



Primăria Oraşului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poştal 317280, jud. Arad

Telefon: 0357/100074

www.primariasantana.ro
contact@primariasantana.ro



CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Nr. 24 /18.05.2026

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **SC ORAEXACTA SYSTEMS SRL**, cu sediul in Oradea, Calea Borsului, nr.36/A, judet Bihor, CUI: 25632916, inregistrată la Registrul Comertului cu nr. J05/801/2009, avand contul RO15TREZ0765069XXX008513 deschis la Trezoreria Municipiul Oradea , reprezentata prin dl. Fustos-Makar Istvan, administrator, in calitate de prestator, pe de o parte,

si

1.2. **PRIMARIA ORASULUI SANTANA**, cu sediul in Santana, str. Muncii, nr. 120A, judetul Arad, tel:0357/100074, e-mail: contact@primariasantana.ro, CF : 3520121 , avand contul RO83TREZ24A670503200130X deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentata legal prin Primar Tomuta Daniel Sorin, in calitate de beneficiar, pe de alta parte,

au convenit sa incheie prezentul contract de **servicii intretinere periodica si pregatire pentru iarna a fantanii arteziene- Parc Europa Santana**, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are ca obiect prestarea de **Servicii de intretinere periodica si pregatire pentru iarna a fantanii arteziene - Parc Europa Santana** .

2.2. Serviciile de intretinere, mentinere si reparare se va realiza in mod continuu pe intreaga perioada a contractului si va costa: **Lucrari periodice – lunare, Lucrari accidentale(In cazul defectiunilor accidentale, acestea se vor remedia in urma comenzilor facute de beneficiar), Pregatirea pentru iarna.**

Date de contact ale persoanei desemnate de beneficiar in relatia cu prestatorul privind servicii de mentenanta si intretinere periodica fantana arteziana- Parc Europa Santana
1.BLIDAR LAURENTIU; telefon: 0745997077; email: laurblidar@yahoo.com sau contact@primariasantana.ro.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile prestatorului sunt urmatoarele:

3.1.1.Lucrari periodice - lunare

Lucrarile de service cuprind urmatoarele operatiuni:

- Evacuat apa murdara din bazin;
- Curatat bazinele de obiecte (frunze,crengi,etc);
- Verificarea elementelor hidraulice si electrice;
- Curatarea bazinelor cu pompa submersibila de impuritati (nisip, pietre)
- Curatarea filtrelor;
- Verificarea legaturilor electrice, refacerea legaturilor si a contactelor acolo unde estecazul;



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad

Telefon: 0357/100074

www.primariasantana.ro

contact@primariasantana.ro



- Verificarea pompelor si a sistemelor hidraulice;
- Verificarea tablourilor electrice;
- inlocuire becurilor nefunctionale;
- Verificarea periodica a starii pompelor (etansare, zgomot etc,)
- Reglarea automatului programabil care asigura temporizarea regimului de functionare;
- Verificarea functionarii sondei de nivel;
- Umplerea bazinului cu apa curata;
- Verificarea nivelului de apa;

3.1.2. Lucrari accidentale

In cazul defectiunilor accidentale, acestea se vor remedia in urma comenzilor facute de beneficiar.

3.1.3. Pregatirea pentru iarna cuprinde urmatoarele operatiuni:

- Golirea bazinului;
- Golirea instalatiei hidraulice;
- Deconectarea instalatiei electrice de alimentare a pompelor (din tabloul electric al statiei)
- Demontarea ajutatoarelor din bazin si depozitarea lor;
- Izolarea capetelor de conducte ce raman deschise in fantana.

Capacitatea tehnica si profesionala.

