

PROCES VERBAL

Incheiat ,azi 30.06.2020,cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local Santana .
Sedinta a fost convocata de catre dl. primar Tomuta Daniel –Sorin in temeiul prevederile art. 133 alin (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ si prin Dispozitia nr. 267 din 24.06.2020 .
Se propune presedinte de sedinta dl. Honiges Claudius -Georgian .

Consiliul local aproba presedinte de sedinta pe dl. Honiges Claudius -Georgian .
La sedinta participa 14 consilieri ,absenteaza dl. Ardeu Aurel si dl. Poghirc Dorinel .
Ordinea de zi fiind următoarea:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului situat în orașul Sântana, str. Nucului nr. 28 în suprafață de 991 mp, nr. top. 5603/6.
- 2.Proiect de hotărâre privind vânzarea directă a imobilului situat în orasul Sântana, str. Someșului, nr. 19 în favoarea d-lui Petruse Gheorghe Daniel.
- 3.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a orașului Sântana a imobilului situat în orașul Sântana, str. Plopului, înscris în CF nr. 312497 Sântana.
- 4.Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului contractual de executarea a construcției ”Construire stație mixtă distributie carburanți- cabină stație, copertină, skid gpl, spălătorie auto, totem, platforme incintă, totem, bransamente utilități, împrejmuire”.
- 5.Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune pentru spațiul de pe str. Muncii, nr. 73, ap.3 evidențiat în CF nr. 303941-C1-U3.
- 6.Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe si de declasare a unor bunuri materiale aparținand patrimoniului orasului Santana.
- 7.Proiect de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 59/ 17.03.2015 privind atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de 400 mp către Honiges Claudius-Georgian în vederea construirii unei locuințe în condițiileLlegii nr. 15/2003.
- 8.Proiect de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 127/23.06.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de 400 mp către Darna Maria-Lidia în vederea construirii unei locuințe în

condițiile Legii nr. 15/2003.

9.Proiect de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 84/19.04.2016 privind atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de 400 mp către Gal (Moroșan) Andreea Sevastia în vederea construirii unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003.

10.Proiect de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 178/ 26.09.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de 400 mp către Moroșan Pavel Ioan în vederea construirii unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003.

11.Proiect de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 176/ 26.09.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de 400 mp către Uncruț Marius în vederea construirii unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003.

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului din Sântana, str. Ghiocilor,nr. 42, evidențiat în CF vechi nr.2656, nr. top. 6/2, 7/2 în suprafață de 832 mp;

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului din Sântana, evidențiat în CFnr. 308532, nr. top. 308532 în suprafață de 2.385 mp.

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional la Actul constitutiv, Actul constitutiv revizuit, Actul Adițional la Statut și Statutul revizuit al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

15.Proiect de hotărâre privind actualizarea planului tarifar și analiza pragului de suportabilitate pentru utilizatorii casnici în cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Arad".

16.Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții " Creșterea eficienței energetice la clădirile rezidențiale din orașul Sântana, județul Arad în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3".

17.Proiect de hotărâre privind aprobarea mecanismului de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente contribuției asociațiilor de proprietari, beneficiari în cadrul proiectului " Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în orașul Sântana, județul Arad" finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3.

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de actiuni si lucrari de interes local -pentru anul 2020, amplasamentele unde se vor repartiza orele de munca pentru beneficiarii de ajutor social. Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru

19.Proiect de hotărâre privind aprobarea mandatării domnului primar Tomuța Daniel Sorin pentru ședința Adunării Generale Ordinară a acționarilor din data de 23.07.2020 la Compania de apă Arad.

20.Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în 2 loturi a imobilului situat în intravilanul orașului Sântana, str. Ghiocilor, nr. 6, înscris în CF nr. 312654, în suprafață totală de 378 mp.

21.Diverse.

Se supune spre aprobare ordinea de zi .

Se supune spre aprobare ordinea de zi .

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru suplimentarea ordinii de zi .

Se supune spre aprobare suplimentarea ordinii de zi .

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru suplimentarea ordinii de zi cu urmatoarele proiecte de hotarare :

1.Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume din bugetul local în vederea acordarii unui ajutor de urgență pentru domnul Kerestely Ioan, domiciliat în orașul Sântana, str. Poetului, nr. 51, jud. Arad.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului din Sântana, evidențiat în CF nr. 302363, în suprafață de 563 mp.

