

CONSTRUIRE CAPACITATI DE DEPOZITARE CEREALE
PENTRU S.C. AGRO SANKTANA S.R.L.
IN LOC. SANTANA, NR. CAD. 303716, JUD. ARAD

I.FOAIE DE GARDA

Lucrarea : **CONSTRUIRE CAPACITATI DE DEPOZITARE CEREALE
PENTRU S.C. AGRO SANKTANA S.R.L.
IN LOC. SANTANA, NR. CAD. 303716, JUD. ARAD**

Amplasament : **Loc. Santana, Nr. Cad. 303716, Jud. Arad**

Faza : **P.U.Z.**

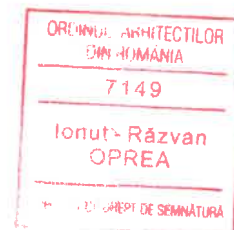
Beneficiar : **S.C. AGRO SANKTANA S.R.L.
Loc. Santana, Str. 8 Martie, Nr. 3, Jud. Arad**

Proiectant general : **S.C. Contemporan Proiect S.R.L.**

Arhitectura : Arh. Oprea Ionuț-Răzvan



Coordonator urbanism : Arh. Buruiana Cristina-Antonina



Nr. Proiect : **161/2012**



CONSTRUIRE CAPACITATI DE DEPOZITARE CEREALE
PENTRU S.C. AGRO SANKTANA S.R.L.
IN LOC. SANTANA, NR. CAD. 303716, JUD. ARAD

III.MEMORIU TEHNIC

1.Introducere

1.1.Date de recunoastere

Denumirea lucrarii:CONSTRUIRE CAPACITATI DE DEPOZITARE CEREALE
PENTRU S.C. AGRO SANKTANA S.R.L
IN LOC. SANTANA, NR. CAD. 303716, JUD. ARAD

Amplasament: Loc. Santana, Nr. Cad. 303716, Jud. Arad

Beneficiar: S.C. AGRO SANKTANA S.R.L.

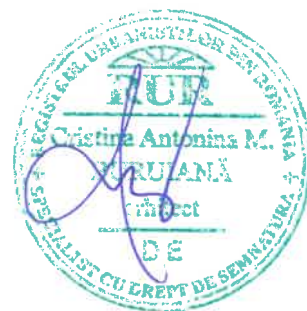
Loc. Santana, Str. 8 Martie, Nr. 3, Jud. Arad

Proiectant General : S.C. Contemporan Proiect S.R.L.

Arhitectura : Arh. Oprea Ionuț-Răzvan

Coordonator urbanism : Arh. Buruiana Cristina-Antonina

Proiect nr. : 161/2013



1.2.Obiectul lucrarii

Planul Urbanistic Zonal se intocmeste conform Certificatului de Urbanism nr. 60/9.05.2014 pentru obtinerea avizelor necesare.

Obiectul Planului Urbanistic Zonal il constituie intrarea in intravilan ca trup a obiectivului cu Nr. Cad. 303716, cuprinzand elemente tehnice si urbanistice necesare documentatiei pentru obtinerea Autorizatiei de Construire, respectiv:

- regimul juridic al terenurilor;
- regimul economic al terenurilor (functiunile terenurilor si constructiilor din zona studiata in P.U.Z.);
- regimul tehnic, caracteristicile tehnico-edilitare ale zonei studiate;

1.3.Surse de documentare

Prezenta documentatie si metodologie de elaborare a Planul Urbanistic Zonal a fost intocmita in conformitate cu continutul cadru al documentatiei de urbanism in concordanta cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbaneului.

Cadrul legal :

- Legea privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor - nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

- Legea fondului funciar – nr. 18/1991 republicata
- Legea administratiei publice locale – nr. 69/1991 republicata
- Legea privind circulatia juridica a terenurilor – nr. 54/1998
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica – nr. 33/1994
- Legea cadastrului si publicitatii imobiliare – nr. 6/1997
- Legea privind protectia mediului – nr. 137/1995 republicata cu modificarile

CONSTRUIRE CAPACITATI DE DEPOZITARE CEREALE
PENTRU S.C. AGRO SANKTANA S.R.L.
IN LOC. SANTANA, NR. CAD. 303716, JUD. ARAD

ulterioare;

