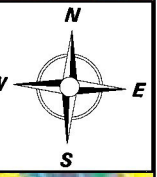


INCADRARE IN PUG



AMPLASAMENT STUDIAT
S = 1.423 mp

km 13+845
DJ 791

LIMITA ZONEI STUDIATE

* LIMITE		* CAI DE COMUNICATII	
	LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA		RUTIERA
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS		DN
	LIMITA ZONEI CENTRALE		DJ
	LIMITA UNITATEI TERRITORIALE DE REFERINTA		DC
	LIMITA ZONA FUNCTIONALA		CPR
* ZONIFICARE		* STRAZI IN INTRAVILAN	
L - ZONA PENTRU LOCUINTE		* LUCRARI TEHNICO - EDILITARE	
	L1 SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE		STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
	L2 ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC DE INALTIME INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ		STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
ZC - ZONA CENTRALA		* LUCRARI TEHNICO - EDILITARE	
	ZC ZONA CENTRALA		CAPTARI DE APA SUBTERANA
IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII			FRONT DE CAPTARE APA POTABILA
	IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL		CONDUCTA DE APA ADUCTIUNE
ID - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE			CONDUCTA DE APA ADUCTIUNE
	ID SUBZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		BAZIN
A - ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE SI ZOOTEHNICE			STATIE APA
	A1 SUBZONA UNITATI AGRICOLE		STATIE POMPARE
	A2 SUBZONA UNITATI ZOOTEHNICE		REZERVOR
C - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATII			UZINA DE APA
	Cr SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE		REZERVOR APE
	Cf SUBZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIA RA SI AMENAJARI AFERENTE		STATIE VACUAMARE
V - ZONA SPATIILOR VERZI			STATIE DE EPURARE PROPUSA
	V1 SUBZONA SPATIILOR VERZI PUBLICE CU ACCES HELIMITAT - PARCURI, GRADINI, SCALARIURI, PLANTATI DE ALIMENTAT		CONDUCTA TRANSPORT GAZE NATURALE
	V2 SUBZONA SPATII VERZI AMENAJATE CU ACCES HELIMITAT - TEREN SPORT		STATIE DE PREDARE
G - ZONA PENTRU GOSPODARIE COMUNALA			SRII
	G1 SUBZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR ISOLATE PENTRU GOSPODARIEA COMUNALA		CENTRALA RADIOFONIE FIXA
	G2 SUBZONA CIMTIRELOR		TRASEU TELEFONIC
TH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APA			PTA
	TH1 SUBZONA RAURILOR SI PARAURILOR		LINIE ELECTRICA AERIANA 400 KV
	TH2 SUBZONA LACURILOR		LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV, 15 KV
M - ZONA MIXTA			SONDA
	M1 SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII COMERT, LOCUINTE	* ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE	
	M1pm SUBZONA MIXTA: ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII COMERT, LOCUINTE SITUATE IN ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR CLASIFICATE - ESTE NECESAR AVIZ DCCPN TMS		ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU-NONUMBITE
	ID SUBZONA MIXTA: INDUSTRIE, DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII		ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU- SITURI ARHEOLOGICE
	M3 SUBZONA MIXTA: SERVICII, STRUCTURI TURISTICE SI SPATII VERZI AMENAJATE, ODHNA SI AGREMENT		LIMITA SITURI ARHEOLOGICE NECLASIFICATE
	M3a SUBZONA MIXTA: SERVICII, STRUCTURI TURISTICE SI SPATII VERZI AMENAJATE, ODHNA SI AGREMENT CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ		ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATILE DE TRATARE, IMAGAZINARII STATIE DE EPURARE APE UZATE, CIMTIRE, FERME ZOOTEHNICE), CURSURI DE APA
			ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULDARE TEHNICE CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, REELE DE GAZE/ TELECOMUNICATII
			INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ

PROIECTANT :

S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.



