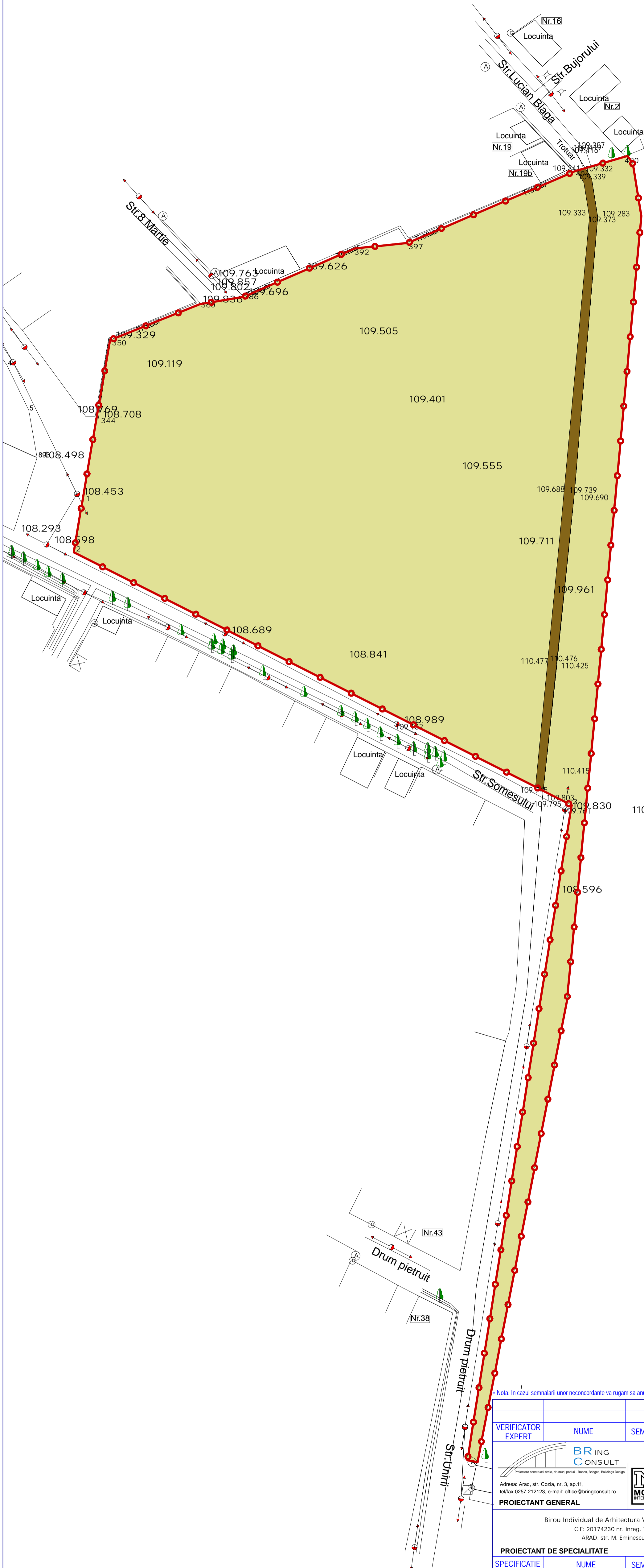
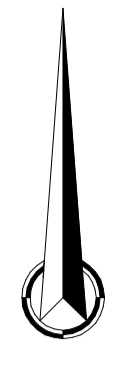
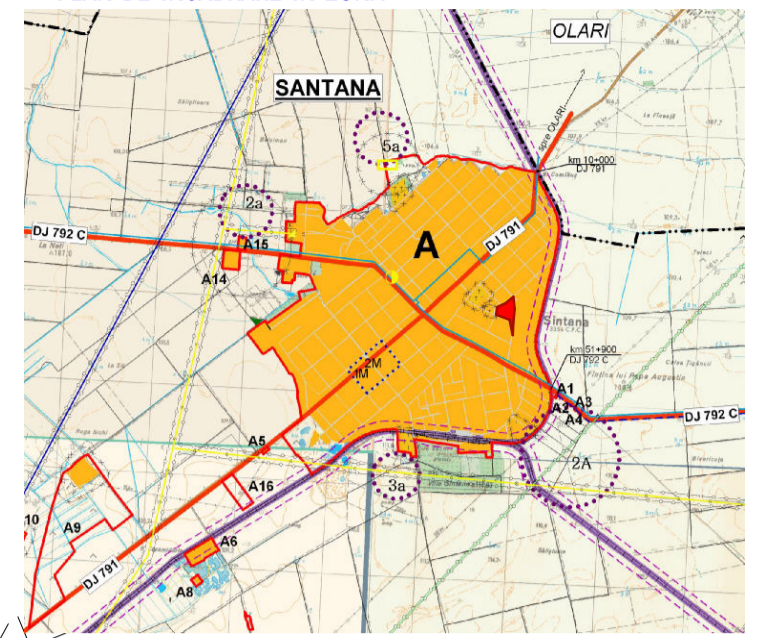


