

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE
EXECUTORI JUDECATORESTI**

BERLO CRISTIAN OVIDIU & BERLO ILDIKO

Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr. 33-37, ap. 7, jud. Arad, cod postal 310182, Tel/fax: 0357/ 412281,
Tel mobil: 0728555909, C.I.F. 30305503, cont bancar RO60MILB000000003265028 – Millennium Bank – Sucursala
Arad
e-mail: bejberlo@gmail.com

Dosar ex. nr. 67/2012

DEBITOR – NICOLA RAFILA - Santana, str. Campului, nr. 99, jud. Arad

CREDITOR – TALAN MIRCEA IOAN - Timisoara, Bld. Liviu Rebreanu, nr. 8, jud. Timis

Emisă azi, 05.11.2012

**PUBLICATIE DE VANZARE LA LICITATIE SI CONDITII DE
LICITATIE**

Afisata azi, 05.11.2012.

LICITATIA 1

Noi, S.C.P.E.J. Berlo Cristian Ovidiu & Berlo Ildiko, în circumscripția Judecătoriei Arad, cu sediul în Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad;

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată la sediul biroului nostru sub nr. 67/02.08.2011, de către creditorul TALAN MIRCEA IOAN, CNP 1540820354784, împotriva debitorului NICOLA RAFILA, CNP 2320417012544, pentru recuperarea sumei de 14.600 euro, încheierea pronunțată de Judecătoria Chisineu Cris în dosarul nr.1016/210/2012, titlul executoriu constând în Contract de împrumut autentificat sub nr.30/15.01.2010 de BNP Sica Silvia, precum și procesul-verbal încheiat în data de 03.09.2012 de S.C.P.E.J. Berlo Cristian Ovidiu & Berlo Ildiko prin care s-au stabilit cheltuieli de executare, în baza art. 504 C. Proc. Civ.,

DISPUN

vanzarea la licitatie publica a imobilului situat în Santana, str. Campului, nr. 99, jud. Arad, înscris în CF nr. 300733 Santana (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 4527), teren intravilan cu nr. top. 197/b, 198/b, în suprafața de 1.109 mp (teren intravilan cu nr. top. 197/b, în suprafața de 636 mp, categoria de folosință: curți construcții și teren intravilan cu nr. top. 198/b, în suprafața de 473 mp, categoria de folosință: curți construcții), construcția cu nr. cad. C1 top. 197/b, observații/referințe: casa, destinația construcției: construcții de locuințe, proprietatea debitorului NICOLA RAFILA.

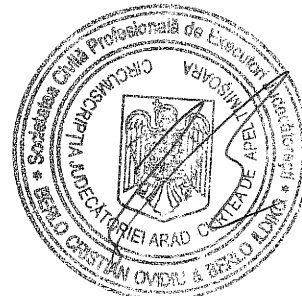
Tinând cont că imobilul a fost evaluat la suma de 45.000 lei, valoare stabilită de creditor și debitor prin procesul verbal din 31.10.2012.

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **10 decembrie 2012, ora 10**, la sediul S.C.P.E.J. Berlo Cristian Ovidiu & Berlo Ildiko, situat în Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, **pretul de începere a licitației fiind de 45.000 lei**, valoare stabilită de creditor și debitor prin procesul verbal din 31.10.2012.

CONDITII DE LICITATIE

1. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, să prezinte **oferte de cumpărare**;
2. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la Trezoreria Statului, la CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației**, iar **dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare**. În cazul consemnării cauțiunii la Millennium Bank, suma va fi consemnată în **contul IBAN RO22MILB000000003265033 “ S.C.P.E.J. Berlo Cristian Ovidiu & Berlo Ildiko” (C.I.F. 30305503)**, deschis la Millennium Bank – Suc. Arad;

Continuarea pe pagina 2



3. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la pct. 2, creditorii care au creante de rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila. De asemenea, sunt dispensati de cautiunea prevazuta la pct. 2, persoanele care, impreuna cu debitorul, detin imobilul urmarit in proprietate comuna pe cote-parti;
4. Dupa plata integrala a pretului sau a avansului prevazut de art. 515 Cod procedura civila si dupa expirarea termenului de 15 zile prevazut de art. 401 alin. 1 lit. a), se va intocmi actul de adjudecare;
5. Daca adjudecatorul nu depune pretul in conditiile convenite prin procesul verbal de licitatie publica imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul acestuia, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret;
6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l anunte executorului, inainte de data stabilita pentru vanzare;
7. Alte informatii se pot obtine la sediul S.C.P.E.J. Berlo Cristian Ovidiu & Berlo Ildiko, din Arad, Bld. G-ral Vasile Milea, nr.33-37, ap. 7, jud. Arad, sau telefon 0728555909, 0357/412281.

EXECUTOR JUDECATORESC
BERLO CRISTIAN OVIDIU