Denumire contract: PLAN URBANISTIC ZONA pentru CONSTRUIRE STATIE MIXTA, SKID GPL, SPALATORIE AUTO, TOTEM, 147 SORME INCINTA, TOTEM BRANSAMENTE UTILITATI, IMPROIECTARE in orasul SANTANA, judetul ARAD

Beneficiar: S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.

Manager General	ing. Mădălina SĂVOIU
Coordonator	urb. Cristina DINESCU
Elaborat	urb. Iulia MĂRĂCINEANU
Desenat	stud.arh. Anca SOARE

Cod Proiect:	URB-2019-88-PUZ
Data:	Aprilie 2019

INCADRARE IN PUG	Scara: 1: 5.000
FAZA PUZ	Plansa U1



AMPLASAMENT STUDIAT NC 308530
 Beneficiar: S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.
 Adresa amplasament: orasul Santana, judetul Arad, strada Muncii, NC 308530

Suprafata amplasamentului studiat: 0, 14 ha (1.423 mp)
 Suprafata zonei studiate: 3,05 ha

REGLEMENTARI PROPUSE:

- U.T.R 4 IS - ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL - PRESTARI SERVICII
 P.O.T. max. propus = 20%
 C.U.T. max. propus = 0,2
 Rh. max. admis = P (parter)

CONCEPT PROPOS

BILANT AMPLASAMENT STUDIAT	SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI, din care:	1423	100
- SUPRAFATA CONSTRUITA:	83,64	5,87
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE SI AMENAJARI AFERENTE	700	49,19
- SUPRAFATA AFERENTA PLATFORMELOR DE DESCARCARE COMBUSTIBIL	64	4,49
- SUPRAFATA SPATII VERZI	600	42,16
INDICATORI URBANISTICI PROPUSE: POT = 20%; CUT = 0,2; Rh = P (parter)		

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA ZONA STUDIATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATII PLANTATE DE PROTECTIE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (drumuri)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII / UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII / SPATII PLANTATE, DE AGREMENT SI SPORT

PROPUNERE REGEMENTARI URBANISTICE

IS INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL

V1 SPATII PLANTATE DE PROTECTIE

EDIFICABIL PROPOS

CAROSABIL PROPOS STRADA MUNCII (DJ 791)

