



## SERVICIUL URBANISM ŞI AMENAJARE A TERITORIULUI

Nr. 16252 din 03.07.2023

### PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Subsemnata **Cociş Diana- Alexandra**, în calitate de **Arhitect-şef**, în cadrul Primăriei Oraşului Sântana, am procedat astăzi **03.07.2023** la afişarea **listei cu autorizaţiile de construire/ desfiinţare** emise în luna **IUNIE 2023**, conform prevederilor art.I (23<sup>^</sup>1) din Legea nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

Precizez faptul că finalizarea operaţiunilor de publicitate a conţinutului autorizaţiei de construire va fi în data de **02.08.2023** (respectiv 30 zile).

Anexat prezentului proces verbal lista cu A.C. emise în luna iunie 2023.

Primar  
**TOMUŢA Daniel Sorin**



Arhitect-şef,  
**COCIŞ Diana-Alexandra**



**Autorizatii de construire - iunie 2023**

**1. AC nr. 08/ 08.06.2023**

**Titlul: Construire casă de locuit P+1E**

POT propus= 31,59%; CUT propus= 0,56;

Retragere locuință: front stradal =7,00m (str. L. Rebreanu); lateral stânga = 1,00 m/dreapta = 3,70 m;

Sc P propusă = 213,04 mp; Sc E propusă=156,86mp; Sd propusă = 369,90 mp; Su propusă = 283,30 mp; Sl propusă = 125,56/5;

Regim înălțime propus= P+E; H max= + 6,65m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

**2. AC nr. 09/ 22.06.2023**

**Titlul: Modificare temă de proiectare autorizată în baza AC nr. 11/ 25.03.2016- diminuare suprafață construită**

POT existent= 34,07%; CUT existent= 0,94;

POT propus= 34,07%; CUT propus= 0,94;

Retragere: front stradal =10,22m; lateral stânga = 4,89m/dreapta = 0,96 m;

Sc P propusă = 507,58mp; Sc E propusă=450,21mp; Sc M propusă= 397,62mp; Sd propusă = 1.355,41mp; Su propusă = 1.114,31mp; Sl propusă = 392,10mp (21 camere);

Regim înălțime propus= P+1E+M; Hcoamă= +7,83m; H max= + 11,55m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nr. 2761/ 17.02.2023;

**3. AC nr. 10/ 29.06.2023**

**Titlul:Modificare interioare și exterioare corp C1- casă P; modificare 2 ferestre în uși acces; schimbare de destinație din casă în 4 spații pentru comerț/servicii; apartamentare**

POT propus= 31,59%; CUT propus= 0,56;

Retragere: -;

Sc/ Sd = 226,00mp (se menține); Su propusă = 127,82 mp; Sl propusă = -;

Regim înălțime- se menține= P; H cornișă= +4,54m; H max= + 8,33m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nr. 3114/22.02.2023;

**4. AC nr. 11/30.06.2023**

**Titlul: Construire casă familială- parter**

POT propus= 14,41%; CUT propus= 0,14;

Retragere locuință: front stradal =5,00m; lateral stânga = 0,70 m/dreapta = 3,00 m;

Sc P propusă = 207,56 mp; Sd propusă = 207,56 mp; Su propusă = 177,49 mp; Sl propusă =87,27/4;

Regim înălțime propus= P; H cornișă= +2,08m; H max= + 5,84m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;