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului din Sântana, evidențiat în CF nr. 302317, în suprafață de 1.009 mp.

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan și construcție edificată din Sântana, evidențiat în CF nr. 312467, în suprafață de 735 mp.
Se retrage de pe ordinea de zi .

5.Proiect de hotărâre privind vânzarea directă a terenului situat în oraul Sântana, evidențiat în CF 309253, nr. top. 4140/27/2 în suprafașă de 4.940 mp în favoarea d-lui Lazea Adrian și d-lui Pop Grigore.

6.Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor de colectare deșeuri, aplicabile tuturor UAT-urilor componente Zonei 1.

7.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 49/20.02.2020 privind aprobarea dizolvării "Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sântana".

8.Proiect de hotărâre privind aderarea UATcomuna Seleuș la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sântana.

9.Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în 3 loturi a imobilului situat în intravilanul orașului Sântana, înscris în CF nr. 312466, în suprafață totală de 18197 mp.

Se supune spre aprobare continutul Proceselor verbale a sedintei din luna mai 2020 .

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru continutul Proceselor verbale a sedintei din luna mai 2020 .

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului situat în orașul Sântana, str. Nucului nr. 28 în suprafață de 991 mp, nr. top. 5603/6.

D-na Rus:a cui este terenul ?

Dl. primar : terenul este a Primariei .

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere a imobilului situat în orașul Sântana, str. Nucului nr. 28 în suprafață de 991 mp, nr. top. 5603/6.

2.Proiect de hotărâre privind vânzarea directă a imobilului situat în orasul Sântana, str. Someșului, nr. 19 în favoarea d-lui Petrusse Gheorghe Daniel.

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a imobilului situat în orasul Sântana, str. Someșului, nr. 19 în favoarea d-lui Petrusse Gheorghe Daniel.

3. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a orașului Sântana a imobilului situat în orașul Sântana, str. Plopului, înscris în CF nr. 312497 Sântana.
Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a orașului Sântana a imobilului situat în orașul Sântana, str. Plopului, înscris în CF nr. 312497 Sântana.

4. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului contractual de executarea a construcției "Construire stație mixtă distribuție carburanți- cabină stație, copertină, skid gpl, spălătorie auto, totem, platforme incintă, totem, bransamente utilități, împrejmuire".
Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului contractual de executarea a construcției "Construire stație mixtă distribuție carburanți- cabină stație, copertină, skid gpl, spălătorie auto, totem, platforme incintă, totem, bransamente utilități, împrejmuire".

5. Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune pentru spațiul de pe str. Muncii, nr. 73, ap.3 evidențiat în CF nr. 303941-C1-U3.

Dl. Petrescu a renunțat la concesiunea imobilului .

D-na Rus întreaba ce destinație va avea ?

Dl. primar : destinație medicală .

Dl. Honiges : sunt 2 aparatamente cu destinație medicală .

D-na Rus : dacă nu sunt medici ce se va întâmpla ?

Dl. primar : acum se votează rezilierea contractului de concesiune a d-lui Petrescu , "nu vorbim despre viitor " .

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abținere -Proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune pentru spațiul de pe str. Muncii, nr. 73, ap.3 evidențiat în CF nr. 303941-C1-U3.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe și de declasare a unor bunuri materiale aparținând patrimoniului orașului Sântana.

Dl. Enache : care sunt mijloacele fixe și obiectele de inventar propuse pentru scoaterea din funcțiune ?

Dl. Stan : sunt mijloace care nu au mai fost evaluate ,prețul este foarte mic .

Dl. primar solicita serviciului de contabilitate lista listă a mijloacelor fixe .

Se prezintă lista mijloacelor fixe propuse pentru casare care aparțin SC Compania de Apa Arad .

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea scoaterii din funcțiune a mijloacelor fixe și de declasare a unor bunuri materiale aparținând patrimoniului orașului Sântana.

7. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 59/ 17.03.2015 privind atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de 400 mp către Honiges Claudius-Georgian în vederea construirii unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003.

