

Contract de prestari servicii
nr. achizitor: 38 din 10.04.2025

Preambul

Prezentul contract se incheie in temeiul art. 31 alin.(1) lit.a, b, c si alin.(7) din Legea nr.98/19.05.2016 privind achizitiile publice .

1. Partile contractante

PRIMARIA ORASULUI SANTANA, cu sediul in localitatea Santana, str. Muncii, nr. 120, judetul Arad, telefon: 0357/100074, fax: 0357/100075, CF: 3520121, avand contul RO83TREZ24A670503200130X deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin **Primar Tomuta Daniel Sorin**, in calitate de **achizitor**, pe de o parte si

S.C. PREST COM SANTANA PAVAJ S.R.L., cu sediul in loc. Santana, str. Muncii, nr.120 A, inregistrata la ORC sub nr. J2/1222/2014, CUI: 33850202, tel:0745614129, cont nr.RO73TREZ0215069XXX023101, deschis la Trezoreria Arad, reprezentata prin **administrator, Butar Malina Ancuta** in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** - reprezinta prezentul contract si toate anexele sale;
- b) **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e) **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- f) **zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului consta in **Servicii de intretinere a parcurilor si a spatiilor verzi din Santana si Caporal Alexa** pentru anul 2025, servicii clasificate conform CPV: CPV:77313000-7 Servicii de intretinere a parcurilor, 77310000-6 Amenajare și întreținere de spații verzi, 90910000-9 Servicii de curatenie, 77342000-9 Tunderea gardurilor vii .

Potrivit prezentului contract prestatorul are obligatia de a presta serviciile mai sus mentionate in conformitate cu obligatiile asumate si in conditiile prevazute in contract, potrivit ofertei care face parte integranta din prezentul .

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor este **369.624,83 lei** , la care se adauga TVA in cuantum de **70.228,71 lei**, suma totala fiind de **439.853,54 lei**.

5.2. Plata contractului se va efectua **partial** raportat la gradul de indeplinire a obiectului contractului, in termen de **30 zile** de la data primirii facturii de catre **achizitor**, dupa prezentarea de catre executant a situatiei partiale de prestari servicii avizata de catre compartimentul responsabil si aprobata de catre beneficiar.

6. Durata contractului

6.1. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile ce fac obiectul prezentului contract incepand cu data semnarii contractului si pana la **31.12.2025**.

7. Executarea contractului

7.1. Prestatorul va incepe executarea contractului in cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, cu respectarea prevederilor cuprinse la **art. 6** din prezentul contract.

8. Obligatiile prestatorului

8.1. Potrivit contractului prestatorul are obligatia de a presta toate categoriile de servicii prevazute in oferta inaintata de catre prestator, anexa la prezentul contract.

8.2. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat prin acesta si in conformitate cu legislatia si standardele aplicabile in materie.

8.3. Prestatorul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului, in orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la prestarea **Serviciilor de intretinere a parcurilor si a spatiilor verzi din Santana si Caporal Alexa**, pentru anul **2025**.

8.4. In cazul in care prestatorul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa îl absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

8.5. Prestatorul se obliga a despagubi achizitorul impotriva oricaror daune-interese si alte prejudicii de orice natura nascute din incalcarea prevederilor prezentului contract.

9. Obligatiile achizitorului

9.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului toate informatiile si indicatiile necesare acestuia in vederea indeplinirii in conditii optime a contractului.

9.2. Achizitorul va fi pe deplin responsabil de informatiile comunicate prestatorului.

9.3. Achizitorul are obligatia de a plati pretul contractului conform prevederilor cuprinse la **art 5**. din acesta.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01%/zi, din pretul contractului.

10.2. In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform **pct. 5.2.**, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01%/zi din plata neefectuata.

10.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru

prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

11. Garantia de buna executie a contractului

11.1. In temeiul prevederilor art. 154 alin.(3) din **Legea nr.98/19.05.2016** privind achizitiile publice

12. Inceperea si executarea contractului

12.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului, in timpul cel mai scurt posibil, cu respectarea **art. 6** din prezentul contract.

13. Intarzierea si sistarea prestarii serviciilor

13.1. Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul stabilit de parti.

14. Ajustarea pretului contractului

14.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele convenite prin prezentul contract, conform ofertei inaintata de prestator.

14.2. Primaria Orasului Santana **nu accepta** ajustarea pretului.

15. Cesiunea

15.1. Partilor prezentului contract le este permisa doar cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care insa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

16. Amendamente

16.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act aditional, de comun acord, cu exceptia **pct. 14.2** si **15.1** ale prezentului contract.

17. Forta majora

17.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

17.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

18. Solutionarea litigiilor

18.1. Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

18.2. Daca achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

19. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este **limba romana**.

20. Comunicari

20.1. (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între parti se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Partile au înțeles să încheie azi 10.04.2025 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.