

**Contract de lucrari**  
nr. beneficiar 65 din 14.09.2021

**Preambul**

Prezentul contract se incheie in temeiul **art. 7 alin.(5)** din **Legea nr.98/19.05.2016** privind achizitiile publice care reglementeaza achizitia directa.

**1. Partile contractante**

**PRIMARIA ORASULUI SANTANA**, cu sediul in localitatea Santana, str. Muncii, nr. 120A, judetul Arad, telefon: 0357/100074, fax: 0357/100075, CF: 3520121, cont nr. RO08TREZ24A840303200200X, deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin **Primar Tomuta Daniel Sorin**, in calitate de **beneficiar**, pe de o parte si

**S.C. ACTIVO CONSTRUCT VEST S.R.L.**, cu sediul in localitatea Arad, Sos.Curticiului km4, judetul Arad, inregistrata la ORC sub nr.J02/221/2011, CUI: 28134185, cont nr. RO48TREZ0215069XXX023066 deschis la Trezoreria Arad, reprezentata legal prin **Patrascu Ioan**, in calitate de **executant**, pe de alta parte.

**2. Definitii**

In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - reprezinta prezentul contract si toate anexele sale;
- b. **beneficiar si executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de catre beneficiar, in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrarii** - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.
- f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 zile.

**3. Interpretare**

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

**Clauze obligatorii**

**4. Obiectul si documentele contractului**

4.1. Obiectul contractului consta in **Lucrari de reparatii strazi in Orasul Santana pe strazile Bucegi, Ghiocelor, M.Eminescu, Muncii, Rodnei, Rozelor, Teiului, Zarandului – 743 mp plombari, 740 mp burdusiri (20 cm) si 390 mp burdusiri (40 cm)** - lucrari clasificate conform **CPV: 45233142-6 Lucrari de reparare a drumurilor** .

Potrivit obiectului contractului executantul va asigura toate categoriile de lucrari precizate, cu

respectarea cerintelor tehnice .

4.2. Documentele contractului sunt :

a) achizițiile directe inițiate din catalogul electronic DA28758721, DA28758918 și DA28759091

## **5. Pretul contractului**

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului platibil executantului de către beneficiar este de 166.318,69 lei la care se adaugă 31.600,55 lei reprezentând TVA, suma totală a contractului fiind de **197.919,24 lei**.

5.2. Plata contractului se va efectua parțial , respectiv după gradul de îndeplinire al contractului care se va justifica prin situații de plată care vor trebui să fie avizate de către beneficiar, în termen de **30 zile calendaristice** de la data primirii facturii de către beneficiar.

## **6. Durata contractului**

Executantul are obligația de a finaliza lucrările ce fac obiectul prezentului contract de la data semnării lui și până la **01.11.2021**.

## **7. Executarea contractului**

Executantul va începe executarea contractului în cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, însă nu mai târziu de **3 zile** de la această dată, cu respectarea prevederilor cuprinse la **art. 6** din prezentul contract.

## **8. Obligatiile executantului**

8.1. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza **Lucrările de reparații strazi în Orasul Santana pe strazile Bucegi, Ghiocilor, M.Eminescu, Muncii, Rodnei, Rozelor, Teiului, Zarandului**, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.2. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

8.3. Executantul are obligația să stabilească modul de tratare a defectelor aparute în execuție, să asigure tratarea acestora în mod gratuit dacă se datorează culpei sale, în termen de **10 zile** de la apariția acestora și să urmărească modul de aplicare a soluțiilor adoptate.

8.4. Executantul va fi pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea lucrărilor. De asemenea, executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar.

8.5. Pe parcursul execuției lucrării executantul va mai avea următoarele obligații:

- de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile la locul efectuării lucrărilor;
- de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și de a îndepărta molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

8.6. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile beneficiarului, în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Executantul se obligă a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui daune-interese și alte prejudicii de orice natură născute din încălcarea prevederilor prezentului contract.

## **9. Obligatiile beneficiarului**

9.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului toate informațiile și indicațiile necesare acestuia în vederea îndeplinirii în condiții optime a contractului.