LIMITA ALINIERE CLADIRI PROPUSE

ZONA DE PROTECTIE DRUM JUDETEAN 20 m FATA DE AX, CONFORM OG 43/1997

PROPUNERE AMPLASARE REZERVOR SUBCAROSABIL BENZINA, MOTORINA, BICOMPARTIMENTAT

ZONA DE PROTECTIE FATA DE REZERVOR CONFORM NORMELOR SANITARE

SEPARATOR HIDROCARBURI

SEPARATOR HIDROCARBURI APE SPALARE AUTO

RETELE MAGISTRALE SI LUCRARI TEHNICO - EDILITARE

LEA 20 kV

LEA 0,4 kV

LES 20 kV PROIECTATA

STALPI LEA

ALTE SIMBOLURI

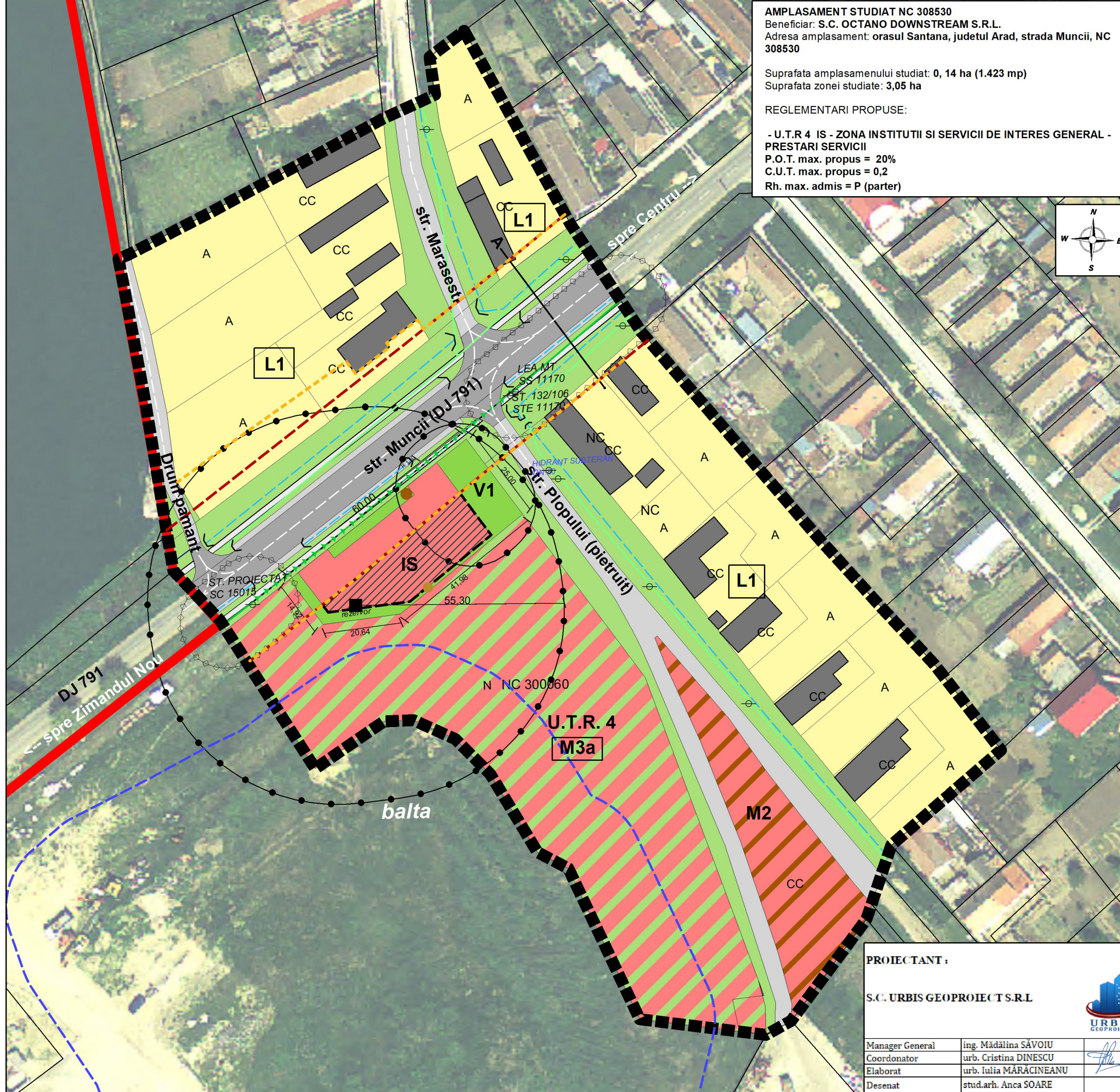
SANT

ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

ZONA DE PROTECTIE FATA DE LAC 20 m cf. LEGEA APELOR 107/1996

CONSTRUCTII

PODURI



PROIECTANT :

S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L



Manager General	ing. Madalina SAVOIU
Coordonator	urb. Cristina DINESCU
Elaborat	urb. Iulia MARACINEANU
Desenat	stud.arh. Anca SOARE

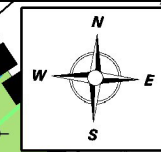
Denumire contract: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "CONSTRUIRE STATIE MIXTA, SKID GPL, SPALATORIE AUTO, TOTEM, PLATFORME INCINTA, TOTEM BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE", in orasul SANTANA, judetul ARAD

Beneficiar: S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.