Se impune d-lui Honiges Claudius-` Georgian să nu participe la dezbateri .

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru - Proiectul de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 59/ 17.03.2015 privind atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de 400 mp către Honiges Claudius-Georgian în vederea construirii unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003.

8. Proiect de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 127/23.06.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de 400 mp către Darna Maria-Lidia în vederea construirii unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003.

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 127/23.06.2011 privind atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de 400 mp către Darna Maria-

Lidia în vederea construirii unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003.

9.Proiect de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 84/19.04.2016 privind atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de 400 mp către Gal (Moroșan) Andreea Sevastia în vederea construirii unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003.

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 84/19.04.2016 privind atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de 400 mp către Gal (Moroșan) Andreea Sevastia în vederea construirii unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003.

10.Proiect de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 178/ 26.09.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de 400 mp către Moroșan Pavel Ioan în vederea construirii unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003.

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 178/ 26.09.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de 400 mp către Moroșan Pavel Ioan în vederea construirii unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003.

11.Proiect de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 176/ 26.09.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de 400 mp către Uncruț Marius în vederea construirii unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003.

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind revocarea hotărârii nr. 176/ 26.09.2017 privind atribuirea în folosință gratuită a unei parcele de 400 mp către Uncruț Marius în vederea construirii unei locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003.

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului din Sântana, str. Ghiocilor,nr. 42, evidențiat în CF vechi nr.2656, nr. top. 6/2, 7/2 în suprafață de 832 mp.

Dl. Enache întreaba de ce trebuie sa se scoata la vanzare ,deoarece este un punct important ,sunt sediile partidelor .

Dl. primara arata ca este un imobil vechi ,pentru reparatii trebuie o investitie foarte mare iar din vanzarea imobilului se vor cofinanta proiectele aflate in derulare .

D-na Rus :propune sa se amenajeze locuinte pentru cazurile sociale .

Dl. primar: s-a semnat Contractul pentru construirea a 48 apartamente -locuinte sociale pe Bornazel .O parte vor fi repartizate pentru cazurile sociale .

Consiliul local aproba cu 11 voturi pentru ,2 abtinere si 1 impotriva dl.Honiges Claudius -Georgian-Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului din Sântana, str. Ghiocilor,nr. 42, evidențiat în CF vechi nr.2656, nr. top. 6/2, 7/2 în suprafață de 832 mp.

Se propune Comisia de licitatie in urmatoarea componenta :

-dl. PUIA SILVIU-CATALIN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.HONIGES CLAUDIUS GEORGIAN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. STAN IOSIF

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. BRAD IOAN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

Se propun membrii supleanti :

-d-na RUS IRINA

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.ENACHE VIOREL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.LAZA EMIL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.SINESCU GHEORGHE

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

Se propune Comisia pentru solutionarea contestatiilor :

-dl. DARAU IONEL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.MUSCA IOAN -DINOREL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. GLIGOR CORNEL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.GEOLDES IOAN -VENIAMIN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

Se propun membrii supleanti :

-dl.ARDEU AUREL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. POGHIRC DORINEL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. MISCOI FLOREA

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. MANOLE CONSTANTIN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului din Sântana, evidențiat în CFnr. 308532, nr. top. 308532 în suprafață de 2.385 mp.

Dl. Enache : solicita lamuriri .

Dl. primar : arata ca terenul este la Piata de animale si a fost solicitat de o firma IT dar aceasta a renuntat .

Consiliul local aproba cu 12 voturi pentru,1 vot impotriva ,1 abtinere - Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului din Sântana, evidențiat în CF nr. 308532, nr. top. 308532 în suprafață de 2.385 mp.

Se propune Comisia de licitatie in urmatoarea componenta :

-dl. PUIA SILVIU-CATALIN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.HONIGES CLAUDIUS GEORGIAN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. STAN IOSIF

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. BRAD IOAN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

Se propun membrii supleanti :

-d-na RUS IRINA

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.ENACHE VIOREL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.LAZA EMIL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.SINESCU GHEORGHE

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

Se propune Comisia pentru solutionarea contestatiilor :

-dl. DARAU IONEL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.MUSCA IOAN -DINOREL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. GLIGOR CORNEL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.GEOLDES IOAN -VENIAMIN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

Se propun membrii supleanti :

-dl.ARDEU AUREL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. POGHIRC DORINEL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. MISCOI FLOREA

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. MANOLE CONSTANTIN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

14.Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional la Actul constitutiv, Actul constitutiv revizuit, Actul Adițional la Statut și Statutul revizuit al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

Dl. Enache : solicita lamuriri .

