



R O M Â N I A

JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud. Arad oras. Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-327117 ,
E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E

privind vanzarea prin licitație publică deschisă a terenului proprietate privată a orașului Santana evidentiat în C.F. nr. 5745 Santana

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA,

Având în vedere :

- Referat de specialitate, Tica Marin – inspector Registrul Agricol;
 - Extras C.F. nr. 5745 Santana ,nr. cad. 1392
 - Raportul de evaluare a terenului
- Proces verbal Comisia locala de fond funciar Santana;
 - Prevederile codului civil și codului de procedură civilă privind licitația;
 - Prevederile art. 36, alin. (2), litera c.) , alin. (5) , litera b.) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se vinde prin licitație publică deschisă terenul cu nr. cad. 1392 , înscris în C.F. nr. 5745 Santana , cu o suprafață de 568 mp., situat în Caporal Alexa, cu un pret de pornire de 10 euro/mp., pasul este de 1 Euro;

Art. 2 Taxa de participare pentru imobilul prevăzut la art.1 , este de 100 lei iar costul caietului de sarcini este de 100 lei. Caietul de sarcini face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Garanția este 10% din pretul de pornire la licitație și se consideră avans în pretul vânzării pentru câștigătorul licitației , iar pentru ceilalți participanți se restituie. Taxa de participare nu se restituie nici unui participant.

Art. 4 Cumpărătorul este obligat să achite integral prețul la care s-a adjudecat imobilul în termen de 60 de zile de la data când a fost desemnat câștigător, în caz contrar contractul de vânzare cumpărare neîncheindu-se, acesta pierzând garanția. Vanzatorul este obligat ca după trecerea termenului de 60 zile de la desemnarea castigatorului, în cazul în care s-a platit pretul vânzării în acest termen, să semneze contractul de vânzare cumpărare sub forma autentică în fața notarului public.

Art. 5 Contractul de vânzare cumpărare se rezolvă de drept fără somație și fără trecerea vreunui termen în cazul în care cumpărătorul nu face dovada cu mijloace legale de probă, respectiv ca nu a finalizat obiectivul casa de locuit , în termen de 2 ani de la încheierea contractului de vânzare – cumpărare. Se va nota în extrasul de carte funciara interdicția de instrainare și grevare a terenului pe durata executiei contractului , respectiv până la finalizarea obiectivului – casa de locuit și notarea construcției în C.F.

Art. 6 Se împuternicește primarul orașului Sântana – Enache Viorel pentru a organiza licitația precum și

pentru a semna contractul de vânzare cumpărare sub formă autentică cu câștigătorului licitației.

Art 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul Enache Viorel, primarul orasului Santana.

Art. 8 Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad, Serviciul juridic și contencios administrativ;
- Compartimentul contabilitate,
- Persoane fizice și juridice prin afisaj ,
- Primarul orasului Santana.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Muresan Maftai***

***Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
Jurist Sas Viorica***

Nr. 23/17. februarie.2009

*Redactat/Dactilografiat: Popovici Monica
monica.popovici@primariasantana.ro*