Cod Proiect: URB-2019-88-PUZ	CONCEPT PROPOS	Scara: 1:1.000
Data: Septembrie 2019		
	FAZA PUZ	Plansa U3

- 1 - Cabina staie
- 2 - Copertină
- 3 - Pompa de distributie benzină, motorină
- 3' - Pompa distributie debit marit motorina
- 4 - Rezervor subteran benzină, motorină, bicompartimentat
- 5 - Camin guri de descarcare benzină, motorină
- 6 - Gură de aerisire
- Camin canalizare
- 7 - Platforma descarcare cisterna carburant
- 8 - SKID
- 9 - Platforma descarcare SKID
- 10 - Separator hidrocarburi
- 11- Totem
- 12 - Spalatorie auto

CONCEPTUL PROPUȘ DE ILUSTRARE URBANISTICA



LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA ZONA STUDIATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATII PLANTATE DE PROTECTIE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (drumuri)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII / UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII / SPATII PLANTATE, DE AGREMENT SI SPORT

PROPUNERE ILUSTRARE URBANISTICA

- SUPRAFATA CAROSABILA
- ZONA SPATII PLANTATE DE PROTECTIE
- TROTUAR
- ZONA SKID GPL
- RIGOLA AFERENTA DRUMULUI JUDETEAN
- PROPUNERE CIRCULATIE INTERIOARA
- COPERTINA

