



Caransebes, str.Closca, Nr.3, jud.Caras-Severin, cod postal 325400
Tel./ fax 0255 -514532; 0745-371686; e-mail: mihai.timonea@gmail.com
C. I. F. 21553690; Cont bancar RO11RNCB0103022412310002- B.C.R. Caransebes
cod operator date caracter personal 10637

Dosar Nr.1387/2012 Data 12.08.2013

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul ȚIMONEA MIHAI in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul profesional in Caransebes, str.Closca, nr.3, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executional nr.1136/2012 al acestui birou, respectiv 1435/210/2012 a Judecatoriei Chisineu Cris, in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditorului urmaritor CREDIT EUROPE BANK (ROMANIA) SA prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara, nr.26Z, Cladirea Anchor, et.2, corp C, sector 6, impotriva debitorului ROSU COSMIN cu domiciliul in com.Sintana, str.Micsunelelor, nr.22, jud.Arad, executare silita in temeiul titlului executoriu – bilet la ordin emis la data de 12.07.2007 cu scadenta la data de 10.02.2009, refuzat la plata si investit cu formula executorie, obligatie izvarata din BO emis “ fara protest” in garantarea obligatiilor rezultate din contractual de credit nr.41/12.07.2007, modificat si cimpletat prin actele aditionale ulterioare .

In conformitate cu dispozitiile art.494 si urm. C.proc.civ. raportat la art.500 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in data de **13 septembrie 2013, ora 08:15** la sediul acestui Birou din Caransebes, str.Closca, nr.3, jud.Caras-Severin **se va proceda la vanzarea prin licitatie publica a imobilului – teren in suprafata tabulara de 5.000 mp. situat „ in camp „ la aproximativ 2 km. de orasul Santana, jud.Arad si la aproximativ 50-100 m de linia de cale ferata Santana-Siria .**

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 1.500 euro echivalentul sumei de 6.650 lei (la cursul valutar de 1 Euro = 4,4283 lei), ce reprezinta pretul la care imobilul a fost evaluat conform raportului de expertiza aflat la dosarul executional; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului, conform prevederilor legale .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in data de 13 septembrie 2013, ora 08:15 la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc :

- nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA,
- nr. RO 81 RNCB 0103022412310003 pentru euro, deschis la BCR SA

o cautiune de 150 euro, ori echivalentul in lei la cursul de schimb B.N.R. din ziua platii, ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare .

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt invitate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare .

Pentru relatii suplimentare vă veți prezenta la sediul biroului indicat în antet, în zilele lucrătoare între orele 8⁰⁰ – 16⁰⁰ .

Intocmit in 4 exemplare pentru afisare: sediul Primariei com.Santana, jud.Arad, sediul Judecatoriei Chisineu-Cris, locul imobilului urmarit silit, sediul executorului judecatoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Țimonea Mihai