Dl. Honiges :intervine o alta localitate .

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional la Actul constitutiv, Actul constitutiv revizuit, Actul Adițional la Statut și Statutul revizuit al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor Județul Arad.

15.Proiect de hotărâre privind actualizarea planului tarifar și analiza pragului de suportabilitate pentru utilizatorii casnici în cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Arad".

Se prezinta Planul tarifar .

Dl. Geoldes :poate suferi modificari ?

Dl. primar : numai cu avizul Ministerului Fondurilor Europene .

Dl. Geoldes :cetatenii nu scot la timp tomberoanele si apoi sesizeaza ca nu sunt preluate .

Dl. primar :personalul Primariei a verificat si nu erau deseurile corespunzatoare pubelei .

Dl. Enache : ce se intampla cu gunoiul stradal ?

Dl. primar : persoanele de la gospodarirea comunala si asistenta sociala se ocupa de strangerea acestora . Sa se faca apel si cetatenilor pentru pastrarea curateniei stradale

Dl. Sinescu : sefii spatiilor comerciale nu-si intretin curatenia in fata imobilului .

D-na Rus : in fata la Non stop cetatenii fac mizerie .

Dl. primar : Primaria este de vina ? Fiecare cetatean trebuie sa intretina curatenia in oras .

D-na Rus : nu comerciantul este de vina ,acesti cetateni care nu pot fi stapaniti .

Consiliul local aproba cu 12 voturi pentru ,2 abtineri d-na Rus si dl. Enache-Proiectul de hotărâre privind actualizarea planului tarifar și analiza pragului de suportabilitate pentru utilizatorii casnici în cadrul proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor în județul Arad".

16.Proiect de hotărâre privind actualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții " Creșterea eficienței energetice la clădirile rezidențiale din orașul Sântana, județul Arad in cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3".

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general, a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții " Creșterea eficienței energetice la clădirile rezidențiale din orașul Sântana, județul Arad în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3".

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea mecanismului de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente contribuției asociațiilor de proprietari, beneficiari în cadrul proiectului " Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în orașul Sântana, județul Arad" finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3.

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea mecanismului de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile aferente contribuției asociațiilor de proprietari, beneficiari în cadrul proiectului " Creșterea eficienței energetice la clădiri rezidențiale în orașul Sântana, județul Arad" finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local -pentru anul 2020, amplasamentele unde se vor repartiza orele de muncă pentru beneficiarii de ajutor social.

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local -pentru anul 2020, amplasamentele unde se vor repartiza orele de muncă pentru beneficiarii de ajutor social.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea mandatării domnului primar Tomuța Daniel Sorin pentru ședința Adunării Generale Ordinară a acționarilor din data de 23.07.2020 la Compania de apă Arad. Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea mandatării domnului primar Tomuța Daniel Sorin pentru ședința Adunării Generale Ordinară a acționarilor din data de 23.07.2020 la Compania de apă Arad.

20. Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în 2 loturi a imobilului situat în intravilanul orașului Sântana, str. Ghiocilor, nr. 6, înscris în CF nr. 312654, în suprafață totală de 378 mp.

Dl. primar :este vorba de terenul din spatele Liceului Tehnologic Stefan Hell Santana solicitat de catre Serviciul de Telecomunicatii pentru amplasarea unei antene si se va percepe chirie pentru spatiu .

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în 2 loturi a imobilului situat în intravilanul orașului Sântana, str. Ghiocilor, nr. 6, înscris în CF nr. 312654, în suprafață totală de 378 mp.

21. Diverse.

Suplimentare ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alocarea unei sume din bugetul local în vederea acordării unui ajutor de urgență pentru domnul Kerestely Ioan, domiciliat în orașul Sântana, str. Poetului, nr. 51, jud. Arad.

