



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAGEA HADRIAN DACIAN

Arad, B-dul General Dragalina, nr.4, ap.3B,jud.Arad cod poștal 310132 Tel. 0257 351144
Fax: 0257-351144,
C.I.F. 25928556, cont bancar nr. RO69UGBI0000292004587RON-GARANTI BANK
e-mail: gagea.hadrian@yahoo.com

Dos ex. nr. 167/2011
Licitația X.

OPERATOR 14761

Emisă conform art.504 C.proc.civ.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE
Emisă astăzi 20.01.2014

Subsemnatul Gagea Hadrian-Dacian - **executor judecătoresc**, în baza titlurilor executorii - Sentința civilă nr.611/17.06.2009 pronunțată de Judecătoria Chișineu Criș în dosarul nr.510/210/2007 , Încheierea de îndreptare a erorii materiale din 26.08.2009 pronunțată de Judecătoria Chișineu Criș și proces verbal de cheltuieli emis de Birou Executor Judecătoresc Gagea Hadrian Dacian , prin care se dispune obligarea **debitorului urmărit** Rainholz Martin,cu domiciliul în Germania, Schollkrippen, D-63825, str.Heideweg, nr.4, la plata sumei de 104.076,595 lei cu titlu de sultă și 12.912,50 lei reprezentând onorarii și alte cheltuieli de executare silită în privința Dosarului exec.nr.167/2011 , către **creditoarea urmăritoare Rainholz Eva** ,cu domiciliul în Germania, Lahr, str.Schwartzwald, nr.67, D-77933 Larh, prin Avocat Czebely Zoltan, având în vedere Încheierile nr. 415/31.08.2011 pronunțată de Judecătoria Chișineu Criș ,prin care se dispune începerea urmăririi silite și conform art.488, art.494, art.496, art.500, art.504 și urm. C.proc.civ.:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA

DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua **21**, luna **februarie**, anul **2014**, ora **9,00**, la sediul Biroului executor judecătoresc Gagea Hadrian Dacian din Arad, B-dul General Dragalina, nr.4, ap.3B, jud.Arad, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vânzarea **cotei părți de 1/1 din imobilul** situat administrativ în localitatea Sântana, str.Căprioarei, nr.67, jud.Arad, imobil înscris în **C.F. nr. 303222, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.1778** a localității Sântana, **nr. Cadastral 1665, 1666, 1667** și care este compus din:

- **cota parte de 1/1 din imobil, constând în casa , curte,teren intravilan în suprafață totală de 2354 mp.**

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raport de expertiză tehnică/evaluare, efectuat de Expert Tehnic Judiciar Bâlc Ioan, respectiv 44.295 euro , la data publicației echivalent cu 200.660,78 lei .

- la data emiterii prezentei publicații cursul valutar comunicat de B.N.R. este de 1EURO = **4,5301** lei

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Gagea Hadrian Dacian



-continuarea pe
verso-

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la C.E.C., pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune reprezentând 10% din prețul la care a fost evaluat imobilul, iar recipisa C.E.C. care va fi atașată ofertei/cererii de cumpărare vor fi depuse, până la termenul stabilit pentru vânzare, la executorul judecătoresc.

2. Nu au obligația de a depune cauțiunea prevăzută mai sus, creditorii care au creanțe în rang util sau ipotecare, precum și persoanele care împreună cu debitorul dețin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-părți.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorului judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

6. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare/75% din acesta.

7. În cazul în care imobilul se vinde grevat de drepturi de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotecii și dacă aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi.

8. Vânzarea la licitație se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare preț oferit. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.

9. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, iar recipisa C.E.C. va fi depusă la biroul acestuia. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului. Creditorul adjudecatar poate depune creanța sa în contul prețului.

10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. de pe lângă judecătorie va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuielile acestuia.

12. La cererea celui interesat, executorul judecătoresc va anunța vânzarea la licitație și într-un ziar de largă circulație.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa Biroului Executor judecătoresc Gagea Hadrian Dacian, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.504 și urm. C.proc. civ., în 7(șapte) exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la: 1) Creditorul urmărit; 2) Debitorul urmărit; 3) Instanța judecătorească de executare - tabela afișaj; 4) La sediul Biroului executor judecătoresc Gagea Hadrian Dacian 5) Primăria de la locul situării imobilului; 6) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia;7)un exemplar se va depune în dosarul de executare silită.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

GAGEA HADRIAN DACIAN

Tehnoredactat K.A.

