

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE sc. 1 : 2.000

BILANT TERITORIAL AFERENT INCINTA PROPUNERI			
TERITORIU AFERENT	EXISTENT	PROPOS	
	mp	%	mp
Lac de agrement			64.316
Circulații carosabile			3.846
Canale de desecare			540
Zona verde amenajată			31.450
Suprafața edificabilă zona servicii			5.649
Suprafața totală teren	125.800	100,00	125.800

BILANT TERITORIAL AFERENT ZONEI STUDIATE			
TERITORIU AFERENT	EXISTENT	PROPOS	
	mp	%	mp
Teren arabil în extravilan	160.163	94,15	54.903
Zona cai de comunicație feroviară	8.137	4,25	8.137
Canale de desecare	1.766	0,93	1.766
Drum de pământ existent	1.284	0,67	1.284
Circulații carosabile propuse			3.846
Spații verzi amenajate			31.450
Lac de agrement			84.315
Suprafața edificabilă zona servicii			5.649
Suprafața totală teren	191.350	100,00	191.350



LEGENDA:

- Limita zonei edificabile propuse
- Drum de pământ existent (DE 821).
- Drum de pământ propus
- Teren agricol în extravilan
- Zona cai de comunicație feroviară și amenajări aferente
- Spații plantați, agrement, sport propuse
- Lac de agrement propus / canale de desecare existente
- Zona servicii turistice propuse
- Instalație aeriană TTR aparținând CFR
- Limita intravilan existent
- Linie electrică existentă LEA 20kV
- Limita de proprietate a terenului
- Limita zonei studiate
- Acces auto și pietonal în incintă

- Z1 - Sp - Spații plantate, zona de agrement**
 subzone: - SP1a - zona lac de agrement
 - SP2V - zone verzi amenajate
 - SP4 - zona dig de protecție
 - Cd - zona drum de incintă
- Z2 - Sf - Servicii turistice și dotări complementare**
 subzone: - Sf - zona servicii turistice și dotări complementare
 - TE - zona echipare tehnico-edilitară
 - Ca - zona alți carosabile și pietonale
- Z3 - Ce - Cai de comunicație**
 subzone: - Ce - drum de exploatare DE 821
 - Cf - linie cale ferată Arad - Oradea

EXPERT					
VERIFICATOR					
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data	
SEF PROIECT	Arh. DINULESCU N.L.		SCARA:	Proiect: PUZ - AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI BAZIN PISCICOL NEVINDABIL PT. PESCUIT SPORTIV PRIN LUCRARI DE EXCAVARE	NR. PROIECT 52/2016
PROIECTAT	Arh. DINULESCU N.L.		1:2.000	Adresa constr.: Oras Santana, extravilan, jud. Arad	ETAPA: II
INTOCMIT	Arh. DINULESCU I. S.		DATA: noiembrie 2017	Beneficiar: SC NEW STONE SRL	FAZA: AVIZE
	Arh. DINULESCU I. S.				NR. PLANSĂ 03A

S.C. GEOMETRICA S.R.L.
 Str. Gh. Sincai, nr. 2-6, ap. 5, ARAD 310084 RO
 tel/fax: 0257 / 211400, 0722 / 970792, 0722 / 247559
 www.geometrica.ro; office@geometrica.ro