2 Situatia existenta

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDA:

LIMITE

- limita zonei studiate

FOLOSINTA TERENURILOR

- locuinte
- pasune
- zone verzi

CAI DE COMUNICATIE

- drumuri secundare si de pamant existente

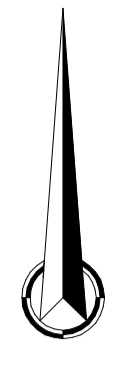
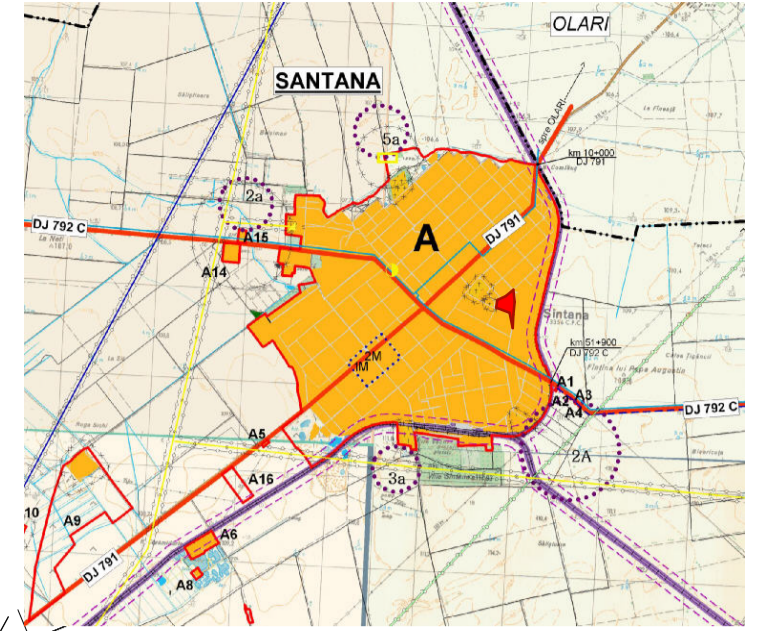
= Nota: In cazul semnalarilor unor neconcordante va rugam sa anuntati imediat proiectantul =



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				Proiect nr. 17/ 2010
PROIECTANT GENERAL Birou Individual de Arhitectura VARKONYI ZOLTAN CIF: 20174230 nr. Inreg. TNA 2720 ARAD, str. M. Eminescu nr. 17				Beneficiar: ORASUL SANTANA Amplasament: Cartier Rezidential
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Proiect nr. 06/ 2010
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. VARKONYI Zoltan			
PROIECTAT	arh. VARKONYI Zoltan		Data: nov -2010-	
URBANISM	arh. NAGY Alexandru			Plansa nr. A - 02
DESENAT	arh. VARKONYI Zoltan		A2+ cm	SITUATIA EXISTENTA

4 Obiective de utilitate publica

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDA:

LIMITE

- limita zonei studiate

FOLOSINTA TERENURILOR

- domeniu public administr. Santana
- proprietati private persoane fizice-juridice
- domeniul public de interes orasenesc

