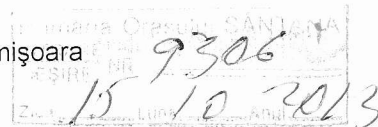




d-ug Sos V

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUDUȘAN MIRABELA



Chisineu Cris, Piața Avram Iancu nr. 1, jud. Arad tel/ fax 0257/350440, mobil 0744344341
CIF BEJ 20568812, Cont bancar RO06BRDE020SV38040410200 BRD GSG Ag. Chisineu Cris
e-mail: executorbudusan@yahoo.com

Operator de date cu caracter personal 9112

Licitatia I

Dosar nr. 38/ex/2013
Dosar instanta nr. 352/210/2013

Emisă la data de **04.10.2013** conform art.838 N.c.p.c.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Subsemnata **Budusan Mirabela - executor judecătoresc**, în baza titlului executoriu - ordonanța nr. 10691 din 21 noiembrie 2012 pronunțată de Judecătoria Arad în dosar nr. 1837/55/2012 investită cu formula executorie, titlu încuviințat prin încheierea nr. 123/C din 15.03.2013 pronunțată de Judecătoria Chisineu Cris în dosar nr. 352/210/2013, încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 20.03.2013 dispusă de subsemnata, prin care se dispune obligarea **debitorului urmărit Nicula Aurica** cu domiciliul în Santana, str. Lucian Blaga, nr. 10, jud. Arad la plata sumei de **18.016,50 lei** cu titlu de diferență a pretului și cheltuieli de executare, către **creditorul urmăritor Iancu Ioana Cristina** cu domiciliul procesual ales în Arad, str. T. Mosoiu, nr. 18-26, bl. C, sc. B, ap. 10, jud. Arad, având în vedere cererea creditorului privind începerea urmăririi silite și conform art. 838 N.c.p.c.:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

vanzarea la licitație publică a cotei de 1/1 din imobilul situat în Santana, str. Muncii, nr. 83, ap. 2, jud. Arad, înscris în CF nr. 302004 – C1 – U2 - Santana, nr. Top. 414/b/1/II constând în clădire și terenul aferent la pretul de strigare (de începere a licitației) de **44.008 lei**, pentru recuperarea creanței menționată mai sus; cota de 1/1 din imobilul mai sus menționat aparține debitorului și este grevat de ipoteca în valoare de 22.400 Euro în favoarea lui Oprea Romeo;

Licitatia publică imobiliară va avea loc în ziua de **29**, luna **octombrie**, anul **2013**, ora **12,00**, la sediul **Biroului executor judecătoresc Budusan Mirabela din Chisineu Cris, Piața Avram Iancu, nr. 1, jud. Arad**.

Pretul de strigare (de începere a licitației) a fost determinat de executorul judecătoresc conform încheierii din 04.10.2013 dispusă de subsemnata în dosarul 38/ex/2013. Pretul va fi achitat în lei.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 N.c.p.c. și afișată la data de 04.10.2013 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Santana, la Judecătoria Chisineu Cris, la locul unde se afla imobilul, încheindu-se în acest sens procese – verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 838 alin. 4 N.c.p.c., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Fotbal Vest și pe pagina de internet www.registruexecutori.ro.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de UNEJ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) N.c. p.c., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, în suma de 4.400,80 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 N.c.p.c., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație o comunicăm debitorului, creditorului, creditorului ipotecar și organului fiscal local în conformitate cu art. 839 N. c. p. c.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Budusan Mirabela