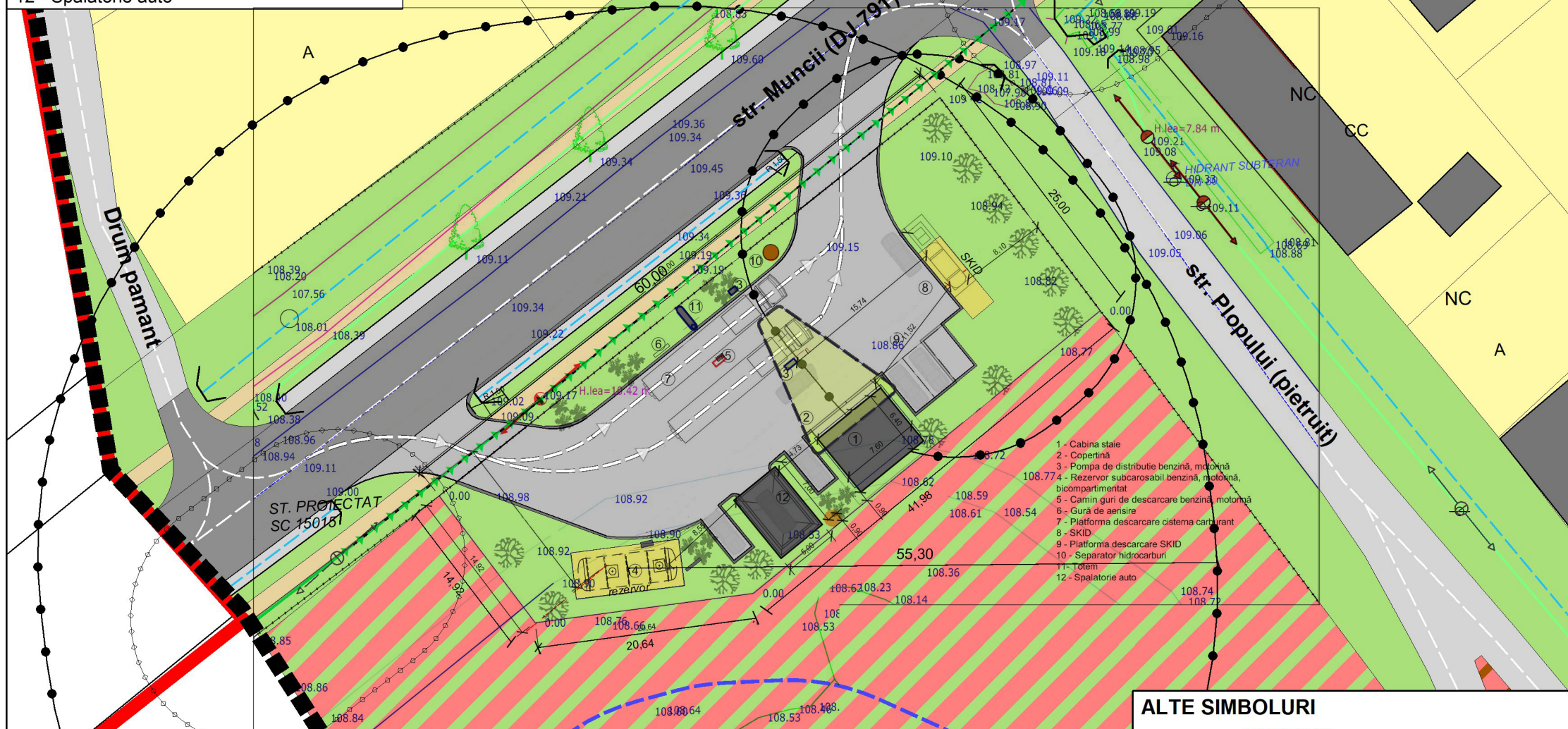
- VEGETATIE INALTA IN INCINTA
- VEGETATIE JOASA IN INCINTA

ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA

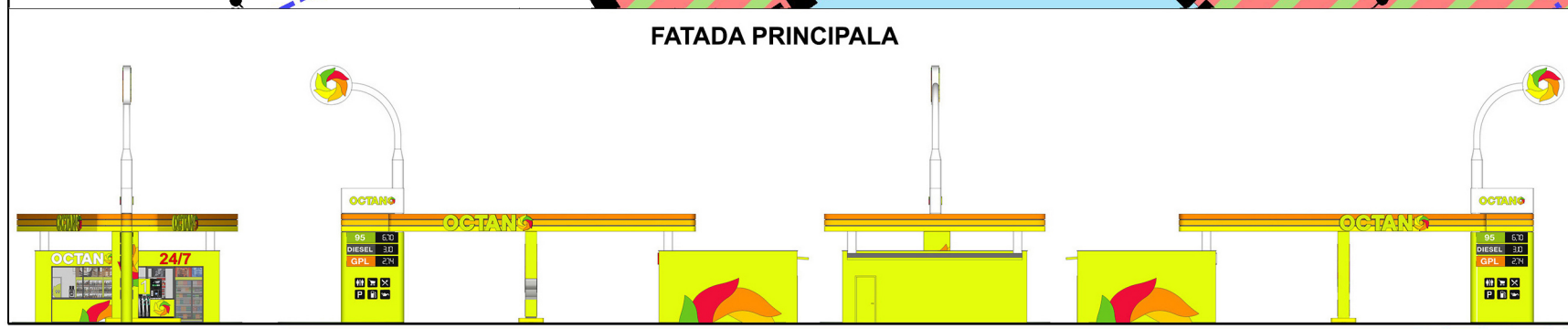
- LEA 20 KV
- LEA 0,4 KV
- LES 20 KV PROIECTATA
- STALP LEA EXISTENT
- STALP LEA PROIECTAT
- SEPARATOR HIDROCARBURI
- SEPARATOR HIDROCARBURI APE SPALARE/AUTO
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

ALTE SIMBOLURI

- FIR SANT
- PODURI
- CONSTRUCTII
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LAC 20 m cf. LEGEA APELOR 107/1996



BILANT AMPLASAMENT STUDIAT		SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI, din care:		1423	100
- SUPRAFATA CONSTRUITA:		83,64	5,87
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE SI AMENAJARI AFERENTE		700	49,19
- SUPRAFATA AFERENTA PLATFORMELOR DE DESCARCARE COMBUSTIBIL		64	4,49
- SUPRAFATA SPATII VERZI		600	42,16
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POT = 20%; CUT = 0,2; Rh = P (parter)			



PROIECTANT :

S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.