- Legea privind regimul juridic al drumurilor – nr. 82/1998
- Legea apelor – nr. 107/1996
- Legea privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia 213/1998
- Legea privind regimul concesiunii – nr. 219/1998
- Legea privind zonele protejate – nr. 5/2000
- Legea privind achizitiile publice – nr. 96/1995
- Ordinul ministrului Sanatatii nr 536/1997 pentru aprobarea normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, modificata si completata prin Legea 289/2006;
- Normele Codului Civil
- Regulamentul General de Urbanism
- Documentatia de urbanism – Actualizare P.U.G. Oras Santana – intocmit de S.C. BLOMINFO GEONET S.R.L., S.C. EXPLORARI S.R.L.

2. Stadiul actual al dezvoltarii

2.1. Date generale

Orașul este situat în partea de nord a Câmpiei Aradului, la 28 de km față de municipiul Arad. Este un centru urban înființat în anul 2003, având în componență și localitatea rurală Caporal Alexa.

Amplasamentul studiat se afla la o distanta de aproximativ 320 m de limita intravilanului existent. Parcela de pe limita nord-estica este introdusa in intravilanul localitati ca trup.

2.2. Evolutia zonei

Aflat in afara localitati si a ansamblului construit, amplasamnetul a functionat ca teren agricol aferent localitatii, neputand vorbii despre o evolutie in acest sens.

2.3. Potential de dezvoltare

In ultimi ani se poate observa o crestere tot mai accentuata a productiei agricole la hectar si o crestere a suprafetelor agricole cultivate, in acest sens necesitatea realizarii de spatii de depozitare este si ea intr-o continua crestere. In acest sens initiativa beneficiarului este venita sa sprijine tendinta de dezvoltare.

2.4. Incadrarea in localitate

Pozitia amplasamentului la aproximativ 320 m de limita intravilanului existent, pe Drumul Judetean 791 ce leaga localitatea Santana de localitatea Zimandul Nou, il face pe acesta usor accesibil atat din interiorul localitatii cat si din afara acesteia.

Din punct de vedere al dezvoltarii edilitare amplasamentul nu beneficiaza de nici un fel de facilitate din acest punct de vedere.

CONSTRUIRE CAPACITATI DE DEPOZITARE CEREALE
PENTRU S.C. AGRO SANKTANA S.R.L.
IN LOC. SANTANA, NR. CAD. 303716, JUD. ARAD

2.5. Elemente ale cadrului natural

Date despre morfologia terenului : perimetrul in studio prezinta un relief de tip cvasi-plan, fiind situat in Campia Joasa a Crisurilor, subunitate a Campiei de Vest, pe terasa aluvionara a Crisului Alb. Altitudinile sunt cuprinse intre 110 si 120m.

Stabilitatea terenului, procese geomorfologice actuale : conform zonari teritoriului Romaniei din punct de vedere al potentialului de productie a alunecarilor de teren (GT006-97), perimetrul in studiu se situeaza intr-o zona cu potential "redus" de productie a alunecarilor de teren, cu probabilitate "practic 0" si caracterizata printr-un coefficient de risc $k=0,0$. Amplasamentul ocupa un teren aproape plan si nu prezinta risc privind producerea unor fenomene de instabilitate. Pluvio-denudarea este principalul factor de modelare care actioneaza pe suprafetele de terasa din bazinul Crisului Repede, zonele plane joase, pot prezenta local exces de umiditate ca urmare a stagnarii apei din precipitatii sau a ridicarii apei freactice.

Date privind geologia zonei : din punct de vedere structural, perimetrul studiat apartine Depresiunii Panonice, arie de sedimentare cu un fundament cristalin Precambrian rigid, care suporta depozite sedimentare mezozoice, neozoice si cuaternare. Fundamentul rigid prezinta o structura denivelata in blocuri crustale de tipul horsturilor si grabenelor. Cu exceptia formatiunilor mai vechi interceptate in foraje de adancime, la suprafata terenului afloraza formatiuni aluvial-eluviale apartinand Cuaternarului, care este reprezentat prin pietrisuri si nisipuri de terasa, in alternanta cu depozite argiloase, prafoase de varsta Pleistocena si Holocena. Sondajul de investigatie geotehnic arcalizat pe amplasament a strabatut depozite prafoase-argiloase cuaternare eluviale, apartinand paturii coezive acoperitoare a depozitelor terasei joase.

