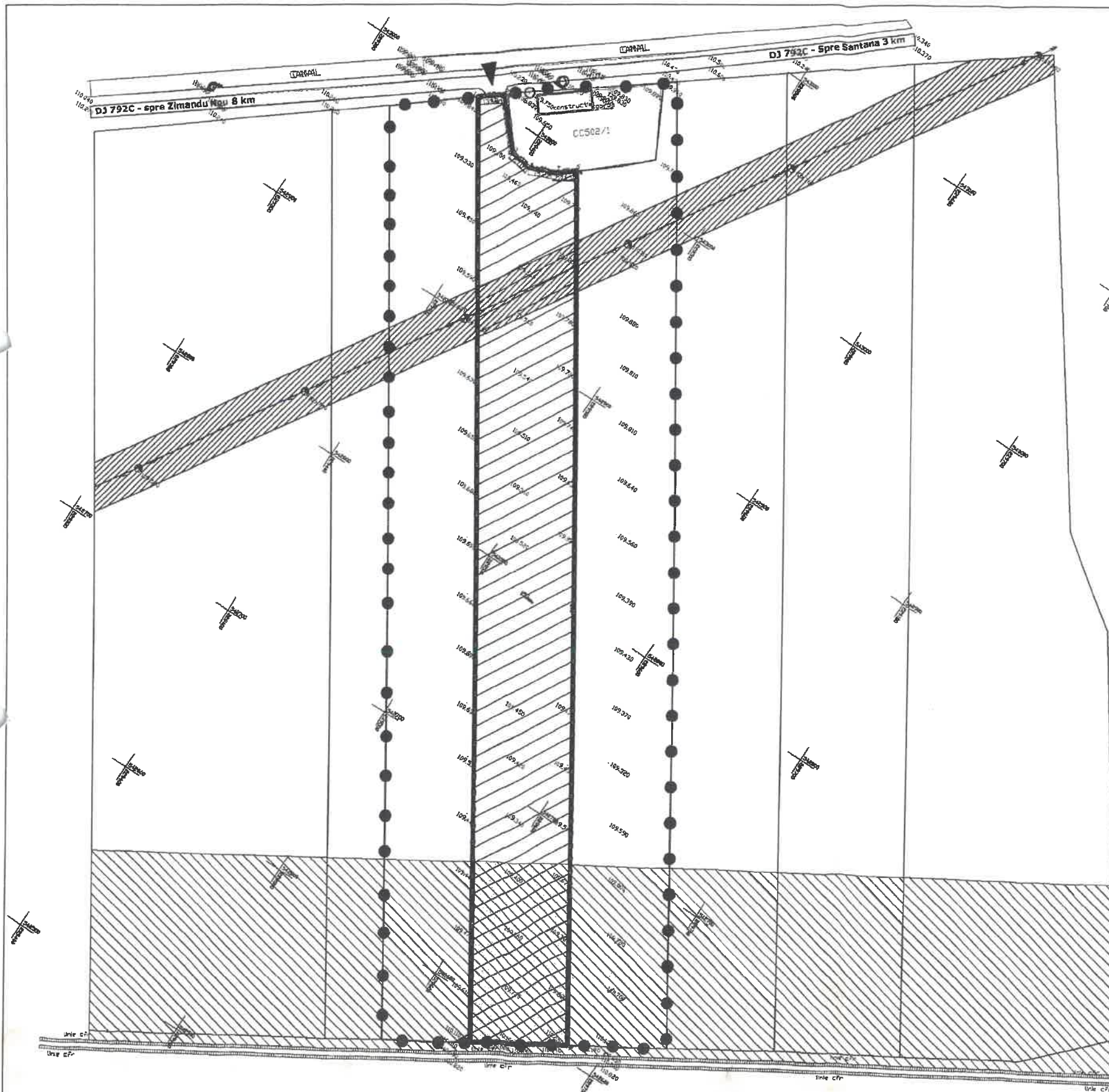
**PUZ "Construire silozuri si constructii anexe",
oras Santana, jud. Arad**

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN CONF. PUG EXISTENT
 - — — — — LIMITA INTRAVILAN CONF. PUZ
 - — ● — ● — LIMITA ZONA STUDIATA
 - — — — — LIMITA INCINTA PROPUNERI
 - — — — — LIMITA PATEU
 - — — — — LIMITA LOT

- ZONIFICARE**
- c — c — CANALIZARE
 - AR — RETEA DE APA POTABILA EXISTENT
 - G — GAZ METAN EXISTENT
 - E — E — RETEA CURENT ELECTRIC
 - — — — — ILUMINAT - STALP
 - HE — HE — HIDRANT EXTERIOR
 - HI — HI — HIDRANT INTERIOR
 - — — — — RETEA DE APA INDUSTRIALA PROPUS
 - — REZERVOR APA INDUSTRIALA
 - — OH — APA DE INCENDIU
 - — GRILA DE VARSARE IN CANAL DE SUPRAFATA



B.I. ARH. DARIDA IOAN		BENEFICIAR: S.C. Schuetzagra Impex S.R.L.	PROIECT NR. 02/2010 PUZ
		DENUMIRE: Construire silozuri si constructii anexe	
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNTATURA	1:2000
SEF PROIECT:	arh. Ioan Darida	<i>[Signature]</i>	
URBANISM:	arh. Ioan Darida	<i>[Signature]</i>	
DESENAT:	Sorin DORHA	<i>[Signature]</i>	RETELE EDILITARE
			Data: Martie 2010
			Plansa nr.03A



PUZ "Construire silozuri si constructii anexe", oras Santana, jud. Arad

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN CONF. PUG EXISTENT
 - LIMITA INTRAVILAN CONF. PUZ
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INCINTA PROPUNERI
 - LIMITA PATEU
 - LIMITA LOT

- ZONIFICARE**
- TEREN APARTINAND PERSONELOR FIZICE SI JURIDICE
 - CLADIRI EXISTENTE
 - STRADA PROPUSA
 - STRADA EXISTENTA
 - NUMAR LOTURI
 - ACCES LOTURI
 - LINIE ELECTRICA MEDIE TENSIUNE
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KVA EXISTENTA
 - ZONA DE PROTECTIE CALE FERATA CFR



B.I. ARH. DARIDA IOAN

BENEFICIAR:
S.C. Schuetzagra Impex S.R.L.

DENUMIRE:
Construire silozuri si
constructii anexe
PUZ

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNTATURA	SCALA	TITLUL
SEF PROIECT:	arh. Ioan Darida		1:2000	CIRCULATIA TERENURILOR
URBANISM:	arh. Ioan Darida			
DESENAT:	Sorin DORHA			