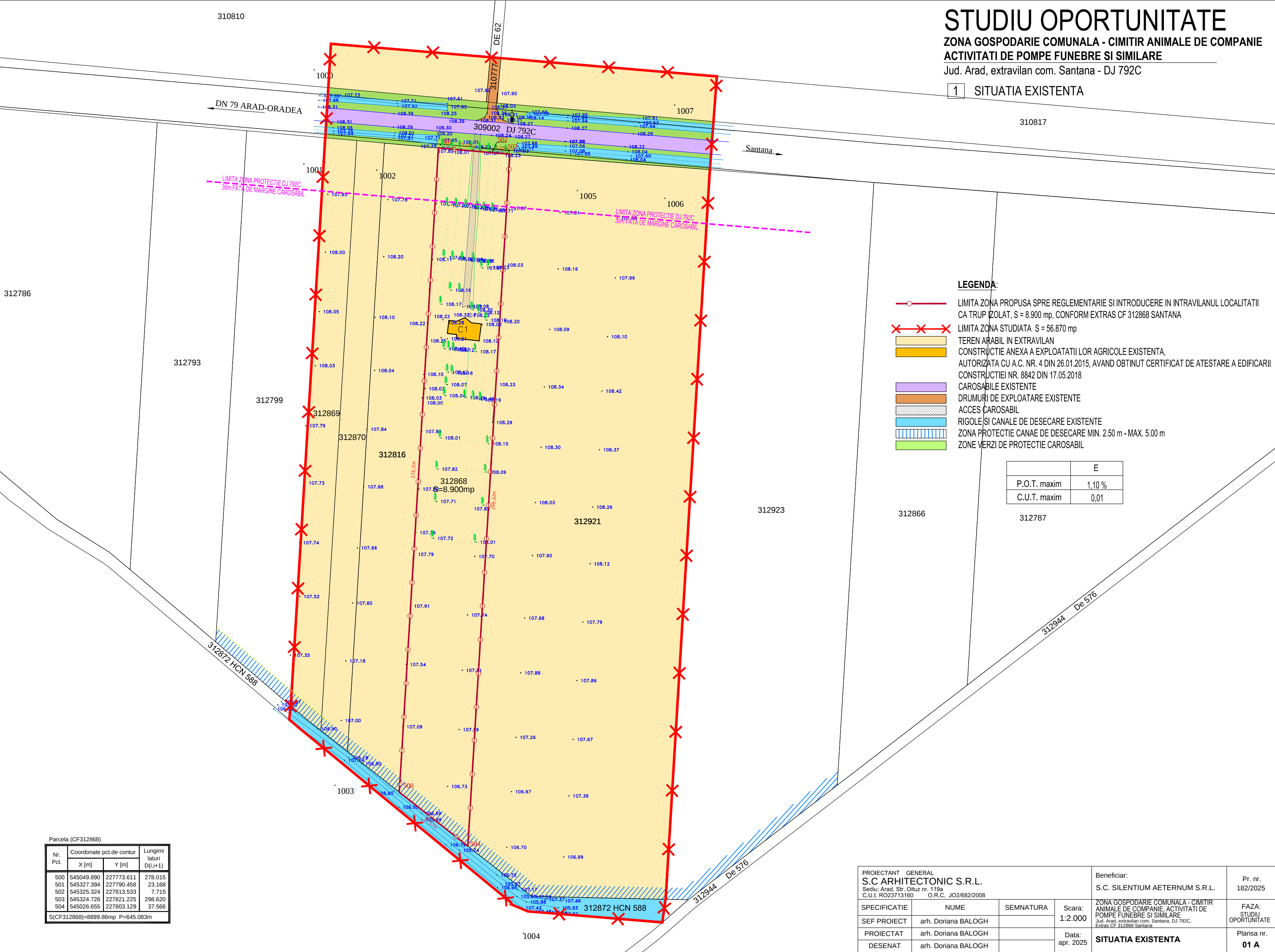


STUDIU OPORTUNITATE

ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR ANIMALE DE COMPANIE
ACTIVITATI DE POMPE FUNEBRE SI SIMILARE

Jud. Arad, extravilan com. Santana - DJ 792C

1 SITUATIA EXISTENTA



- LEGENDA:
- LIMITA ZONA PROPU SA SPRE REGLEMENTARIE SI INTRODUCERE IN INTRAVILANUL LOCALITATII CA TRUP IZOLAT, S = 8.900 mp, CONFORM EXTRAS CF 312868 SANTANA
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 56.870 mp
 - TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
 - CONSTRUC TIE ANEXA A EXPLOATATII LOR AGRICOLE EXISTENTA, AUTORIZATA CU A.C. NR. 4 DIN 26.01.2015, AVAND OBTINUT CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUC TIEI NR. 8842 DIN 17.05.2018
 - CAROSABILE EXISTENTE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - ACCES CAROSABIL
 - RIGOLE SI CANALE DE DESECARE EXISTENTE
 - ZONA PROTECTIE CANAE DE DESECARE MIN. 2.50 m - MAX. 5.00 m
 - ZONE VERZI DE PROTECTIE CAROSABIL

	E
P.O.T. maxim	1,10 %
C.U.T. maxim	0,01

Parcela (CF312868)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
500	545049.890	227773.611	278.015
501	545327.394	227790.458	23.168
502	545325.324	227813.533	7.715
503	545324.726	227821.225	298.620
504	545026.655	227803.129	37.566
S(CF312868)=8899.86mp P=645.083m			

PROIECTANT GENERAL S.C ARHITECTONIC S.R.L. Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008				Beneficiar: S.C. SILENTIUM AETERNUM S.R.L.		Pr. nr. 182/2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2.000	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIR ANIMALE DE COMPANIE. ACTIVITATI DE POMPE FUNEBRE SI SIMILARE Jud. Arad, extravilan com. Santana, DJ 792C, Extras CF 312868 Santana		FAZA: STUDIU OPORTUNITATE
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH					Plansa nr.
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: apr. 2025			01 A
DESENAT	arh. Doriana BALOGH			SITUATIA EXISTENTA		