Date privind hidrologia zonei : terenul in studio este situat intr-o zona de terasa aluvionara din bazinul Crisului Alb (terasa joasa), ce atinge un debit mediu multiannual de 24mc/s. Apele subterane nu s-au intalnit in sondajul geotehnic executat; apele din precipitati nu prezinta agresivitate pentru betoane.

Date privind climatul zonei, adancimea maxima de inghet : sectorul studiat se incadreaza ariei de clima continental – moderata. Directia preponderanta de circulatie a maselor de aer este dinspre vest, cu frecvente advectioni de aer umed, insotite de o activitate frontal pronuntata.

Temperatura aerului :

-temperatura medie anuala este de 10,5°C.

-temperatura medie a lunii celei mai calde (iulie) este de 20,8°C (temperatura maxima absoluta 40° C, in august 2000).

-temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este de -1,7°C (temperatura minima absoluta -29,2° C, in ianuarie 1942)

Precipitatii atmosferice :

-cantitatile medii anuale sunt de 611 mm.

-cantitatile medii lunare maxime sunt in luna iunie: 86,1 mm

-cantitatile medii lunare minime sunt in luna februarie: 30,9 mm

CONSTRUIRE CAPACITATI DE DEPOZITARE CEREALE
PENTRU S.C. AGRO SANKTANA S.R.L.
IN LOC. SANTANA, NR. CAD. 303716, JUD. ARAD

-durata medie anuala a stratului de zapada este de circa 37 zile.

Conform STAS 6054177, adancimea maxima de inghet a terenului natural este de 80 cm.

✓ *Date privind vegetatia* : Perimetrul in studiu apartine unui teren plan tipic Campiei de Vest, acoperit de miristi si culturi agricole.

Date privind seismicitatea zonei : conform SR 11100/1-1993, privind macrozonarea seismica a teritoriului Romaniei, sectorul analizat se incadreaza macrozonei de intensitate seismica 6 (pe scara MSK). Conform Codului de Proiectare Seismic P 100-1/2006, acceleratia terenului pentru proiectare pentru un interval mediu de recurenta (IMR) de 100 ani are o valoare de varf ag (coeficientul acceleratiei gravitationale locale):0.12g, iar perioada de colt $T_c = 0.7s$.

2.6. Circulatia

Amplasamentul studiat se afla la iesirea din localitate spre Zimandul nou, pe partea stanga a Drumului Judetean 791. Astfel pentru intrarea de pe acest sens de circulatie inspre amplasament trebuie treversat sensul opus.

2.7. Ocuparea terenurilor

Amplasamentul studiat este liber de constructii, functionand ca teren agricol.

Din actele de proprietate si masuratorile cadastrale rezulta o suprafata a terenului $S = 5195$ mp avand indicii urbanistici P.O.T. = 0.00 % si C.U.T. = 0.00.

Bilantul de suprafete propus arata astfel:

| Bilant de suprafete | | |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Funciunea | Suprafata ocupată mp | Arie construită mp |
| 1. Hala depozitare cereale | 1460,35 mp | 1460,35 mp |
| 2. Container vestiar | 14,80 mp | 14,80 mp |
| 3. Container laborator | 9,70 mp | 9,70 mp |
| 4. Rezervor vidanjabil | 4,50 mp | |
| 5. Cantar | 51,95 mp | |
| 6. Platforma betonata | 2001,63 mp | |
| 7. Zona verde | 1652,07 mp | |
| TOTAL | 5195 mp | 1484,85 mp |

2.8. Echiparea edilitara

Reteaua de apa : zona studiata precum si plasamentul nu beneficiaza de o retea de alimentare cu apa potabila. Reteaua existenta a localitatii se desfasoara doar in cadrul acesteia, nealimentand zonele extravilane .

Retea de canalizare : aceasta se desfasoara doar in cadrul ansamblului construit din

CONSTRUIRE CAPACITATI DE DEPOZITARE CEREALE
PENTRU S.C. AGRO SANKTANA S.R.L.
IN LOC. SANTANA, NR. CAD. 303716, JUD. ARAD

cadrul intravilanului

Retea electrica : amplasamentul nu beneficiaza de un racord la reseaua electrica, in schimb in zona studiate se gaseste o retea de energie electrica.

