



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**BUDUȘAN MIRABELA**

Chisineu Cris, Piața Avram Iancu nr. 1, jud. Arad tel/ fax 0257/350440, mobil 0744344341  
CIF BEJ 20568812, Cont bancar RO06BRDE020SV38040410200 BRD GSG Ag. Chisineu Cris  
e-mail: executorbudusan@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal 9112

Licitatia I

Dosar nr. 115/ex/2012  
Dosar instanta nr. 1155/210/2012

Emisă la data de 28.11.2012 conform art.504 C.proc.civ.

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**  
**PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE**

Subsemnata **Budusan Mirabela** - executor judecătoresc, în baza titlului executoriu - contract de imprumut cu garanție imobiliară autentificat sub nr. 356 din 18 octombrie 2010 de Notar Public Tole Maria Nicoleta, titlu incuviintat prin încheierea nr. 263/C din 13.09.2012 pronunțată de Judecătoria Chisineu Cris în dosar nr. 1155/210/2012, proces verbal privind cheltuieli de executare încheiat la 19.09.2012 orele 11,30 de subsemnata, prin care se dispune obligarea **debitorului urmărit Mot Maria** cu domiciliul în Santana, str. I. Siavici, nr. 8, jud. Arad la plata sumei de **12.200 Euro și 7.139,82 lei** cu titlu de pretentii și cheltuieli de executare, către **creditorul urmărit Oprea Romeo** cu domiciliul în Arad, str. Crisan, nr. 1, bl. A, sc. A, et. 3, ap. 6, jud. Arad, având în vedere cererea creditorului privind începerea urmăririi silite și conform art. 488, art. 494, art. 496, art. 500, art. 504 și urm. C.proc.civ.:

**ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA**  
**DISPUN**

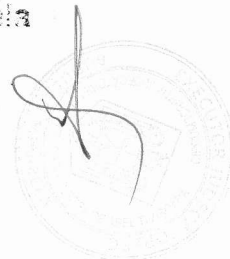
vanzarea la licitație publică a cotei de 1/1 din imobilul situat în Santana, jud. Arad, înscris în CF nr. 300142 – Santana, nr. Top 29/3 – 3021/67 Cad. C1 constând în teren intravilan în suprafața de 1.400 mp și casa de locuit, construcții anexe la **prețul de strigare (de începere a licitației) de 159.600 lei**, pentru recuperarea creanței menționată mai sus; cota de 1/1 din imobilul mai sus menționat aparține debitorului Mot Maria și este grevat de ipoteca în valoare de 12.200 Eur și de ipoteca în valoare de 6.400 Eur în favoarea creditorului Oprea Romeo;

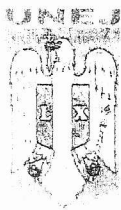
Licitatia publică imobiliară va avea loc în ziua de 15, luna Ianuarie, anul 2013, ora 11,30, la sediul Biroului executor judecătoresc Budusan Mirabela din Chisineu Cris, Piața Avram Iancu, nr. 1, jud. Arad.

Prețul de strigare (de începere a licitației) a fost determinat cu acordul părților. Pretul va fi achitat în lei.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
Budusan Mirabela

-continuarea pe pag 2-





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**

**BUDUȘAN MIRABELA**

Chisineu Cris, Piața Avram Iancu nr. 1, jud. Arad tel/ fax 0257/350440, mobil 0744344341  
CIF BEJ 20568812. Cont bancar RO06BRDE020SV38040410209 BRD GSG Ag. Chisineu Cris  
e-mail: executorbudusan@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal 9112

**CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA**

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la BRD GSG Agentia Chisineu Cris, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, iar recipisa de consemnare care va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a stabilit de comun acord de parti, iar în caz contrar este prețul stabilit 75% din acesta.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa de consemnare va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorii adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Budusan Mirabela, în orice zi lucrătoare între orele 08-16<sup>00</sup>.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.564 și urm. C.proc. civ., în 7 (sapte) exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la: 1) Creditorii urmăritori; 2) Debitor urmarit; 3)Judecătoria Chisineu Cris- tabela afișaj; 4) La sediul Biroului executor judecătoresc Budusan Mirabela; 5) Primăria de la locul situării imobilului; 6) La locul unde se află imobilul urmărit/pe usa acestuia; 7) unul la dosarul 115/ex/2012. Afișarea se face la data emiterii.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
Budusan Mirabela

