



Nr. *25/37* /31.05.2022

RAPORT

privind activitatea desfăşurată în anul 2021,
de către societatea comercială aflată sub autoritatea Consiliului Local Sântana

Potrivit art.58 din OUG nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea publică tutelară elaborează în fiecare an, un raport privitor la activitatea societăților comerciale aflate sub tutela sa. Raportul este publicat pe pagina de internet a autorității publice tutelare.

Primăria Oraşului Sântana are calitatea de autoritate tutelară în raport cu întreprinderile publice din subordine, și anume: SC PREST COM SÂNTANA PAVAJ SRL.

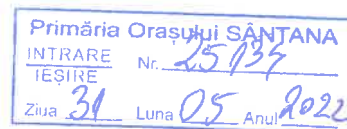
Atașat se găsește raportul pentru anul 2021 al societății menționate.

Primar,
Tomuța Daniel Sorin



Întocmit,
Butar Anca

SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL
Sediul: Sântana, str. Muncii 120a, jud. Arad
J2/1222/2014, CUI 33850202



Nr. 66 / 30.05. 2022

RAPORT ANUAL
cu privire la activitatea SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL,
pentru anul 2021,
conform art.56-58 din OUG nr. 109/2011

I. PREZENTAREA GENERALĂ A SOCIETĂȚII

- Denumire societate: **SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL**
- Adresă sediu social: Sântana, str. Muncii 120A, jud. Arad
- Telefon:
- Certificat înmatriculare ORC: J02/1222/2014
- CUI: RO 33850202
- COD CAEN: 2361
- Capital social: 68750lei
- Părți sociale:
- Valoare nominală parte socială: lei
- Asociați: - Consiliul Local al Orașului Sântana – 100.00%
- Număr mediu de salariați: 15
- Domeniul principal de activitate al societății este:

236-

- Activitatea principală este:

2361 –

Activități secundare autorizate:

8130-Activități de întreținere peisagistică

8129-Alte activități de curățenie

8121-Activități generale de curățenie a clădirilor

5229-Activități anexe transporturilor

5224-Manipulări

5221-Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

4399-Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.

4391-Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

4339-Alte lucrări de finisare

4334-Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
4333-Lucrări de pardosire și placare a pereților
4332-Lucrări de tâmplărie și dulgherie
4331-Lucrări de ipsoserie
4322-Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
4321-Lucrări de instalații electrice
4312-Lucrări de pregătire a terenului
4311-Lucrări de demolare a construcțiilor
4211-Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
4120-Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale
3821-Tratarea și eliminarea deșeurilor nepericuloase
3811-Colectarea deșeurilor nepericuloase
7490-Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
7320-Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
7112-Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
7022-Activități de consultanță pentru afaceri și management
6820-Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6810-Cumpărarea și vânzarea de bunuri imobiliare proprii
5210-Depozitari
4520-Întreținerea și repararea autovehiculelor
2562-Operațiuni de mecanică generală

Societatea este administrată în prezent de către un Consiliu de Administrație, format din trei membri aleși de către Adunarea Generală a Asociaților.

În perioada 01.01.2021-31.12.2021, societatea a fost administrată de către un administrator unic.

II. POLITICA DE ACȚIONARIAT A AUTORITĂȚII PUBLICE TUTELARE

A. Obiective ale politicii de acționariat

1. Obiectivul general al politicii de acționariat a Orașului Sântana, în calitate de asociat majoritar al **SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL** este menținerea pe termen lung a calității de asociat majoritar.
2. Obiectivele specifice ale politicii de acționariat constau în:

Eficiența economică

- Optimizarea permanentă a costurilor în scopul atingerii performanțelor economice dorite;
- Realizarea unui nivel al serviciilor solicitat de consumatori, cu un cost minim pentru aceștia;
- Creșterea numărului de clienți;

Modernizarea și îmbunătățirea serviciilor:

- Îmbunătățirea procedurilor de prestare a serviciilor;
- Asigurarea dezvoltării și creșterea flexibilității societății;

- Îmbunătățirea serviciilor oferite, din punctul de vedere al calității acestora;

Orientarea către client:

- Preocuparea permanentă pentru creșterea gradului de încredere al clienților și pentru asigurarea transparenței legate de acțiunile întreprinse;
- Îmbunătățirea calității vieții populației prin asigurarea unui număr cât mai mare de spații verzi, parcuri, precum și întreținerea și reamenajarea continuă a acestora;

B. Indicatori economici de realizare a obiectivelor politicii de acționariat

1. Indicatori financiari de realizare a obiectivelor politicii de acționariat

Indicatori de performanță privind veniturile

- Venituri totale obținute - 1058647.....lei

Indicatori de performanță privind costurile

- Cheltuieli totale obținute-..983922.....lei

Indicatori de performanță privind datoriile

Gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, bugetul local, bugetele asigurărilor sociale – 100%

Indicatori de performanță privind fluxul financiar

- Perioada de recuperare a creanțelor - ..7....zile
- Perioada de achitare a datoriilor - ..30.....zile