Pentru indeplinirea contractului punerea la dispozitie :

PERSONAL:

- Electronist- 1 persoana
- Inginer mecanic/electromecanic-1 persoana
- Instalator apa-canal-1 persoana
- Lacatus mecanic-1 persoana

DOTARI-UTILAJE, ECHIPAMENTE

- Autoutilitara – 1 buc
- Aspirator industrial pentru curatat fantani-1 buc
- Echipament de spalat sub presiune -1 buc
- Truse scule electrice-1 buc
- Truse scule instalatii-1 buc

3.2. Obligatiile beneficiarului sunt urmatoarele:

- a) sa accepte prestarea serviciilor de intretinere efectuate pe toata durata prezentului contract;
- b) sa informeze de indata prestatorul, prin mijloacele de comunicare la distanta, orice defectiune constatata la sistemul care face obiectul prezentului contract;
- c) sa verifice calitatea serviciilor;
- d) sa suporte contravaloarea pieselor din sistem care necesita inlocuire;
- e) sa achite in termen de cel mult 30 zile, de la data primirii, contravaloarea facturii.



IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Pretul contractului privind prestarea serviciilor de intretinere periodica si pregatire pentru iarna a fantanii arteziene - Parc Europa Sântana este de 41.250 lei la care se adauga TVA in suma de 8.668,80 lei, valoare totala a contractului fiind de 49.948,80 lei.

Pretul contractului se compune din :

- Intretinerea lunara 5760lei / luna plus TVA (6 luni din luna iunie 2026 pana in luna noiembrie 2026 - $6 \times 5.760 = 34560$ lei plus TVA);
- Pregatirea pentru iarna 6.720 lei plus TVA (luna decembrie 2026)

V. MODALITATI DE PLATA

5.1 Plata se va efectua prin ordin de plata in termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii de catre beneficiar.

VI. DURATA CONTRACTULUI

6.1. Contractul de serviciilor de intretinere periodica si pregatire pentru iarna a fantanii arteziene- Parc Europa Sântana, se deruleaza de la data de 01.06.2026 pana la data de 31.12.2026.

6.2. Documentele contractului:

- achizitia directa initiata din catalogul electronic DA40416570.
- oferta inaintata de prestator.

VII. FORTA MAJORA

7.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

7.2. Forta majora exonereaza partile contractante privind indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza

7.3. Partea contractantă care invoca forta majora are obligatia de a notifica cealalta parte, de indata gi in mod complet, producerea acesteia gi sa ia de indata orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

VIII. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. La expirarea termenului stabilit sau cand partile convin de comun acord;

8.2. In situatia nerespectarii prevederilor contractuale de catre una sau ambele parti, contractul inceteaza de drept fara a mai fi necesară interventia instantelor judecatorești.

8.3 Plata se va face in baza facturi emise de prestator in termen de cel mult 30 zile de la data primirii acesteia. In cazul nerespectarii termenului, beneficiarul va achita prestatorului penalitati in cuantum de 0,01% pentru fiecare zi de intarziere, calculate la valoarea debitului.

IX. Alte clauze

9.1. In situatia producerii de prejudicii materiale, prestatorul nu va suporta plata unor daune materiale si/sau morale.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face doar prin act aditional incheiat intre partile contractante;

10.2. Prezentul contract reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre



Primăria Orașului Sântana

Sântana, strada Muncii nr. 120A
cod poștal 317280, jud. Arad

Telefon: 0357/100074

www.primariasantana.ro

contact@primariasantana.ro



acestea, anterioara sau ulterioara încheierii lui.

XI. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

1. contract — reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
2. beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
3. prețul contractului - prețul platibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
4. servicii - activități a căror prestare fac obiectul contractului;
5. produse - echipamentele, servicii și alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza conform contractului;
6. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți,
7. zi - zi calendaristică;
8. an - 365 de zile.

Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PRESTATOR,
SC ORAEXACTA SYSTEMS SRL

Fustos-Makar Istvan

BENEFICIAR,
ORASUL SANTANA

Primar

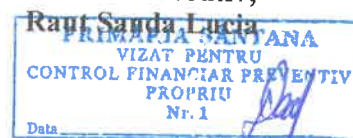
TOMUTA DANIEL SORIN

Secretar General,
Brîndaș Lavinia



Director Executiv,

Raut Sanda Lucia



Compartiment Achiziții,
Costea Monica Daniela