

2  
22.05.2014

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, DAMIAN CĂȚIȚĂ....., CNP  
047076624676....., având adresa de comunicare în: localitatea  
SĂRĂȚĂ....., str. S.P.R.U. HĂRȚI..... nr. 129  
..... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul BCJ....., codul postal ..... e-mail  
....., tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 3.63..... (ha), la  
prețul de 10500000 lei.....<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>SĂRĂȚĂ</u>	<u>3.63</u>	<u>305204</u>	<u>305204</u>	<u>50</u>	<u>4227/46</u>	<u>AZARIL</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,  
DAMIAN CĂȚIȚĂ.....  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura [Signature] L.S.  
Data 22.05.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



# Primăria Oraşului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poştal 317280

Telefon: 0257/462082; Fax: 0257/462117

[www.primariasantana.ro](http://www.primariasantana.ro)

[contact@primariasantana.ro](mailto:contact@primariasantana.ro)



JUDETUL ARAD  
ORAS SANTANA

Anexa 1 C  
Registrul de evidenta  
Nr...2..din.27.06.2014

## LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de peemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de DAMIAN CATITA in calitate vanzator,pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

### 1.Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata:

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/ persoana juridica/juridice,asociatii si alte entitati fara personalitate juridica,precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		
2		
3		
4		

### 2.Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata:

Nume si prenume	LIPOVAN GHEORGHE-/contract de comodat/
Domiciliu	Sat Caporal-Alexa nr.197,oras Santana, jud.Arads

### 3.Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vinzare a fost inregistrata

Nume si prenume/ denumire vecin	D OMICILIU ;
1.VALSAN CORNELIU STEFAN	Bucuresti, str.Mirita Constantinescu, nr.9, ap.4
2.ROSU IOAN, ROSU GHEORGHE	Arad, str.I.L.Caragiale, nr.29

### 4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
TOMUTA DANIEL SORIN

SECRETAR  
SAS VIORICA

D.I 4Ex



# Primăria Orașului Sântana

Sântana - Arad, Strada Muncii, Nr. 120A, Cod poștal 317280

Telefon: 0257/462082; Fax: 0257/462117

[www.primariasantana.ro](http://www.primariasantana.ro)

[contact@primariasantana.ro](mailto:contact@primariasantana.ro)



Nr. dosar 2 / 27.06.2014

## PROCES -VERBAL DE AFIȘARE

Astăzi 27.06.2014 au fost afișate la vedere publică, la sediul Primăriei Orașului Sântana pe site-ul nostru, în baza prevederilor art.6 alin. 2 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării- cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică sau privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, următoarele documente:

-Oferta de vânzare a terenului ,înregistrată la Primăria orașului Sântana prin cererea cu nr.2/27.06.2014, de către numita DAMIAN CATIȚA și înregistrată în Registrul de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan sub nr.2 din 27.06.2014

-Lista preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, întocmită ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depusă de DAMIAN CATIȚA în calitate de vânzătoare, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare.

SECRETAR  
SAS VIORICA