

PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA SERVICII SI COMERT

Jud. Arad, Oraş Santana, Str. Muncii nr. 36 - 40

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi
	X [m]	Y [m]	loturi D(i,i+1)
1	543733.801	230326.434	34.341
2	543759.919	230304.137	13.805
3	543750.809	230293.765	5.138
4	543747.344	230289.971	18.698
5	543735.207	230275.747	11.388
6	543727.815	230267.084	21.423
7	543713.972	230250.734	22.684
8	543696.740	230265.486	95.270
9	543623.834	230326.813	14.148
10	543632.755	230337.794	17.719
11	543644.116	230351.392	17.952
12	543655.626	230365.168	20.324
13	543668.769	230380.671	84.681
S=8334.30mp			

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPUA SPRE REGLEMENTARE S = 8.334 mp conform Extrase CF nr. 300458, 300707, 318358 Santana
- ××××× LIMITA ZONA STUDIATA S = 70.730 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P... P+1E
- ZONA COMERT SI SERVICII
- ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI

DISFUNCTIONALITATI:

- ABSENTA IN ZONA A UNUI SISTEM CENTRALIZAT DE CANALIZARE PLUVIALA SAU A CANALELOR DE DESECAR
- FOND CONSTRUIT ALTERAT DEOPOTRIVA DE INTERVENTIILE OPERATE LA CLADIRI, DAR SI DE LIPSA APROAPE TOTALA A RESTAURARILOR / REABILITARILOR
- FRONT STRADAL CVASICONTINUU IN ZONA
- FORMA PARCELARULUI EXISTENT IN CVARTAL PERMITE ACCESIBILITATE RESTRANSA LA SUPRAFETELE GRADINILOR DIN ZONA MEDIANA (CUPRINSE INTRE FRONTALURILE DE LOCUINTE), LIMITAND POSIBILITATILE DE DEZVOLTARE ULTERIOARA

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327				Beneficiar: GAL DEZSO-OVIDIU GAL NICOLETA	Pr. nr. 193/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000	Titlu Proiect: ZONA SERVICII SI COMERT Oraş Santana, Str. Muncii nr. 36 - 40 Extrase CF 300458, 300707 si 318358 Santana	FAZA: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH				
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: apr. 2026	SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr. 01 A
DESENAT	arh. Doriana BALOGH				