Indicatori de performanță privind profitabilitatea

- Productivitatea muncii-...70576..lei/salariat/an

Indicatori de performanță privind investițiile

- Gradul de îndeplinire al planului de investiții - .100....%

2. Indicatori nonfinanciari de realizare a obiectivelor politicii de acționariat

Calitatea serviciilor prestate și satisfacția clienților

- Gradul de soluționare a reclamațiilor și sesizărilor – 100%
- Gradul de îndeplinire a sarcinilor primite de la autoritatea tutelară – 100%

Acoperirea serviciilor prestate

- Gradul de întreținere a spațiilor verzi pentru care ne-au fost contractate serviciile – 100%

3. Evoluția participăției statului

La începutul anului 2021, societatea înregistra un capital social de 68750 lei, din care capital social subscris și vărsat, 68750 lei.

Structura capitalului social nu a suferit modificări în anul 2021.

4. Valoarea dividendelor repartizate/nerepartizate

Profitul net realizat, în valoare de..74725 lei, nu a fost repartizat.

5. Selecția administratorilor și a directorilor

În cursul anului 2018, la nivelul SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL, s-a derulat procedura de selecție a administratorilor și directorului general.

Procedura de selecție s-a desfășurat atât pentru administratori, cât și pentru directorul general, cu respectarea prevederilor OUG nr. 109/2011.

În urma finalizării acestei proceduri, a fost numit un consiliu de administrație format din trei membri iar conducerea executivă a societății este asigurată de către un director general.

Atât mandatul membrilor consiliului de administrație, cât și al directorului general este de 4 ani, respectiv începând cu data de 01.01.2018 și până la data de 31.12.2021.

Administratorii și directorul general își exercită mandatele în baza contractelor încheiate conform prevederilor OUG nr. 109/2011.

Pentru anul 2021, administrarea și conducerea executivă a societății a fost asigurată de către un administrator unic/director general.

La sfârșitul anului financiar 2021, administratorul/directorul general al SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL concluzionează că activitatea desfășurată s-a încadrat în valorile indicatorilor economico-financiar previzionați în Bugetul de venituri și cheltuieli aprobat pentru anul 2021 , așa cum rezultă din situația de mai jos:

Nr. crt.	Denumire indicator	U/M	Prognost 2021	Realizat 2021	Procentaj (%)
1	Venituri totale	Lei	1000000	1058647	105.86
2	Cheltuieli totale	Lei	970000	983922	101.44
3	Profit net	Lei	30000	74725	249.08
4	Cifra de afaceri	Lei	1000000	1058647	105.86
5	Număr mediu de salariați	Pers.	15	15	100
6	Cheltuieli cu salariile	Lei	760000	692152	91.07
7	Salariul mediu lunar brut	Lei	4200	3845	91.55

8	Productivitatea muncii	Lei/sal	66666	70576	105.86
9	Perioadă recuperare creanțe	Zile	7	7	
10	Perioadă rambursare datorii	Zile	30	30	

C. MODIFICĂRI STRATEGICE ÎN FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII: FUZIUNI, DIVIZĂRI, TRANSFORMĂRI, MODIFICĂRI ALE STRUCTURII DE CAPITAL

În anul 2021 nu a avut loc nici o modificare strategică de funcționare a SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL.

D. EVOLUȚIA PERFORMANȚELOR FINANCIARE ȘI NEFINANCIARE

Evoluția performanței economice a SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL, prin prisma principalilor indicatori economico-financiari realizați la 31.12.2021, se prezintă astfel:

Nr. crt	Denumire indicator	U/M		2021
1	Venituri totale	Lei		1058647
2	Cheltuieli totale	Lei		983922
3	Profit net	Lei		74725
4	Cifra de afaceri	Lei		1058647
5	Număr mediu de salariați	Pers.	0	15
6	Cheltuieli cu salariile	Lei	0	692152
7	Salariul mediu lunar brut	Lei	0	3845
8	Productivitatea muncii	Lei/sal.	0	70576

E. POLITICILE ECONOMICE ȘI SOCIALE IMPLEMENTATE ÎN CADRUL SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL

Societatea continuă să asigure un cadru adecvat desfășurării în foarte bune condiții a activităților prevăzute în actul constitutiv, urmărind constant să mențină numărul angajaților săi și să asigure o activitate producătoare de profit.

F. DATE CU PRIVIND OPINIILE CU REZERVE ALE AUDITORILOR EXTERNI ȘI PREOCUPĂRILE DE ÎNLĂTURARE ȘI PREVENIRE A ACESTORA

În urma verificărilor efectuate de către auditorul extern al societății, acesta a formulat o opinie fără rezerve, opinie profesională pe care o considerăm pertinentă, pe care ne-o asumăm și o respectăm.

G. ALTE ELEMENTE STABILITE PRIN DECIZIE/ORDIN A AUTORITĂȚII PUBLICE TUTELARE

SC PREST COM SANTANA PAVAJ SRL răspunde cu regularitate și promptitudine, solicitărilor autorității publice tutelare.

ADMINISTRATOR/DIRECTOR GENERAL

NIȚĂ VASILE