Retea de telecomunicatie : reseaua de telecomunicatii fixa se desfasoara in cadrul ansamblului construit.

Retea gaze naturale : reseaua de distributie a gazelor naturale se desfasoara doar in cadrul intravilanului localitatii.

2.9. Probleme de mediu

Nu se impun probleme deosebite de protectia mediului, altele decat cele ce se impun in mod curent conf. legislatiei in vigoare.

Relatia cadru natural - cadru construit : terenul studiat este teren arabil situat in extravilan.

Evidentierea riscurilor naturale si antropice :

- Calitatea aerului : Nu se poate vorbi de poluare a aerului in zona studiată, și nici de depășiri ale concentrațiilor maxime admise. Arderea combustibililor (solizi si gazosi) în surse staționare, respectiv locuințele și dotările edilitare, sunt raspunzătoare de încărcarea atmosferei cu o cantitate redusă de poluanți gazoși și solizi în acest moment. Concluzia este că poluarea atmosferei este nesemnificativă.
- Calitatea apei freatice este afectată datorită apelor uzate menajere care se pot infiltra în panza de apă freatică.
- Calitatea solului:Colectarea deșeurilor menajere și stradale se face la nivelul localitatii. Pubelele sunt ridicate și golate periodic de către societatea de salubritate specializată, pe baza unui contract de servicii încheiat cu societatea de salubritate.

3.Propuneri de dezvoltare urbanistica

3.1.Prevederi ale PUG-ului

Terenurile extravilane apartinand teritoriului administrativ, se impart in :

a.Terenuri agricole

b.Zone aferente lucrarilor de infrastructura tehnica majora continând culoarele si zonele de protectie fata de marile linii de transport electrice, apa, gaze naturale, etc.

Planul Urbanistic Zonal face referiri la zona extravilana dupa cum urmeaza:

- pentru terenurile agriicole din extravilan se aplica prevederile articolului 3 din Regulamentul General de Urbanism.
- Restrictii provizorii recomandate pentru zonele extravilane.
 - se interzic orice utilizari care afecteaza buna functionare si diminueaza posibilitatile ulterioare de modernizare sau extindere;
 - se interzic orice constructii sau amenajari pe terenurile rezervate pentru: realizarea autostrazilor si drumurilor noi propuse;

CONSTRUIRE CAPACITATI DE DEPOZITARE CEREALE
PENTRU S.C. AGRO SANKTANA S.R.L.
IN LOC. SANTANA, NR. CAD. 303716, JUD. ARAD

realizare si modernizarea intersectiilor;

realizarea spatiilor de parcare;

- în zona de siguranta si protectie aferenta drumurilor si autostrazilor este interzisa autorizarea urmatoarelor lucrari:

constructii, instalatii, plantatii sau amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si dirijari a traficului sau prezinta riscuri de accidente;

panouri independente de reclama publicitara.

Autorizarea lucrarilor de constructii pe terenurile din extravilanul localitatii Santana, apartinand teritoriului administrativ se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 cu completarile si modificarile ulterioare si Legii nr. 18/1991.

3.2. Valorificarea cadrului natural

Zona studiata nu prezinta elemente importante ale cadrului natural, fata de care sa se impuna anumite zone de protectie si punere in valoare.

Terenul pe care se va realize constructia prezinta, un relief plan, specific Campiei de Vest.

Perimetrul in studiu se situeaza intr-o zona, cu potential redus de producere a alunecrilor de teren, cu probabilitate practice 0, caracterizatd. printr-un coeficient de risc $k=0,0$ (conform GT006-97).

Sondajul de investigatie geotehnica, realizat pe amplasament a strabatut depozite prafoase-argiloase cuaternare eluviale de pe terasa joasa a Crisului Repede.

Din punct de vedere litologic stratul portant al obiectivului proiectat este constituit de un praf argilos apartinand domeniului de consistenta „plastic prafos”.

Nu s-au interceptat panze acvifere. Apele de precipitatie nu prezinta agresivitate pentru betoane.

Conform STAS 6054177, adancimea maxima de inghet a terenului natural este de 80 cm.

Conform SR 11100/1-1993, sectorul analizat se incadreaza macrozonei de intensitate seismica 6 (pe scara MSK). Conform Codului de Proiectare Seismica P100-1/2006, acceleratia terenului pentru proiectare pentru un interval mare de recurenta GMR) de 100 de ani are o valoare de varf - $a_g = 0,08$ g iar perioada de colt $T_c = 0,7$ sec.