9.2. Beneficiarul va fi pe deplin responsabil de informațiile comunicate executantului.

9.3. Beneficiarul are obligația de a plăti pretul contractului conform prevederilor cuprinse la **art. 5** din acesta.

## **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

- 10.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi, din pretul contractului.
- 10.2. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite conform **pct. 5.2.**, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1%/zi din plata neefectuata.
- 10.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.
- 10.4. Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

## **Clauze specifice**

### **11. Garantia de buna executie a contractului**

- 11.1. Executantul se obliga să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **16.631,86 lei, respectiv 10% din valoarea fara TVA a contractului.**
- 11.2. Garantia de buna executie se va constitui in conditiile prevazute de art. 39, 40 ale H.G. nr. 395/2016, prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o institutie de credit sau de o societate de asigurari, in conditiile legii, care devine anexa la contract.
- 11.3. Garantia de buna executie se poate constitui si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturile emise de catre executant pâna la concurenta sumei stabilita drept garantie de buna executie în contract . Executantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului un cont de disponibil la dispozitia beneficiarului . Suma initiala care se depune de catre executant in contul de disponibil astfel deschis nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din pretul contractului , fara TVA.
- 11.4.1. Din contul de disponibil deschis pe numele executantului pot fi dispuse plati atât de catre executant, cu avizul scris al beneficiarului care se prezinta unitatii Trezoreriei Statului, cat si de unitatea trezoreriei la solicitarea scrisa a beneficiarului în favoarea careia este constituita garantia de buna executie, în situatia prevazuta la art. 41 din H.G. nr. 395/2016.
- 11.4.2. Contul astfel deschis va fi purtator de dobânda în favoarea executantului.
- 11.5. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își indeplinește din culpa sa sau indeplinește cu întârziere ori necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 11.6. Garantia de buna executie se restituie de catre beneficiar astfel:
- 70% din valoarea garantiei, in termen de 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, daca pana la acea data Primaria Orasului Santana nu a ridicat pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
  - restul de 30% din valoarea garantiei, la expirarea perioadei de garantie a lucrarilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.
- 11.7. Conform art. 42, alin. 5 din H.G. nr. 395/2016 procesele verbale de receptie la terminarea lucrarilor si de receptie finala pot fi intocmite si pentru parti din lucrare, daca acestea sunt distincte din punct de vedere fizic si functional, proportional cu valoarea lucrarilor receptionate.

### **12. Inceperea si executia lucrarilor**

Executantul are obligatia de a incepe lucrarile ce fac obiectul contractului, in timpul cel mai scurt posibil, dar nu mai tarziu de **3 zile** de la data semnarii acestuia, cu respectarea **art. 6** din prezentul contract.

### **13. Intarzierea si sistarea lucrarilor**

In cazul in care intervin intarzieri, care nu se datoreaza executantului si nu au survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, executantul este indreptatit a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarei parti a acestora, in acest caz partile stabilind, prin consultare, prelungirea duratei de executie la care executantul are dreptul.

### **14. Finalizarea lucrarilor**

14.1. (1) La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, beneficiarul ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate la locul lucrarii, beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie.

In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare.

Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de receptie.

14.2. Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.3. Contractul nu va fi considerat terminat pana când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

### **15. Perioada de garantie acordata lucrarilor**

15.1. Garantia tehnica pentru lucrarile executate potrivit prezentului contract se acorda pe o perioada de **2 ani** si incepe sa curga de la data receptiei finale de terminare a lucrarilor.

15.2.(1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de beneficiar, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a defectelor a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a efectua toate activitatile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita manoperei neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

### **16. Modalitati de plata**

Beneficiarul are obligatia de a efectua plata contractului conform art. 5 din acesta.

### **17. Ajustarea pretului contractului**

17.1. Pentru lucrarile executate, platile datorate de beneficiar executantului sunt cele declarate in prezentul contract.

17.2. **Primaria Orasului Santana nu accepta** ajustarea pretului contractului.

### **18. Cesiunea**

Partilor prezentului contract le este permisa doar cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care inasa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

### **19. Forta majora**

19.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

19.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **20. Solutionarea litigiilor**

20.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

20.2. Daca beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul autoritatii contractante.

## **21. Limba care guverneaza contractul**

Limba care guverneaza contractul este **limba romana**.

## **22. Comunicari**

22.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

22.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie azi 14.09.2021 prezentul contract in 2 exemplare, unul pentru beneficiar si unul pentru executant.