

RAPORT DE ACTIVITATE

a consilierului local STAN IOSIF in Consiliul Local al Orasului Santana in anul 2015

In perioada anului 2015 am activat in cadrul Consiliului Local al orasului Santana, in baza prerogativelor conferite de Legea 215/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 393/2004 privind Statutul alesilor locali, cat si a Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local Santana, desfasurand urmatoarele activitati:

1. In calitate de presedinte al comisiei 1 pentru programe de dezvoltare economico – sociala, buget, finante, administratie publica si privata al orasului, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert a consiliului local, am participat la initierea, analiza si avizarea proiectelor de hotarare ce au fost dezbatute si aprobate in cadrul consiliului local, participand la toate sedintele pe comisii, pe care le-am condus cu respectarea reglementarilor legale in domeniu, asigurand participarea activa a tuturor membrilor comisiei la analiza proiectelor de hotarare.

2. Am initiat sau am participat la initierea unor studii si programe de dezvoltare locala, a unor proiecte de hotarare in domeniul economic, edilitar gospodaresc si administrativ, pe care le-am sustinut in sedintele pe comisie si in sedintele de consiliu local.

3. Am participat activ la toate sedintele ordinare, sedintele extraordinare si de indata ale consiliului local, aducandu-mi contributia la clarificarea, intelegerea si interpretarea corecta a proiectelor puse in discutie, cat si sustinerea rezolvarii problemelor reale de interes general a localitatii. Am solicitat si sustinut cresterea transparentei decizionale, crearea conditiilor logistice pentru cunoasterea de catre toti cetatenii a continutului hotararilor consiliului local, a executiei bugetului local privind folosirii banului public.

4. Am sustinut initiativa privind adoptarea unei hotarari a consiliului local, prin care s-a imputernicit primarul sa emita adeverinte celor care au cumparat case conform legii 112 in vederea intabularii acestora si in terenul reprezentand gradini, hotarare contestata in contencios de catre prefectura, dar in instanta contestatia a fost respinsa si astfel s-a rezolvat problema primirii gradinilor de catre un numar mare de cetateni.

5. Ca reprezentant al consiliului local in comisia privind analiza si repartizarea fondului locativ aflat in administrarea consiliului local, am participat la sedintele acestei comisii, am contribuit impreuna cu ceilalti membri ai comisiei la stabilirea listei de prioritati si propunerea de repartizare a locuintelor disponibile catre solicitanti.

6. Am efectuat un studiu privind modul cum au fost calculate dobanzile in contractele de rate anexe ale contractelor de vanzare – cumparare a imobilelelor vandute de catre primarie in baza Legii 112/1995 si am constatat ca pana in iulie 2012, cand am sesizat aceasta eroare, nu au fost respectate prevederile legale, folosindu-se un procent de dobanda mai mare decat cel legal, fiind astfel pagubiti cumparatorii cu sume importante de bani, fapt pentru care am depus un proiect de hotarare pentru recalcularea acestora, potrivit legii.

7. Am efectuat un studiu privind modificarea procentului folosit la calcularea penalitatilor pentru plata cu intarziere a chiriilor de catre chirasii din fondul locativ aflat in administrarea Consiliului local, unde se aplica procentul de penalitati de 0,5%/zi de intarziere, procent aflat in vigoare din anul 1996 si nemodificat, desi factorii economici care se au in vedere la stabilirea procentului de penalitati, respectiv inflatia si dobanda de politica monetara a BNR s-au redus de cateva ori. Am facut demersurile necesare in acest

sens, dar pana in prezent nu s-a gasit modalitatea legala de corectare a acestei anomalii.

Eu sustinand in continuare propunerea unui proiect de hotararare si aprobarea in consiliul local, a reducerii acestui procent de penalitati.

8. Am facut parte din comisia formata pentru a studia si propune o strategie de reglementare a traficului in Santana, pentru descongestionarea traficului si stabilirea unor rute pentru transportul greu, cat si imbunatatirea semnalizarii rutiere.

9. Am fost desemnat sa reprezint Consiliul local Santana in Adunarea Generala a Actionarilor la Compania de apa Arad, unde in baza imputernicirii date de consiliul local am participat in acest an la 2 adunari generale, cu mentiunea ca nu am solicitat indemnizatie pentru participare la sedinte si nu am decontat nici deplasarea.

10. Am facut parte din comisia de preluare a constructiilor amplasate pe terenul fostelor sere de la Comlaus, pe care consiliul local le-a cumparat de la firma de lichidare, intrand astfel in posesia terenului pa care au fost amplasate fostele sere.

11. Am efectuat un numar de peste 50 audiente neplanificate la locul meu de munca, cat si in diferite locuri unde unii cetateni mi s-au adresat cu diferite probleme ce vizeaza in special teme de interes local, unde am incercat sa aduc clarificari la problemele ridicate sau sa-i indrum la organele competente pentru rezolvarea acestora, am popularizat continutul hotararilor consiliului local, am consiliat unii cetateni in probleme de legislatie economica si edilitar gospodareasca, am retinut problemele ridicate de cetateni, cele mai frecvente fiind cele legate de gospodaria orasului, drumuri si canalizare, trotuare si curatenia orasului, de impozite si taxe, de repartizarea fondului locativ de stat, de vanzare a gradinilor ce au fost expropriate prin Legea 58/1974, de vanzare a locuintelor din fondul locativ de stat conform Legii nr. 112/1995, de modalitatile legale de atribuire a terenurilor pentru constructii de locuinte pentru tineri in baza Legii nr. 15/2003 si alte probleme de interes local, probleme sociale, propuneri ale cetatenilor privind crearea de locuri de munca.

La problemele ridicate am incercat sa-i ajut si sa-i indrum pe cetateni pentru solutionarea lor, iar cele care tin de competenta consiliului local, sau de primarie, am initiat proiecte de hotararare sau au fost aduse la cunostiinta acestor institutii pentru solutionare.

Santana la 14.03.2016

Consilier local
ec. Stan Iosif