Dl. primar : prezinta situatia imobilului care s-a distrus in urma ploilor cazute . Propune suma de 10.000 lei .

Dl. Honiges : sunt caramizi de la fosta moara de cereale pe care le poate dona .

Dl. primar : le va comunica acest lucru .

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind alocarea unei sume din bugetul local în vederea acordării unui ajutor de urgență pentru domnul Kerestely Ioan, domiciliat în orașul Sântana, str. Poetului, nr. 51, jud. Arad. în suma de 10.000 lei .

Dl. primar : arata ca s-a finalizat constructia casei pentru Tapu Ioan in C. Alexa .

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului din Sântana,

evidențiat în CF nr. 302363, în suprafață de 563 mp.

Dl. primar arata ca este vorba de terenul de pe Bornazel ramas dupa atribuirea loturilor pe Legea 15/2003 .

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului din Sântana, evidențiat în CF nr. 302363, în suprafață de 563 mp.

Se propune Comisia de licitatie in urmatoarea componenta :

-dl. PUIA SILVIU-CATALIN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.HONIGES CLAUDIUS GEORGIAN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. STAN IOSIF

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. BRAD IOAN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

Se propun membrii supleanti :

-d-na RUS IRINA

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.ENACHE VIOREL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.LAZA EMIL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.SINESCU GHEORGHE

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

Se propune Comisia pentru solutionarea contestatiilor :

-dl. DARAU IONEL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.MUSCA IOAN -DINOREL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. GLIGOR CORNEL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.GEOLDES IOAN -VENIAMIN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

Se propun membrii supleanti :

-dl.ARDEU AUREL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. POGHIRC DORINEL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. MISCOI FLOREA

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. MANOLE CONSTANTIN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului din Sântana, evidențiat în CF nr. 302317, în suprafață de 1.009 mp.

Dl. primar arata ca este vorba de terenul de pe Bornazel ramas dupa atribuirea loturilor pe Legea 15/2003 .

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului din Sântana, evidențiat în CF nr. 302317, în suprafață de 1.009 mp.

Se propune Comisia de licitatie in urmatoarea componenta :

-dl. PUIA SILVIU-CATALIN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.HONIGES CLAUDIUS GEORGIAN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. STAN IOSIF

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. BRAD IOAN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

Se propun membrii supleanti :

-d-na RUS IRINA

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.ENACHE VIOREL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.LAZA EMIL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.SINESCU GHEORGHE

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

Se propune Comisia pentru solutionarea contestatiilor :

-dl. DARAU IONEL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.MUSCA IOAN -DINOREL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. GLIGOR CORNEL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl.GEOLDES IOAN -VENIAMIN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

Se propun membrii supleanti :

-dl.ARDEU AUREL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. POGHIRC DORINEL

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. MISCOI FLOREA

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

-dl. MANOLE CONSTANTIN

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere .

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan și construcție edificată din Sântana, evidențiat în CF nr. 312467, în suprafață de 735 mp.

Se retrage de pe ordinea de zi .

5.Proiect de hotărâre privind vânzarea directă a terenului situat în oralul Sântana, evidențiat în CF 309253, nr. top. 4140/27/2 în suprafață de 4.940 mp în favoarea d-lui Lazea Adrian și d-lui Pop Grigore.

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului situat în oralul Sântana, evidențiat în CF 309253, nr. top. 4140/27/2 în suprafață de 4.940 mp în favoarea d-lui Lazea Adrian și d-lui Pop Grigore.

6.Proiect de hotărâre privind modificarea tarifelor de colectare deșeuri, aplicabile tuturor UAT-urilor componente Zonei 1.

Dl.Stan : sunt tarife sub cotele maximale .

Dl. Honiges ; se mandateaza dl. Gligor Cornel

Consiliul local aproba cu 13 voturi pentru ,1 abtinere dl. Gligor Cornel -Proiectul de hotărâre privind modificarea tarifelor de colectare deșeuri, aplicabile tuturor UAT-urilor componente Zonei 1.

7.Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 49/20.02.2020 privind aprobarea dizolvării "Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sântana".

