



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ȚIMONEA MIHAI

Caransebes, str.Closca, Nr.3, jud.Caras-Severin, cod postal 325400
Tel./ fax 0255 -514532; 0745-371686; e-mail: mihai.timonea@gmail.com
C. I. F. 21553690; Cont bancar RO11RNCB0103022412310002- B.C.R. Caransebes
cod operator date caracter personal 10637

Dosar Nr.1136/2012 Data 15.01.2014

PUBLICITATE SI CONDITII DE LICITATIE

Subsemnatul ȚIMONEA MIHAI in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Timisoara, cu sediul profesional in Caransebes, str.Closca, nr.3, jud.Caras-Severin.

Referitor la dosarul executiional nr.1136/2012 al acestui birou, respectiv 1435/210/2012 a Judecatoriei Chisineu Cris, in care se instrumenteaza executarea silita pornita la cererea creditorului CREDIT PLUS (GULF) LTD. cu sediul in Al Futtan Currency House, etaj 7, Office 7, PO Box 506719, Dubai, Emiratele Arabe Unite prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE SRL cu sediul in Bucuresti, B-dul Timisoara, nr.26 Z, Cladirea ANCHOR et.12, corp B, sector 6, impotriva debitorului ROSU COSMIN cu domiciliul in com.Sintana, str.Micsunelelor, nr.22, jud.Arad, executare silita in temeiul titlului executiiv – bilet la ordin emis la data de 12.07.2007 cu scadenta la data de 10.02.2009, refuzat la plata si investit cu formula executorie, obligatie izvarata din BO emis “ fara protest” in garantarea obligatiilor rezultate din contractul de credit nr.41/12.07.2007, modificat si completat prin actele aditionale ulterioare .

In conformitate cu dispozitiile art.494 si urm. C.proc.civ. raportat la art.500 si urm. C.proc.civ. formulam prezenta:

PUBLICATIE DE VANZARE

prin care aducem la cunostinta publica faptul ca in data de **05 MARTIE 2014, ora 08:00** la sediul acestui Birou din Caransebes, str.Closca, nr.3, jud.Caras-Severin **se va proceda la vanzarea prin licitatie publica a imobilului – teren in suprafata tabulara de 5.000 mp. situat „ in camp „ la aproximativ 2 km. de orasul Santana, jud.Arad si la aproximativ 50-100 m de linia de cale ferata Santana-Siria .**

Pretul de incepere al licitatiei publice este de 1.125 euro echivalentul in lei la cursul BNR din ziua platii, ce reprezinta 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat conform raportului de expertiza aflat la dosarul executiional; pretul de vanzare nu cuprinde costurile de vanzare/cumparare si nu include nici un impozit sau taxa asociate, ce sunt in sarcina vanzatorului sau comparatorului, conform prevederilor legale .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie publica se vor prezenta in data de **05 MARTIE 2014, ora 08:00** la sediul acestui Birou mentionat in antet, iar pana la termenul de licitatie vor prezenta Oferta scrisa de cumparare a imobilului scos la vanzare .

Persoanele care vor sa cumpere imobilul scos la licitatie sunt obligate ca pana la termenul stabilit pentru vanzare sa depuna la Trezoreria Statului, Casa de Economii si Consemnatiuni CEC SA sau orice alta institutie bancara, ori in contul de consemnari si la dispozitia executorului judecatoresc :

- nr. RO 11 RNCB0103022412310002 pentru leu RON, deschis la BCR SA,
- nr. RO 81 RNCB 0103022412310003 pentru euro, deschis la BCR SA

o cautiune de 150 euro, ori echivalentul in lei la cursul de schimb B.N.R. din ziua platii, ce reprezinta 10% din pretul de incepere al licitatiei publice, iar dovada platii cautiunii va fi atasata ofertei de cumparare .

Persoanele care pretind vreun drept asupra bunului imobil urmarit silit sunt invitate sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru licitatia publica de vanzare .

Pentru relatii suplimentare va veti prezenta la sediul biroului indicat in antet, in zilele lucratoare intre orele 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Intocmit in 4 exemplare pentru afisare: sediul Primariei Santana, jud.Arad, sediul Judecatoriei Chisineu-Cris, locul imobilului urmarit silit, sediul executorului judecatoresc.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Țimonea Mihai