Conform normativului NP 07412007, lucrarea a fost incadrata categoriei geotehnice - 1, asociatd unui risc geotehnic – redus.

Viitoarea cladire poate fi fundata direct in stratul de praf argilos plastic consistent(S1), avand $I_c:0,74$, pentru care se poate lua in calcul o presiune conventionala de baza. : $P_{conv} = 260$ kPa, conform STAS 330012-85 la care valoarea presiunii conventionale se va corecta de catre proiectantul de rezistenta, conform prevederilor STAS 330012-85. De asemenea, proiectantul constructor de specialitate va stabili si adancimea de incastrare a fundatiilor in acest strat, avandu-se in vedere si recomandarile privind adancimea minima de

CONSTRUIRE CAPACITATI DE DEPOZITARE CEREALE
PENTRU S.C. AGRO SANKTANA S.R.L.
IN LOC. SANTANA, NR. CAD. 303716, JUD. ARAD

fundare, conform tabelului 3.1. din NP 1 12-04 „Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directia" in functie de natura terenului de fundare directa", in functie adancimea de inghet si nivelul apei subterane:

Teren de fundare: praf argilos;

Hi: 0,70-0,80m adancimea de inghet

H: 6,00m - adancimea apei subterane fata de cota terenului natural ;

Talpa fundatiei va patrunde cel putin 20 cm in stratul de fundare.

3.3. Modernizarea circulatiei

Amplasamentul studiat se afla la iesirea din localitate spre Zimandul Nou, pe partea stanga a Drumului Judetean 791. Astfel pentru intrarea de pe acest sens de circulatie inspre amplasament trebuie treversat sensul opus. Acest lucru se va realiza printr-o semnalizare cu semne de circulatie rutiera si marcaje corespunzatoare.

3.4. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbansitici.

Pe amplasament se vor regasi cladiri si amenajari cu functiunea de depozitare, precum si alte spatii cu functiuni complementare celei predominante.

Utilizare funcțională:

utilizări permise: unitati de productie si depozitare

utilizări permise cu condiții : schimbări de funcțiune – în afară de cele permise – doar pe bază de P.U.Z./P.U.D.

Condiții de amplasare, echipare și conformare a construcțiilor:

- caracteristicile parcelei de amplasare - parcela cu Nr. Cad. 303716 are acces direct de la Drumul Judetean DJ 791

Amplasarea construcțiilor unele fata de altele:

- distanțele dintre clădirile nealaturate de pe aceeași parcelă trebuie să fie suficiente pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și utilizarea corespunzatoare prin iluminare și ventilare naturală, însorire, salubritate, securitate, etc.
- distanța minimă recomandată între corpuri va fi $H / 2$ (jumătate din înălțimea la cornișă a construcției celei mai înalte), dar nu mai puțin de 2.00 m.

Amplasarea construcțiilor față de limitele parcelei:

- retragere minima conform Codului Civil si respectarea zonei de protectie a DJ 791 – 20 m din axul drumului - fata de limita de proprietate nord-vestica
- retragere minima conform Codului Civil si respectarea zonei de protectie LEA 20 kV – latime zona de protectie si siguranta 24 m - fata de limita de proprietate nord-estica
- retragere minima conform Codului Civil - fata de limita de proprietate sud-vestica
- retragere minima conform Codului Civil si respectarea zonei de protectie LEA 20 kV – latime zona de protectie si siguranta 24 m - fata de limita de

CONSTRUIRE CAPACITATI DE DEPOZITARE CEREALE
PENTRU S.C. AGRO SANKTANA S.R.L.
IN LOC. SANTANA, NR. CAD. 303716, JUD. ARAD

proprietate sud-estica.

Accese :

- incinta va avea obligatoriu asigurat accesul dintr-o cale de circulație publică sau privata în condițiile permiterii intervenției pompierilor;
- accesele auto în incintă vor respecta fluxurile tehnologice și sanitare impuse prin legislația în vigoare.