Dl. primar : arata ca s-a propus în sedinta anterioara dizolvarea asociatei dar s-a documentat si este necesar mentinerea si aderarea la aceasta asociatie pentru a se putea accesa proiecte pe fonduri europene . La aceasta asociatie adera si comuna Seleus .

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind revocarea Hotărârii nr. 49/20.02.2020 privind aprobarea dizolvării "Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Sântana".

8.Proiect de hotărâre privind aderarea UAT comuna Seleuș la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sântana.

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind aderarea UAT comuna Seleuș la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sântana.

9.Proiect de hotărâre privind dezmembrarea în 3 loturi a imobilului situat în intravilanul orașului Sântana, înscris în CF nr. 312466, în suprafață totală de 18197 mp.

Dl. primar arata ca este vorba de terenul de langa piata pentru statia de asfalt .Terenul include si drumul judetean fapt pentru care trebuie dezmembrat .

Consiliul local aproba cu 14 voturi pentru Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea în 3 loturi a imobilului situat în intravilanul orașului Sântana, înscris în CF nr. 312466, în suprafață totală de 18197 mp.

Diverse .

D-NA BURCA SENIA - solicita acordul privind extinderea rețelei de gaz în localitatea Santana ,str. Nucului nr. 14-30 conform Avizului Tehnic emis de Delgaz Grid SA.

Consiliul local isi da acordul privind extinderea rețelei de gaz în localitatea Santana, str. Nucului nr. 14-30 conform Avizului Tehnic emis de Delgaz Grid SA.

D-NA PETRIC ANAMARIA -ADRIAN-REPREZENTANTA A SC.ANNAMARIA-MEDICA SRL-solicita acordul de racordare la rețeaua de gaz pentru imobilul situat în Santana , str. Pacii nr 67 ,imobil în care isi desfasoara activitatea .

Consiliul local isi da acordul privind extinderea rețelei de gaz în localitatea Santana , str. Pacii nr 67 ,imobil în care isi desfasoara activitatea .

Se prezinta Raportul de evaluare a terenului din str.V. Alecsandri nr.1.

Dl. primar arata ca din discutiile cu d-na Dobrei ,aceasta nu mai doreste cumpararea deoarece pretul este prea mare .

Consiliul local :sa se comunice valoarea terenului rezultata din Raportul de evaluare a terenului ,d-nei Dobrei .

DL. SUTICAU D-CA CONSTRUCT SRL prezinta Oferta de pret demolare si transport moloz pentru imobilul Ghiocelilor .

Dl. viceprimar prezinta situatia imobilului familiei Varga Alex si Maria .

Dl primar : este de parere ca oferta este mare .

Dl. Stan :firma Primariei sa faca o evaluare a lucrarii .

Dl. primar :firma Primariei are multe lucrari de realizat , lucrarea este ampla, acoperis si pereti .

Dl. Enache:este proprietatea Primariei .

Dl. Geoldes: sa se faca un deviz de lucrari .din partea firmei Primariei .

Dl. viceprimar : imobilul este proprietatea Primariei si in acelasi timp este si un gest umanitar pentru ca este vorba de Copii de la casa de copii si asistenta maternala .

Dl. viceprimar : au mai fost 2 firme si au renuntat deoarece lucrarea este mare

Dl.Musca : propune sa se mearga cu oferta prezentata .

Consiliul local a hotarat ca oferta de pret sa ramana in atentie pana la rectificarea bugetara si sa se faca o oferta din partea Primariei .

DL. BULZ DANIEL - solicitati radierea din contractul de inchiriere a numitilor Mihailescu Lacrimioara si Costin Nicolae .

Se prezinta Declaratia vecinilor .

Consiliul local a aprobat radierea din contractul de inchiriere a numitilor Mihailescu Lacrimioara si Costin Nicolae .

ASOCIATIA COLUMBOFILO VOIAJORUL ARAD- solicita spatiul de pe str. Ghiocilor -fosta Casa de Copii pentru desfasurarea activitatii pe o perioada de 5 ani .

Dl.Honiges : trebuie siguranta .

Dl. primar : pana se va gasi o sursa de finantare sa se inceapa procedurile de acordare a spatiului .

Consiliul local a hotarat ca cererea sa ramana in atentie in vederea demararii procedurilor de acordare a spatiului .

