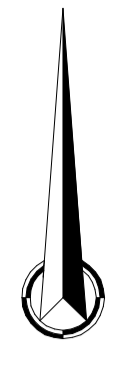
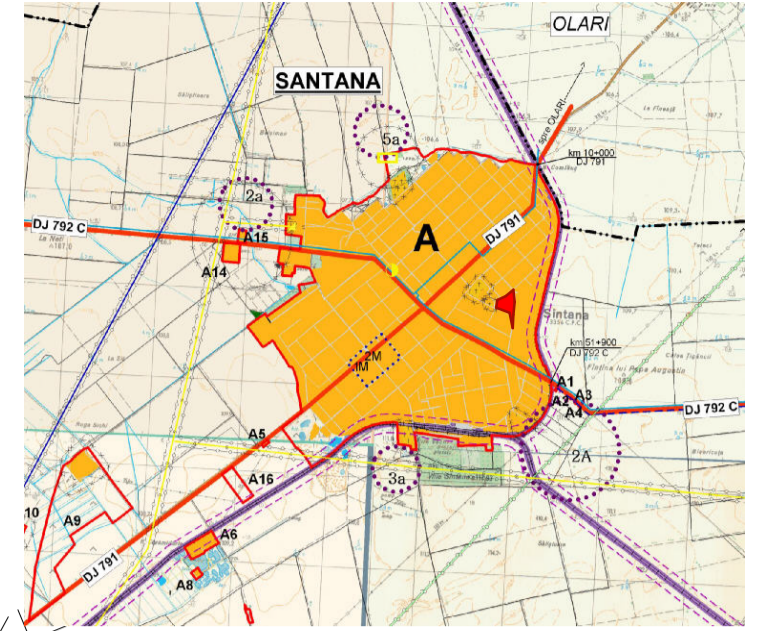


3 Reglementari urbanistice

ZONIFICARE

- Z1** - pasune in intravilan cu destinatie blocuri ANL
CF. nr. 301602 - 8.556 mp
- Z2** - pasuni in intravilan cu destinatie loturi case familiale
CF. nr. 301603 - 27.998 mp
- Z3** - pasuni in intravilan cu destinatie drum
CF. nr. 301604 - 8.372 mp

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDA:

LIMITE

- limita zonei studiate

FOLOSINTA TERENURILOR

- ANL** - blocuri ANL (max. P+3)
- locuinte (P, P+M, P+1)
- spatii verzi amenajate
- plantatii
- PG** - platforma gospodareasca

CAI DE COMUNICATIE

- circulatii carosabile
- piste biciclisti
- circulatii pietonale
- parcaje
- alei pavate



Destinatia teren	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp.	%	mp.	%
1. CONSTRUCTII	-	-	19.001	42,30
- propuse	-	-	8.877	19,76
- spatii verzi aferent c-tili	-	-	5.604	12,48
- alei pavate	-	-	4.520	10,06
2. CIRCULATII	-	-	12.371	27,53
- carosabile, parcar	1.065	2,37	5.745	12,79
- pietonale	-	-	1.858	4,13
- ciclisti	-	-	553	1,23
- sp. verde aferent drum	-	-	4.215	9,38
3. ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	8.984	20,00
4. ZONE VERZI NEAMENAJATE	43.861	97,63	-	-
5. ECHIPARE EDILITARA	-	-	4.570	10,17
TOTAL	44.926	100	44.926	100

= Nota: In cazul semnalarilor unor neconcordanțe va rugam sa anuntati imediat proiectantul=

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL Birou Individual de Arhitectura VARKONYI ZOLTAN CIF: 20174230 nr. Inreg. TNA 2720 ARAD, str. M. Eminescu nr. 17				Proiect nr. 17/2010
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Proiect nr. 06/2010
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Beneficiar: ORASUL SANTANA
SEF PROIECT	arh. VARKONYI Zoltan			Amplasament: Cartier Rezidential
PROIECTAT	arh. VARKONYI Zoltan			Faza: P.U.Z.
URBANISM	arh. NAGY Alexandru		Data: nov -2010	Titlu proiect: CARTIER REZIDENTIAL oras Santana, jud. ARAD
DESENAT	arh. VARKONYI Zoltan		A2+ cm	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Plansa nr. A - 03