



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești  
Matei & Asociatii

Timisoara, P-ta Tepes Voda nr.1, ap.7, Jud. Timis, tel. 0256/438668, fax 0256/438669, 0721/261899, 0744/576667, 0744/148170  
CIF R 14982690, cont RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01, Alpha Bank Timisoara  
[matei@executorijudecatoresc.ro](mailto:matei@executorijudecatoresc.ro); [www.executorijudecatoresc.ro](http://www.executorijudecatoresc.ro)  
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 9309

**DOSAR 219 EX/2012** - Dosar 3765/55/2012 al Judecatoriei Chisineu Cris

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 219/06.11.2012**

Subsemnatul DAMIAN KLEINSZ NICOLAE-VASILE, executor judecătoresc in cadrul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea civila nr. 83/C/22.03.2012 pronuntata de Judecatoria Chisineu Cris prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul STAN PETRU** CNP 1681205354769, cu domiciliul in Timisoara, str. Virgil Onitiu, nr. 1, ap. 3, jud. Timis, impotriva **debitorilor DRAGULESCU DORIN-ALEXANDRU** CNP 1690704354753 **si DRAGULESCU IRINE-MAGDALENA** CNP 2730124354735, ambii cu domiciliul in localitatea Santana, sat Caporal Alexa, nr. 323, jud. Arad **si domiciliul procedural ales in comuna Uivar, sat Rauti, nr. 4, jud. Timis**, in baza titlului executoriu: act notarial denumit – « Act de imprumut sume de bani » autentificat sub nr. 468/03.03.2009 de BNPA Cimpoesu Timisoara, pentru recuperarea sumei de **2.794,36 EUR plus 3.899,45 lei**, reprezentand valoarea creantei, penalitati de intarziere de 0,022% calculate asupra sumei de 2.300 EUR de la data de 04.03.2010 si pana la data de 06.11.2012, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecătoresc **plus in continuare penalitati de intarziere de 0,022% calculate asupra sumei de 2.300 EUR de la data de 07.11.2012 si pana la data platii efective** – debit constatat prin procesul-verbal de constatare – titlu executoriu nr. 219/06.11.2012 si avand in vedere ca debitorii nu au achitat debitul datorat, prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **11.12.2012, orele 10,00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecătorești Matei & Asociatii, din Timisoara, Piata Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in loc. Caporal Alexa, nr. 323, jud. Arad, inscris in CF inscris in CF 301449 Santana (CF vechi 148 Caporal Alexa, provenita din conversia de pe hartie a CF 148 Caporal Alexa), reprezentand:

-sub A 1 top. 284,285 Caporal Alexa - reprezentand intravilan in suprafata de 2.880 m.p.

-sub A1.1. Cad C1 top. 284,285 – casa in Caporal Alexa, nr. 323,  
proprietatea comuna a debitorilor.

Imobilul mai sus aratat este grevat de o interdictie de instrainare, grevare si inchiriere si de un drept de ipoteca de rang I, ambele in avoarea creditorului STAN PETRU.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 48.975 lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert evaluator Motiu Radu, raport care face parte integranta din prezentul dosar executional (pret de evaluare = 65.300 lei).

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate ca, la termenul de vanzare sa se prezinte la locul fixat in acest scop si in conformitate cu prevederile art. 506 alin. 1 C.proc.civ., sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, C.E.C. Bank S.A. sau orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10 % din pretul de incepere al licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostiinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il aduca la cunostiinta executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin.3 C.proc.civ. incheindu-se proces-verbal de afisare a prezentei publicatii la locul desfasurarii licitatiei la data de 06.11.2012.

EXECUTOR JUDECATORESC

