



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara - 300034, B-dul Revolutiei 1989, nr. 15A, parter, camera 1, Judetul Timis C.I.F. 30135638
 iban: RO38 BREL 0002 0006 3494 0100 LIBRA INTERNET BANK - Timisoara
 tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
 e-mail: bej.soames@gmail.com; birou@executor-judecatoresc.net www.executor-judecatoresc.net

Dosar de executare nr. 496/2013
 Dosar instanta nr. 619/210/2013

ANUNT DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 1
din 21.01.2014

Subsemnatul Soameș Cosmin Robert, in calitate de EXECUTOR JUDECĂTORESC, cu sediul in Timisoara, bv. Revolutiei, nr. 15A, cam. 1, jud. Timis, in baza incheierii de incuviintare a executarii silita nr. 8928/EX din 20.06.2013 pronuntata de Judecatoria Timisoara in temeiul **titlului executoriu Contract de credit nr. 246/33401 din data de 04.07.2007 cu actul additional nr. 246/33401/a/ din data de 26.06.2008, Contract de ipoteca nr. 246/33401 din data de 27.07.2009 si Contract de fidejusiune nr. 246/33401 din 27.07.2009**, s-a procedat la urmarirea silita a bunurilor **Nicula Lucian Traian si Nicula Corina Monica**, care datoreaza creditoarei **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD**, cu sediul procesual ales la ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL, cu sediul in Bucuresti - 010144, Str. Matei Millo nr. 9, et. 1, Sector 1, suma de 77,779.24 Lei reprezentand debit si 7,967.35 Lei cheltuieli de executare silita;

Prin prezenta dispunem și aducem la cunostinta publica, ca in data de 25.02.2014 ora 12:00 va avea loc in Timisoara, bv. Revolutiei 1989, nr. 15A, cam. 1, jud. Timis, la sediul B.E.J. SOAMES COSMIN ROBERT, vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Santana, Str. Mihai Viteazu nr. 41, Judetul Arad, in scris in C.F. nr. 300110, localitatea Santana, nr. cadastral C1, nr. top. 858/1, 859/2, reprezentat de casa de locuit, spalatorie si vulcanizare auto, 2 ateliere tamplarie și magazie, cu teren intravilan 1.040 mp, conform inscrierii cadastrale.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 382.000 lei și a fost stabilit de SYNDRE VALUATION SRL.

Prețul de incepere a licitației este de 382,000.00 Lei.

CONDITII PRIVIND LICITATIA IMOBILIARA:

1. Poate licita orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, conform art. 842 alin. 1 C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 842 alin. 4 C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 842 alin. 2 C.proc.civ. si art. 1654 Cod civil.
4. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitație sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO11.BREL.0002.0006.3494.0101 deschis in lei la Libra Internet Bank SA**, la dispozitia B.E.J. Soameș Cosmin Robert, C.I.F. 30135638, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de 38.200 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecătoreesc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului, de pe certificatul de inregistrare fiscala si imputernicire de participare la licitatie, cu indicarea limitelor imputernicirii.
5. Nu au obligatia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 843 alin. (2) si (3) C.proc.civ. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOAMES COSMIN ROBERT

Timisoara - 300034, B-dul Revoluției 1989, nr. 15A, parter, camera 1, Judetul Timis C.I.F. 30135638
 iban: RO38 BREL 0002 0006 3494 0100 LIBRA INTERNET BANK - Timisoara
 tel: 0356 809 280; 0723 185 114 fax: 0356 809 270
 e-mail: bej.soames@gmail.com; birou@executor-judecatoresc.net www.executor-judecatoresc.net

parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, se va completa diferenta, conform dispozitiilor art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

6. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

7. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 847 C.proc.civ.

8. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, daca acesta este mai mare decât cel din publicatia de vanzare, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul din publicatie, potrivit prevederilor art. 845 alin. (5) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face la primul termen chiar daca se prezinta o singura persoana, cu conditia sa se ofere prețul de la care incepe licitația.

9. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in contul indicat mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, conform art. 848 alin. (1) C.proc.civ., tinandu-se seama de garantia depusa in contul pretului.

10. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie și eventuala diferența de preț, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ. Suma se va retine cu precadere din garantia depusa.

11. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatiei, conform dispozitiilor art. 842 alin. (5) C.proc.civ.

12. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Daca exista alti creditori care au un drept de preferința in condițiile art. 864 și 866, el va depune pâna la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 848 alin. (2) C.proc.civ.

13. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului sau a avansului prevazut la art. 851.

14. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, din pretul de pornire se va scadea valoarea acestor drepturi, iar daca creanțele ipotecare inscrise anterior nu au fost acoperite la prima licitatie din cauza existentei acestor drepturi, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitatie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi iar strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea valorii acestora - art. 845 alin. (6) si (7) C.proc.civ.

Prezentul anunt s-a intodmit in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. (1)-(3) C.proc.civ., pe langa dosarul executiional, pentru comunicare, afisare, catre:

- 1) la sediul B.E.J. Soameș Cosmin Robert la data de 21.01.2014,
- 2) la sediul Judecatoriei care a incuviintat executarea silita;
- 3) la locul situarii imobilului urmarit;
- 4) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- 5) creditoarea **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD**;
- 6) debitorii **NICULA Lucian Traian** si **NICULA Corina - Monica**;
- 7) organelor fiscale locale;
- 8) altor persoane care au un drept inscris in legatura cu imobilul scos la vanzare;
- 9) pe site-urile www.registruexecutori.ro, www.executor-judecatoresc.net;
- 10) intrun ziar local / national, dupa caz.

Executor judecatoresc
 Soameș Cosmin Robert

