

# INTREBARI SI RASPUNSURI

## PRIVIND INTALNIREA CU SOLICITANTII IN BAZA LEGII NR.15/2003, CARE A AVUT LOC IN DATA DE 27.11.2010 LA CAMINUL CULTURAL SATU-NOU

1. Domnul Scundea Marius-Florin:

- Daca se poate construi locuinta pe cont propriu ?

- Se poate construi cu respectarea prevederilor legale, respectiv Legea nr. 50/1991, republicata in anul 2005 , cu modificarile si completarile ulterioare , privind autorizarea constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor

2. Domnul Stoica Adrian-Claudiu:

- Ce suprafata de teren se atribuie pentru construirea unei locuinte?

- Conform prevederilor Legii nr.15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, suprafata de teren care poate fi atribuita tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala este de 400 mp.

3. Domnul Pahome Liviu-Nicu:

- Daca exista o firma pentru constructie?

- Primaria orasului Santana va invita la urmatoarele intalniri persoane si firme ce vor prezenta oferte cu privire la proiectare, constructie si finantare.

4. Domnul Dobra Vasile Stefan:

- Cine suporta toate utilitatile?

- Utilitatile sunt suportate de autoritatile locale prin atragerea de fonduri judetene si guvernamentale. Realizarea utilitatilor intr-un termen cat mai scurt este determinata de termenul de realizare al constructiei.

5. Doamna Horna:

- Daca exista un pret informativ pentru constructia unei locuinte?

-Din informatiile si experienta Primariei rezulta ca pret informativ/mp. constructie noua, cu finisari medii 400 euro/mp.

6. Doamna Dobra Rodica:

- Posibilitatea de a cumpara diferenta de teren din jurul imobilului?

- Nu este cazul, intrucat PUZ-ul are stabilite parcele fixe de 400 mp. conform prevederilor Legii nr.15/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, terenul se atribuie in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei.

7. Domnul Scundea Marius-Florin:

- Parcelarea va fi suportata de solicitanti?
- Parcelarea va fi suportata de Primarie.

8. Domnisoara Crisan Cornelia:

- Ce se va intampla cu persoanele care depasesc varsta de 35 de ani?

- Conform Hotararii Consiliului Local Santana nr.12/17.01.2006 s-a aprobat criteriul suplimentar in baza Legii nr.15/2003 cu modificarile si completarile ulterioare, prin care se considera varsta de 35 de ani la data depunerii cererii.

9. Doamna Dobra Rodica:

- Regulamentul PUZ se poate studia de catre solicitanti?
- Regulamentul PUZ se afiseaza pe site-ul Primariei orasul Santana.

## PROCES VERBAL

Incheiat azi 27.11.2010, cu ocazia intalnirii organizate de Primaria orasului Santana cu persoanele care au depus si au aprobat Consiliul Local Santana pentru otinerea unui teren in baza Legii nr.15/2003.

Primaria prin agentii de paza, a anuntat toate persoanele care au aprobat Consiliul Local Santana.

### A. Scopul intalnirii:

1. Prezentarea Planului Urbanistic Zonal;
2. Comunicarea conditiilor privitor la aplicarea etapelor urmatoare si luarea la cunostinta prin semnarea prezentului proces verbal.

La punctual nr.1 se face prezenta dupa tabelul anexa la prezentul proces verbal.

Din partea Primariei orasului Santana participa:

1. Enache Viorel – primar;
2. Popovici Monica – consilier juridic;
3. Cilan Mariana – inspector;
4. Blidar Laurentiu – referent;
5. Pasca Rozalia – inspector;
6. Pasca Ilie – referent;
7. Grosu Ioan – agent de paza;
8. Trif Cristian – agent de paza.

Domnul Primar Enache Viorel prezinta Planul Urbanistic Zonal pentru cartierul residential. Persoanele care se angajeaza ca in termen de 24 de luni , sa-si construiasca locuintele vor primi primele parcele. Iar ceilalti silicitanti vor primi parcelele in functie de decizia lor.

Domnul Primar propune invitarea unor arhitecti care sa prezinte proiecte de case. La urmatoarea intalnire se va veni cu informatii cu privire la creditarea tinerilor pentru constructia locuintelor prin programul “Prima Casa”.

Se prezinta PUZ-ul pentru cartierul rezidential prin videoproiector.

### B. INTREBARI:

1. Domnul Scundea Marius-Florin:
  - Daca se poate construi locuinta pe cont propriu ?
2. Domnul Stoica Adrian-Claudiu:
  - Ce suprafata de teren se atribuie pentru construirea unei locuinte?
3. Domnul Pahome Liviu-Nicu:
  - Daca exista o firma pentru constructie?
4. Domnul Dobra Vasile Stefan:
  - Cine suporta toate utilitatile?
5. Doamna Horna:
  - Daca exista un pret informativ pentru constructia unei locuinte?

6. Doamna Dobra Rodica:
  - Posibilitatea de a cumpara diferenta de teren din jurul imobilului?
7. Domnul Scundea Marius-Florin:
  - Parcelarea va fi suportata de solicitanti?
8. Domnisoara Crisan Cornelia:
  - Ce se va intampla cu persoanele care depasesc varsta de 35 de ani?
9. Doamna Dobra Rodica:
  - Regulamentul PUZ se poate studia de catre solicitanti?

Toate informatiile legate de atribuirea unui teren in baza Legii nr.15/2003, vor fi prezentate pe site-ul Primariei pentru a fi luate la cunostinta de catre solicitanti.

Se solicita ca Regulamentul pentru PUZ sa fie prezentat pe site-ul Primariei.

Potrivit tabelului nominal prezentat in sedinta, s-a facut prezenta, tabelul nominal facand parte integranta din prezentul proces verbal. Din totalul de 89 de persoane au fost prezente la sedinta un numar de 44 de persoane.

Pana la urmatoarea intalnire care va fi in luna decembrie 2010, solicitanti vor trebui sa hotarasca care sa angajeza ca in termen de 24 de luni sa-si construiasca locuinte.

Data urmatoarei sedinte va fi stabilita ulterior si cei indreptatiti la un teren in baza legii vor fi instiintati in timp util.

Nemaifiind nimic de adaugat se incheie prezentul proces verbal fara a fi semnat de solicitantii in baza Legii nr.15/2003.