Manager General	ing. Mădălina SĂVOIU
Coordonator	urb. Cristina DINESCU
Elaborat	urb. Iulia MĂRĂCINEANU
Desenat	stud.arh. Anca SOARE

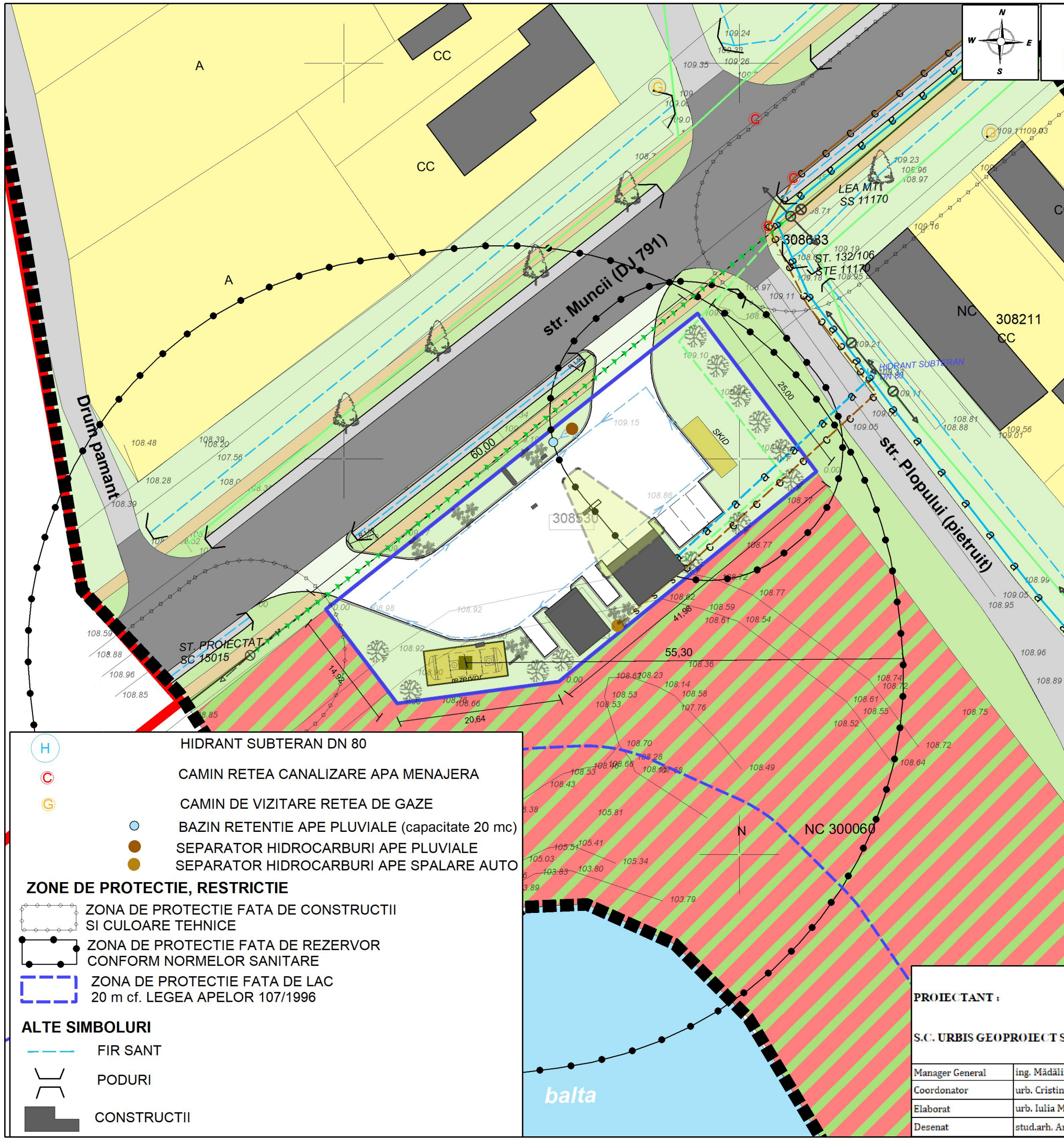
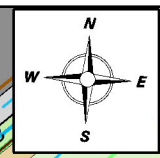
Denumire contract: PLAN URBANISTIC ZONA pentru "CONSTRUIRE STATIE MIXTA, SKID GPL, SPALATORIE AUTO, TOTEM, PLATFORME INCINTA, TOTEM BRANSAMENTE UTILITATI, IMPREJMUIRE", in orasul SANTANA, judetul ARAD