DL. GOIA LAZAR MIRCEA NELU -solicita sa fie radiat din contractul de inchiriere a imobilului din str. N. Balcescu nr. 16 .

Consiliul local aproba sa fie radiat din contractul de inchiriere a imobilului din str. N. Balcescu nr. 16.

DL. MATEI IONUT CRISTIAN - soliciati sa fiti radiat din contractul de inchiriere a imobilului din str. N. Balcescu nr. 16 .

Consiliul local aproba sa fiti radiat din contractul de inchiriere a imobilului din str. N. Balcescu nr. 16 .

Se da cuvantul d-nei Toma Oana care solicita :

1.Revocarea Hotararii Consiliului local Santana nr. 65 /17.10.2019 privind vânzarea prin licitație publică a terenului situat în Sântana, str. Muncii FN , jud. Arad, CF nr. 308531, în suprafață de 93561 mp, cu destinația zonă de agrement.

Sustine ca acest teren sa nu fie instrainat sa se faca zona de agrement .Primaria in parteneriat cu Organizatia de pescari sa amenajeze zona de agrement

Dl. Enache : este un proiect de 10 ani .

D-na Toma : sa nu se piarda un teren ,teren care poate fi utilizat in folosul cetatenilor .

2.Desemnarea unei comisii de verificare pe str. Crinului pentru a solutiona problema santurilor ,a apei pluviale .

-3.Acordarea stimulentului de 25% pentru asistentii personali ai persoanelor cu handicap

-4.Eliminarea taxei de inchiriere a terenului de sport din C.Alexa avand in vedere ca pe terenul de pe str. Dunarii nu se percepe taxa .

Dl. primar :1. legat de taxa pentru terenul de sport C.Alexa nu se poate anula ,s-a hotarat in

Consiliul local o taxa de 30 lei /ora /persoana deoarece daca se lasa la liber se distruge ,reparatiile la

terenul sintetic sunt foarte scumpe .

D-na Toma: propune un amendament sa fie scutiti copii .

Dl. primar : sa vina cu o solutie concreta .

Dl. presedinte de sedinta intervine si arata ca legat de balastiera, intentia Consiliului local a fost pentru amenajare zona de agrement ,costurile sunt foarte mari si nu exista finantare .

D-na Toma: sa fie atrasi investitori si terenul sa fie concesionat .

Dl. primar : nu s-a prezentat nimeni .

Dl. Laza : este nemulțumit ca d-na Oana a postat pe rețelele de socializare molozul depozitat la C. Alexa in urma modernizarii strazilor din C.Alexa .Cand se incepe un santier de lucru sfarsitul lucrarii se face curat .

D-na Toma :exista groapa de gunoi autorizata ,iar curatenia se face in timpul lucrarilor .

Se poarta discutii contradictorii intre dl. Laza si d-na Toma .

Dl. primar intervine si arata ca organizatia USB Santana a sesizat Garda de mediu. Nu este un lucru bun ca Primaria sa fie amendata .

Dl. primar arata ca in ceea ce priveste amenajarea santurilor ,cetatenii au datoria sa- si amenajeze santurile ,dar din pacate multi cetateni le-au astupat .Reprezentantii Primariei s-au deplasat deja la fata locului.Se va sistematiza zona .Considera ca nu este bine "sa se arunce " in administratie cand de fapt este si datoria cetateanului sa intretina santurile .

Dl. primar : referitor la acordarea stimulentului pentru asistentilor persoanelor cu handicap s-a dispus acordarea stimulentului pentru personalul angajat la asistenta sociala iar daca este legal se va acorda conform legii .

D-na Toma : conform legii au dreptul .

Dl. presedinte de sedinta propune ca intersectia str. Caprioarei cu str. Ghiocelilor sa se extinda si sa fie puse borduri pentru a nu se surpa .

Dl.Geoldes sesizeaza ca pe str. Campului exista fisura pe coloana de apa si exista pericolul sa se surpe drumul .

Dl. presedinte de sedinta declara sedinta inchisa .

PRESEDINTE DE SEDINTA
HONIGES CLAUDIUS-GEORGIAN

SECRETAR GENERAL
SAS VIORICA



INTOCMIT
DANCIU VIORICA