P.O.T. și C.U.T.:

P.O.T. max. admis propus - 50%

C.U.T. max. admis propus - 1.5

Regim de înălțime:

- max. S + P + 1 E + M.
- înaltime maxima streasina 10 m
- înaltime maxima coama 15 m

Condiții de echipare tehnico - edilitară:

- orice construcție nouă trebuie să fie racordată la rețeaua publică de distribuția a apei potabile, de canalizare, rețeaua electrică, gaze naturale. Până la executarea rețelelor publice de apă și canalizare se vor adopta soluții locale de alimentare cu apă și de deversare a apelor uzate menajere, ce se vor conforma astfel încât să se respecte normele igienico-sanitare în vigoare.

Împrejmuire:

- înălțime minimă = 2.00 m;
- se vor împrejmui subunitățile funcționale ale incintei, astfel încât accesul în fiecare subzonă funcțională să fie controlat.
- împrejmuirea se va realiza pe terenul aflat in proprietate cu respectarea Codului Civil.
- limita implantare imprejmuire 15m din ax drum judetean - conf. reglementari P.U.G. - profil stradal drum judetean extravilan - cu acordul Administratiei Drumurilor Judetene .

Zone verzi - min. 20 %

Parcaje - min. 1 loc / 100 mp construit conf. HG 525/96 anexa 5 actualizata

3.5.Dezvoltarea echiparii edilitare :

Alimentarea cu apa : alimentarea cu apa a cladirilor se va face printr-un foraj dotat cu pompa.

Canalizare : evacuarea apelor uzate se va face catre un bazin vidanjabil pentru fiecare unitate.

Alimentarea cu energie electrica : alimentarea cu energie electrica se va face prin extinderea retelei electrice existente in zona amplasamentului si bransarea la aceasta.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea si executarea retelelor electrice sunt urmatoarele:

- PE-132/2003 – Normativ de proiectare a rețelelor electrice de distribuție publică;
- PE-106/2003 – Normativ pentru proiectarea și executarea liniilor electrice aeriene

CONSTRUIRE CAPACITATI DE DEPOZITARE CEREALE
PENTRU S.C. AGRO SANKTANA S.R.L.
IN LOC. SANTANA, NR. CAD. 303716, JUD. ARAD

de joasa tensiune;

- PE-104/2002 - Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V;

- PE-107/1995 – Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri electrice.

Solutia va fi studiata si realizata pe baza proiectului de specialitate.

Telecomunicatii : nu este cazul

Evacuarea deseurilor : se va incheia contract cu o firma specializata in vederea colectarii si depozitarii deseurilor rezultate pe amplasament.

3.6. Protectia mediului :

Protectia apelor : functiunea propusa nu prezinta riscul unei eventuale infiltratii poluante in panza freatica intrucat in cadrul incintei nu vor rezulta substante poluate.

Protectia aerului : prin functiunea propusa nu se vor degaja in atmosfera substante poluante.

Protectia împotriva radiatiilor

Nu este cazul.

Protectia solului și subsolului : functiunea propusa nu prezinta riscul unei eventuale infiltratii in sol intrucat in cadrul incintei nu vor rezulta substante poluate.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Prin imprejmuire se va impiedica accesul animalelor salbatice in cadrul incintei.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Amplasamentul este situat la aproximativ 320 m fata de limita intravilanului, astfel incat perturbarea intr-un fel sau altul a zonei de locuit si a institutilor publice este foarte scazuta.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

In cadrul incintei se va amenaja o platforma betonata in apropierea accesului in vederea depozitarii temporare a deseurilor rezultate.

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul

4. Concluzii

Prezenta documentatie s-a intocmit in vederea introducerii in intravilan ca trup pentru *Construire capacitati de depozitare cereale pentru S.C. Agro Santana S.R.L.*, situat in Loc. Santana, Nr. Cad. 303716, Jud. Arad.

Se propune schimbarea regimului tehnic al terenului din teren agricol in unitate de productie si depozitare si functiuni complementare acesteia.

Sa propus rezolvarea accesului, a retragerilor fata de zonele de siguranta si protectie a diferitelor obiective aflate in vecinatate, imprejmuirile, retragerile fata de limite, circulatiile interioare si spatile verzi.

Consideram ca investitia propusa este posibila, fezabila, nu afecteaza caracteristicile zonei si se incadreaza in directiile de dezvoltare a localitatii.

Intocmit,
arh. Oprea Ionut-Razvan



Coordonator,
arh. Buruiana Cristina - Antonina