110.811 110.490

110.145

108.596

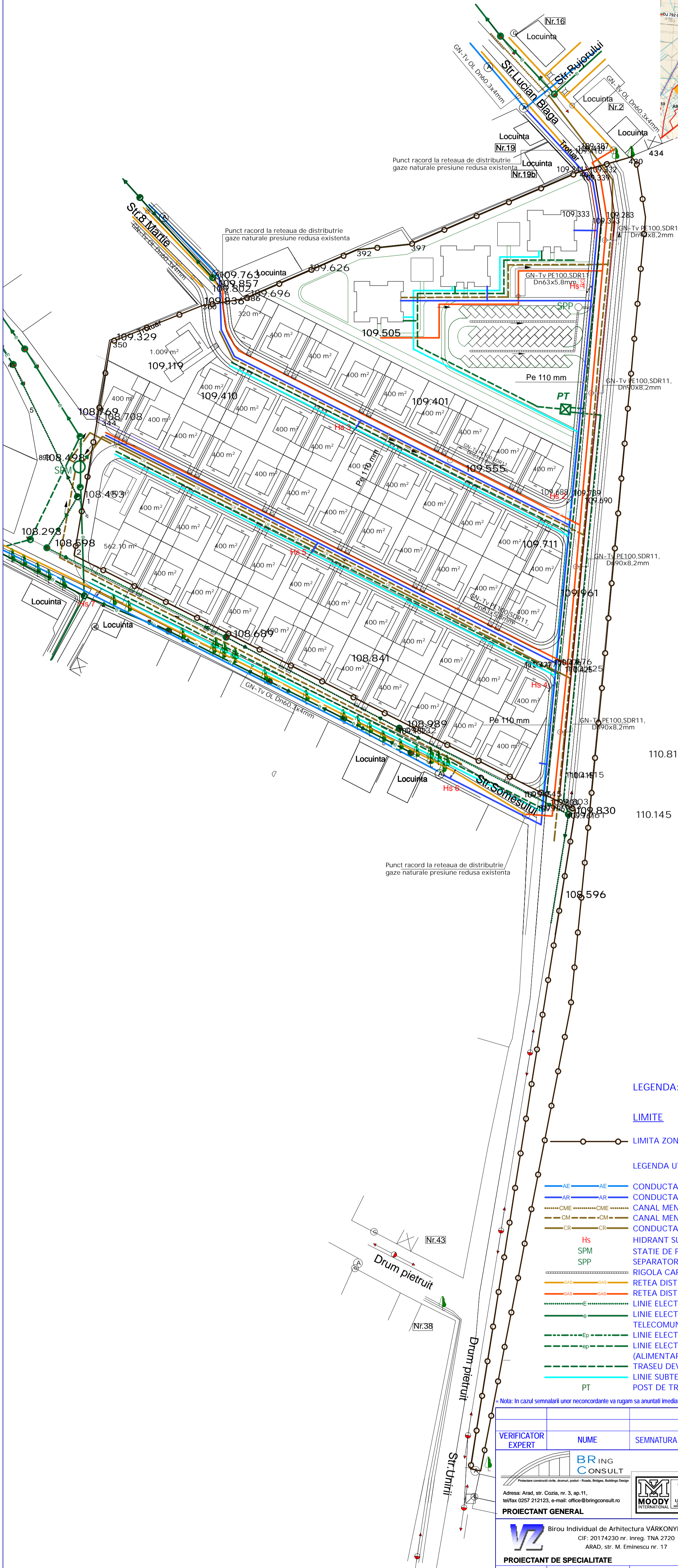
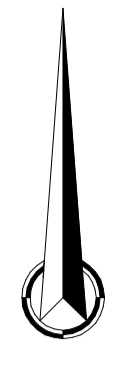
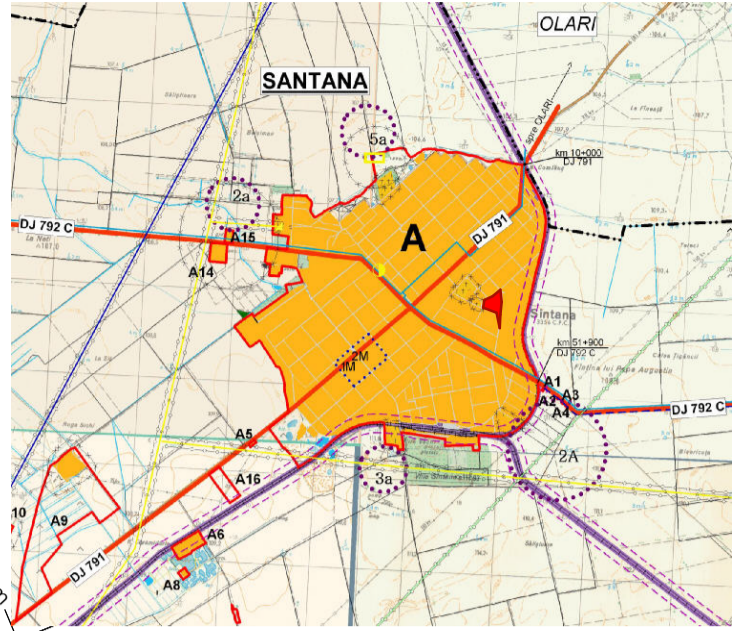


- Nota: In cazul semnalarilor unor neconcordante va rugam sa anuntati imediat proiectantul-

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				Proiect nr. 17/ 2010
				Proiect nr. 06/ 2010
Birou Individual de Arhitectura VARKONYI ZOLTAN CIF: 20174230 nr. Inreg. TNA 2720 ARAD, str. M. Eminescu nr. 17				Beneficiar: ORASUL SANTANA
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Amplasament: Cartier Rezidential
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. VARKONYI Zoltan			
PROIECTAT	arh. VARKONYI Zoltan		Data: nov -2010	
URBANISM	arh. NAGY Alexandru			
DESENAT	arh. VARKONYI Zoltan		A2+ cm	Plansa nr. A - 04
				OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

