



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti
Matei & Asociatii

Timisoara , P-ta Tepes Voda nr.1, ap.7, Jud. Timis, tel. 0256/438668, fax 0256/438669, 0721/261899, 0744/576667, 0744/148170
CIF R 14982690 , cont RO25 BUCU 5654 1417 2511 RO01 , Alpha Bank Timisoara
matei@executorijudecatoresc.ro ; www.executorijudecatoresc.ro
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL nr. 9309

DOSAR 219 EX/2012 - Dosar 3765/55/2012 al Judecatoriei Chisineu Cris

PUBLICATIE DE VANZARE NR. 219/27.01.2014

Subsemnatul DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE, executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, emit prezenta publicatie de vanzare avand in vedere incheierea civila nr. 83/C/22.03.2012 pronuntata de Judecatoria Chisineu Cris prin care s-a incuviintat cererea de executare silita formulata de **creditorul STAN PETRU** CNP 1681205354769, cu domiciliul in Timisoara, str. Virgil Onitiu, nr. 1, ap. 3, jud. Timis, impotriva **debitorilor DRAGULESCU DORIN-ALEXANDRU** CNP 1690704354753 **si DRAGULESCU IRINE-MAGDALENA** CNP 2730124354735, ambii cu domiciliul in localitatea Santana, sat Caporal Alexa, nr. 323, jud. Arad si domiciliul procedural ales in Sanmihaiu German, nr. 212, jud. Timis, in baza titlului executoriu: act notarial denumit – « Act de imprumut sume de bani » autentificat sub nr. 468/03.03.2009 de BNPA Cimpoesu Timisoara, pentru recuperarea sumei de **2.794,36 EUR plus 5.111,00 lei**, reprezentand valoarea creantei, penalitati de intarziere de 0,022% calculate asupra sumei de 2.300 EUR de la data de 04.03.2010 si pana la data de 06.11.2012, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic in functie de actele efectuate si de masurile intreprinse si onorariul executorului judecatoresc **plus in continuare penalitati de intarziere de 0,022% calculate asupra sumei de 2.300 EUR de la data de 07.11.2012 si pana la data platii efective** – debit constatat prin procesul-verbal de constatare – titlu executoriu nr. 219/27.01.2014 si avand in vedere ca debitorii nu au achitat debitul datorat, prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **19.03.2014, orele 10,00**, va avea loc la sediul Societatii civile profesionale de executori judecatoresti Matei & Asociatii, din Timisoara, Piata Tepes-Voda, nr. 1, ap. 7, jud. Timis, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat in Santana, sat Caporal Alexa, nr. 323, jud. Arad, in scris in CF in scris in CF 301449 Santana (CF vechi 148 Caporal Alexa, provenita din conversia de pe hartie a CF 148 Caporal Alexa), reprezentand:

- sub A 1 top. 284,285 Caporal Alexa - reprezentand intravilan in suprafata de 2.880 m.p.
- sub A1.1. Cad C1 top. 284,285 – casa in Caporal Alexa, nr. 323, proprietatea comuna a debitorilor.

Imobilul mai sus aratat este grevat de o interdictie de instrainare, grevare si inchiriere si de un drept de ipoteca de rang I, ambele in avoarea creditorului STAN PETRU.

Pretul de pornire al licitatiei este de 48.975 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare intocmit de expert evaluator Motiu Radu, raport care face parte integranta din prezentul dosar executiional (pret de evaluare = 65.300 lei).

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate ca, la termenul de vanzare sa se prezinte la locul fixat in acest scop si in conformitate cu prevederile art. 506 alin. 1 C.proc.civ.*, sunt obligate sa depuna la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10 % din pretul de incepere al licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:

- in contul de consemnari RO54 BREL 0002 0006 1274 0101 deschis la Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, (beneficiar Libra Internet Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 8119644);
- in contul RO29 CECE TM01 03RO N000 0001 deschis la C.E.C. Bank S.A. Sucursala Timisoara (beneficiar CEC Bank S.A. Sucursala Timisoara, CUI 5728731);
- sau la Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara.

Depunerea NU se efectueaza in contul indicat in antet, acel cont fiind contul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii si nu un cont de consemnatiuni. Orice eventuala plata efectuata cu incalcarea acestei interdictii, nu va fi considerata depunere valabila, iar consecintele unei astfel de platii vor fi suportate de platitor/deponent.

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiional si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Matei & Asociatii, CUI RO 14982690.

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul S.C.P.E.J. Matei & Asociatii pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostiinta publica faptul ca sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub pedeapsa de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin.3 C.proc.civ.* incheindu-se proces-verbal de afisare a prezentei publicatii la locul desfasurarii licitatiei la data de 27.01.2014.

EXECUTOR JUDECATORESC,



In conformitate cu dispozitiile art. 504 alin. (3) C.proc.civ.*, Publicatia de vanzare nr. 219/27.01.2014 se va comunica si afisa dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare birou (sediul organului de executare)
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Chisineu Cris
- 4) Afisare Primaria Santana (jud. Arad)
- 5) Comunicare Primaria Santana – Directia Fiscala (jud. Arad)
- 6) Comunicare AFP Arad
- 7) Creditor
- 8) Debitor DRAGULESCU DORIN-ALEXANDRU (Santana, sat Caporal Alexa, nr. 323, jud. Arad)
- 9) Debitoare DRAGULESCU IRINE-MAGDALENA (Santana, sat Caporal Alexa, nr. 323, jud. Arad)
- 10) Afisare locul situarii imobilului urmarit