Beneficiar: S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.

Cod Proiect:	URB-2019-88-PUZ	Scara:	1: 500
Data:	Septembrie 2019		
CONCEPT PROPUȘ DE ILUSTRARE URBANISTICA		FAZA PUZ	
		Planșa U3A	



SITUATIE PROPUSA ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA



LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA ZONA STUDIATA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATII PLANTATE DE PROTECTIE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (drumuri)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII / UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII / SPATII PLANTATE, DE AGREMENT SI SPORT

PROPUNERE ILLUSTRARE URBANISTICA

- SUPRAFATA CAROSABILA INCINTA
- ZONA SPATII PLANTATE DE PROTECTIE
- TROTUAR
- ZONA SKID GPL
- RIGOLA AFERENTA DRUMULUI JUDETEAN
- COPERTINA
- VEGETATIE INALTA IN INCINTA
- VEGETATIE JOASA IN INCINTA

ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA

- | EXISTENT | PROPOS |
|----------|--|
| | LEA 20 kV |
| | LES 20 kV PROIECTATA |
| | LEA 0,4 kV |
| | STALPI LEA |
| | RETEA ALIMENTARE CU APA POTABILA |
| | RETEA DE CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE |
| | RETEA DE CANALIZARE A APEI SPALARE AUTO |
| | RIGOLA COLECTARE SI PRELUARE APE PLUVIALE DE PE SUPRAFATA CAROSABILA SI DIRECTIONARE CATRE BAZINUL SEPARATOR DE HIDROCARBURI |

- HIDRANT SUBTERAN DN 80
- CAMIN REEA CANALIZARE APA MENAJERA
- CAMIN DE VIZITARE REEA DE GAZE
- BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE (capacitate 20 mc)
- SEPARATOR HIDROCARBURI APE PLUVIALE
- SEPARATOR HIDROCARBURI APE SPALARE AUTO

ZONE DE PROTECTIE, RESTRICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE REZERVOR CONFORM NORMELOR SANITARE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE LAC 20 m cf. LEGEA APELOR 107/1996

ALTE SIMBOLURI

- FIR SANT
- PODURI
- CONSTRUCTII

PROIECTANT :

S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.

Manager General	ing. Mădălina SĂVOIU
Coordonator	urb. Cristina DINESCU
Elaborat	urb. Iulia MĂRĂCINEANU
Desenat	stud.arh. Anca SOARE



Denumire contract: PLAN URBANISTIC ZONAL pentru "CONSTRUIRE STATIE MIXTA, SKID GPL, SPALATORIE AUTO, TOTEM, PLATFORME INCINTA, TOTEM BRANSAMEN UTILITATI, IMPREJMUIRE", in orasul SANTANA, judetul ARAD

Beneficiar: S.C. OCTANO DOWNSTREAM S.R.L.

Cod Proiect: URB-2019-88-PUZ	SITUATIA PROPUSA ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	Scara: 1: 500
Data: Septembrie 2019	FAZA PUZ	Plansa U4