5 Obiective de utilitate editata

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDA:

LIMITE

LIMITA ZONEI STUDIATE

LEGENDA UTILITATI

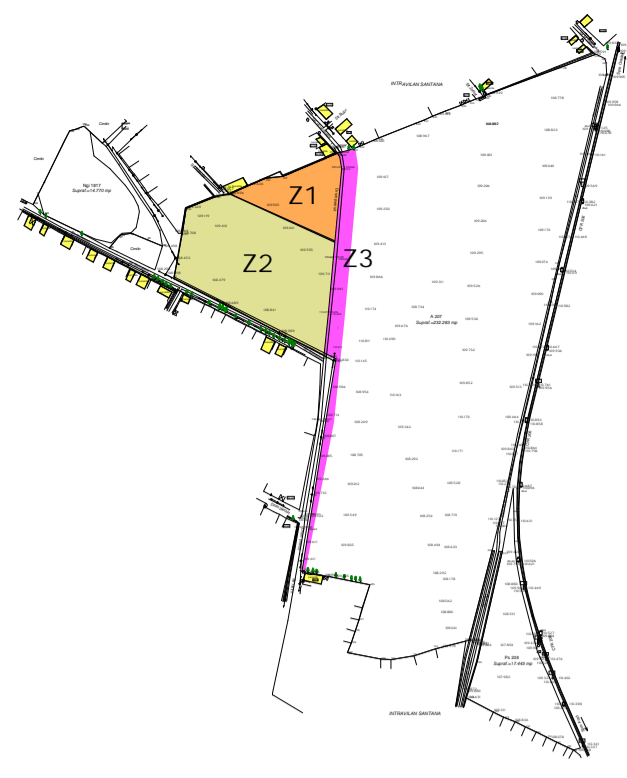
- AE — AE — CONDUCTA APA POTABILA EXISTENTA
- AR — AR — CONDUCTA APA POTABILA PROPUA
- CME — CME — CANAL MENAJER EXISTENT
- CM — CM — CANAL MENAJER PROIECTAT
- CR — CR — CONDUCTA DE REFULARE APE UZATE MENAJERE
- Hs — HIDRANT SUPRATERAN DE INCENDIU Dn. 65 mm
- SPM — STATIE DE POMPARE APE UZATE MENAJERE
- SPP — SEPARATOR DE PRODUSE PETROLIERE PROPUA
- — RIGOLA CAROSABILA PROPUA
- GAS — GAS — RETEA DISTRIBUTIE GAZA NATURALE PRESIUNE REDUSA EXISTENTA
- GAS — GAS — RETEA DISTRIBUTIE GAZA NATURALE PRESIUNE REDUSA PROPUA
- E — LINEIE ELECTRICE AERIANE MEDIE TENSIUNE EXISTENTE
- G — LINEIE ELECTRICE AERIANE JOASA TENSIUNE SI LINEIE AERIANE TELECOMUNICATII - TRASEU COMUN - EXISTENTE
- Ep — LINEIE ELECTRICE SUBTERANE MEDIE TENSIUNE PROPUA
- ep — LINEIE ELECTRICE SUBTERANE JOASA TENSIUNE PROPUA (ALIMENTARE CONSUMATORI NOI SI ILUMINAT STRADAL)
- — TRASEU DEVIAT PROPUA (PENTRU LEA JOASA TENSIUNE EXISTENTA)
- — LINEIE SUBTERANE TELECOMUNICATII PROPUA
- PT — POST DE TRANSFORMARE 20/0,4 kV IN ANVELOPA PROPUA

= Nota: In cazul semnalarilor unor neconcordanțe va rugam sa anuntati imediat proiectantul=

