

CONTRACT DE RATE

Nr. _____ din _____

Intre Statul Roman , reprezentat prin Consiliul Local Santana cu sediul in orasul Santana , str. _____ nr. _____, judetul Arad reprezentata prin _____ – primar si _____ – sef serviciu financiar contabil pe de o parte si _____ nascut in _____, judetul **Arad** la data de _____ fiul lui _____ si al _____ domiciliat in orasul Santana strada _____ nr. _____, judetul Arad , posesor al C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de Politia _____ la data de _____ sub. nr. – din _____ **si** _____ nascuta in orasul _____, judetul _____ la data de _____ fiica lui _____ si al _____ domiciliata in orasul Santana strada _____ nr. _____, judetul Arad , posesor al C.I. seria _____ nr. _____ eliberat de Politia _____ la data de _____ sub. nr. – din _____, pe de alta parte , in baza Legii nr.112/1995 a intervenit urmatorul:

C O N T R A C T

1. Consiliul Local Santana pe baza contractului de vanzare-cumparare nr. _____ din _____ acorda beneficiarului _____ **si** _____, un imprumut de _____ **RON** pe termen de _____ **ani** , cu o dobanda de **17,5 %** pe an, dobanda totala fiind de _____ **RON**.

Rata curenta: _____ **RON** + dobanda curenta _____ **RON** = Total _____ **RON**.

Rata ultima: _____ **RON** + dobanda ultima _____ **RON** = Total _____ **RON**.

2. Creditul si dobanda in rate lunare de _____ **RON** se restituie prin retinere pe statul de plata de catre unitatea de la care beneficiarul are de incasat drepturile banesti incepand cu _____ si pana la _____. Pentru perioada de timp in care beneficiarul nu are de incasat drepturi banesti, rate si dobandzile aferente se achita in numerar la Consiliul Local Santana.

Achitarea ratelor si dobandzilor aferente se face in contul nr. RO50TREZ0305006xxx000014 deschis la Trezoreria Santana, cod Fiscal 3520121.

3. Neplata la termen 6 (sase) rate atrage executarea silita asupra locuintei si evacuarea detinatorului acesteia. Executarea silita se face in baza prezentului contract care are valoarea de in scris autentic si constituie titlu executoriu.

4. Drepturile si obligatiile partilor, prevazute in prezentul contract, se completeaza cu drepturile si obligatiile ce decurg pentru acestea din Legea

nr.112/1995.

5. Alte precizari:

- Dobanda pentru creditul acordat si prevazuta in prezentul contract de rate, reprezinta jumatate din dobanda de referinta stabilita annual de Banca Nationala a Romaniei, conform art.9 alin.3 din Legea nr.112/1995.Dobanda se va recalcula si se va transmite cumparatorului dupa stabilirea si publicarea de catre Banca Nationala a Romaniei a dobanzii de referinta anuala.

- Pana la restituirea integrala a sumelor datorate se instituie ipoteca asupra imobilului cumparat.

6. Neplata ratelor lunare atrage dupa sine majorari de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

7. Beneficiarul va anunta Consiliul Local Santana la orice schimbare a locului de munca.

8. Prezentul contract de rate s-a incheiat azi _____in 2 (doua) exemplare, din care 1 (un) exemplar s-a predat beneficiarului.

Consiliul Local Santana

Beneficiarul imprumutului

Primar,

Sef serviciu financiar contabil,

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE

NR. ____ DIN _____

Intre Statul Roman, reprezentat prin Consiliul Local Santana cu sediul in orasul Santana str. _____ nr. ____, judetul Arad reprezentata prin _____ – primar si _____ – sef serviciu financiar contabil pe de o parte si _____ domiciliat in orasul Santana str. _____ nr. ____, judetul Arad, posesor al C.I. seria ____ nr. _____, eliberat de Politia _____ la data de _____ si _____ domiciliata in orasul Santana str. _____ nr. ____, judetul Arad, posesor al C.I. seria ____ nr. _____, eliberat de Politia _____ la data de _____ pe de alta parte, in baza Legii nr.112/1995 si H.G. nr.20/1996, urmare a cererii nr. ____ din _____, a intervenit urmatorul:

CONTRACT

1.Consiliul local Santana vinde, iar _____ si _____ cumpara, imobilul situat in orasul Santana localitatea **Santana str. _____ nr. ____, judetul Arad**, conform schitei de plan ce face parte integranta din prezentul contract.

Cota din imobil ce se vor vinde este ocupata de cumparator in baza contractului de inchiriere nr. _____ din _____.

Odata cu locuinta se vind si anexele gospodaresti.

Se atribuie cumparatorului in proprietate terenul aferent imobilului insuprafata de ____ mp. conform extrasului in scris in Cartea Funciara nr. _____ nr.top. _____, conform Legii nr.18 art.35 alin.2.

2.Pretul locuintei, conform fisei tehnice de calcul este de _____ **RON**, ce reprezinta cota de ½, din care comision __ **RON**, ce se cumpara.

3.Cumparatorul declara ca:

- Sunt casatorit ;
- Sunt angajat si realizez venituri;
- Nu am dobandit si nu am instrainat, atat eu, cat si familia mea, alta

locuinta proprietate personala dupa 01.01.1990, asa cum prevede art.9 alin.6 din Legea nr.112/1995.

4.Pretul locuintei se va achita in felul urmator:

- Avans 10% _____ **RON** chitanta nr. _____ **din** _____
- Restul contravalorii (credit) _____ **RON** potrivit contractului de rate anexat, care face parte integranta din prezentul contract.

- Comision : ____ **RON** chitanta nr. _____ **din** _____.

5. Contractul de fata va fi pus in executare dupa incheierea contractului de rate.

6. Drepturile si obligatiile partilor prevazute in prezentul contract se compecteaza cu drepturile si obligatiile ce decurg pentru acestea din Legea nr.112/1995 si H.G. nr.20/1996.

7. Imobilul dobandit conform prezentului contract nu poate fi instrainat 10 (zece) ani de la data cumpararii.

8. Cumparatorii imobilelor monumente istorice sunt obligati ca in caliate de proprietari sa asigure protectia, conservarea si restaurarea unitara a acestora si vor efectua modificari numai cu avizul Comisiei Nationale a Monumentelor istorice.

9. Am luat la cunostinta de starea tehnica a imobilului si imi asum toate obligatiile ce-mi revin in calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vanzare – cumparare s-a incheiat astazi _____, in 2 (doua) exemplare, din care 1 (un) exempar s-a predat cumparatorului.

VANZATOR,

CUMPARATOR,

PRIMAR, SECRETAR,

SEF SERVICIU FINANCIAR
CONTABIL,

ROMANIA JUDETUL ARAD
PRIMARIA ORASULUI SANTANA

Nr. ____ din ____

PROCES - VERBAL
De predare - primire a locuintei

Subsemnatul _____ din partea unitatii contractate cu sediul in localitatea Santana strada _____ nr.____ in calitate de vanzator si subsemnatul _____ in calitate de cumparator, posesor al C.I. seria ____nr._____ eliberat de _____ la data de _____, domiciliat in orasul Santana , judetul Arad , strada_____ nr.____, in baza contractului de vanzare cumparare nr.____ din _____, am procedat primul la predare si secundul la primirea locuintei situata la adresa din Santana strada _____ nr.____, judetul Arad.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal in doua exemplare.

VANZATOR,

CUMPARATOR,