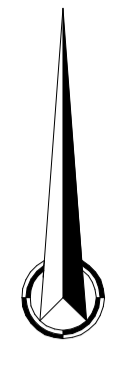
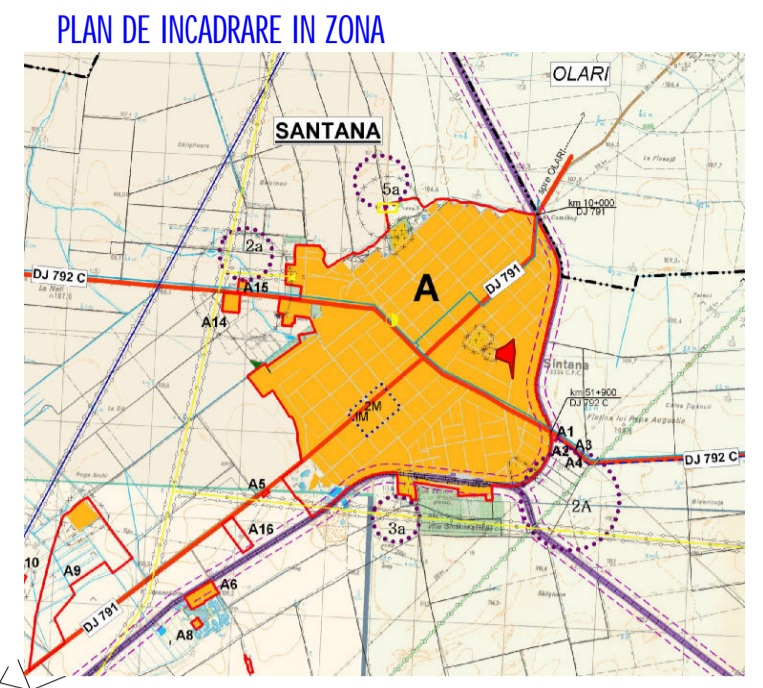


VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				Proiect nr. 17/ 2010
				Proiect nr. 06/ 2010
PROIECTANT GENERAL Birou Individual de Arhitectura VARKONYI ZOLTAN CIF: 20174230 nr. Inreg. TNA 2720 ARAD, str. M. Eminescu nr. 17				Beneficiar: ORASUL SANTANA Amplasament: Cartier Rezidential
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. VARKONYI Zoltan		Scara: 1:1000	Titlu proiect: CARTIER REZIDENTIAL oras Santana, jud. ARAD Titlu plansa: Plansa nr. A - 05
PROIECT GAZE	ing. BEGOV Francisc		Data: nov -2010-	
PR. SANITARE	teh. FERENZI Veronică			
PR. ELECTRICE	ing. SANDRU Florin		A2+ cm	
= acest proiect este realizat sub licenta nr. 73125.03.2006 GRAPHISOFT ARCHICAD 9 =				A2+ 420x810

3 Reglementari urbanistice



- ZONIFICARE**
- Z1** - pasune in intravilan cu destinatie blocuri ANL
CF. nr. 301602 - 8.556 mp
 - Z2** - pasuni in intravilan cu destinatie loturi case familiale
CF. nr. 301603 - 27.998 mp
 - Z3** - pasuni in intravilan cu destinatie drum
CF. nr. 301604 - 8.372 mp



LEGENDA:

LIMITE

- limita zonei studiate

FOLOSINTA TERENURILOR

- ANL** - blocuri ANL (max. P+3)
- locuinte (P, P+M, P+1)
- spatii verzi amenajate
- plantatii
- PG** - platforma gospodareasca

CAI DE COMUNICATIE

- circulatii carosabile
- piste biciclisti
- circulatii pietonale
- parcaje
- alei pavate

BILANT TERITORIAL - IN ZONA STUDIATA

Destinatie teren	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp.	%	mp.	%
1. CONSTRUCTII	-	-	19.001	42,30
- propuse	-	-	8.877	19,76
- spatii verzi aferent c-tili	-	-	5.604	12,48
- alei pavate	-	-	4.520	10,06
2. CIRCULATII	-	-	12.371	27,53
- carosabile, parcar	1.065	2,37	5.745	12,79
- pietonale	-	-	1.858	4,13
- ciclisti	-	-	553	1,23
- sp. verde aferent drum	-	-	4.215	9,38
3. ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	8.984	20,00
4. ZONE VERZI NEAMENAJATE	43.861	97,63	-	-
5. ECHIPARE EDILITARA	-	-	4.570	10,17
TOTAL	44.926	100	44.926	100

= Nota: In cazul semnarilor unor neconcordanțe va rugam sa anuntati imediat proiectantul=



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				Proiect nr. 17/2010
PROIECTANT GENERAL Birou Individual de Arhitectura VARKONYI ZOLTAN CIF: 20174230 nr. Inreg. TNA 2720 ARAD, str. M. Eminescu nr. 17				Beneficiar: ORASUL SANTANA Amplasament: Cartier Rezidential
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Proiect nr. 06/2010
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. VARKONYI Zoltan			
PROIECTAT	arh. VARKONYI Zoltan		Data: nov -2010	
URBANISM	arh. NAGY Alexandru			Plansa nr. A - 03
DESENAT	arh. VARKONYI Zoltan		A2+ cm	REGLEMENTARI URBANISTICE