

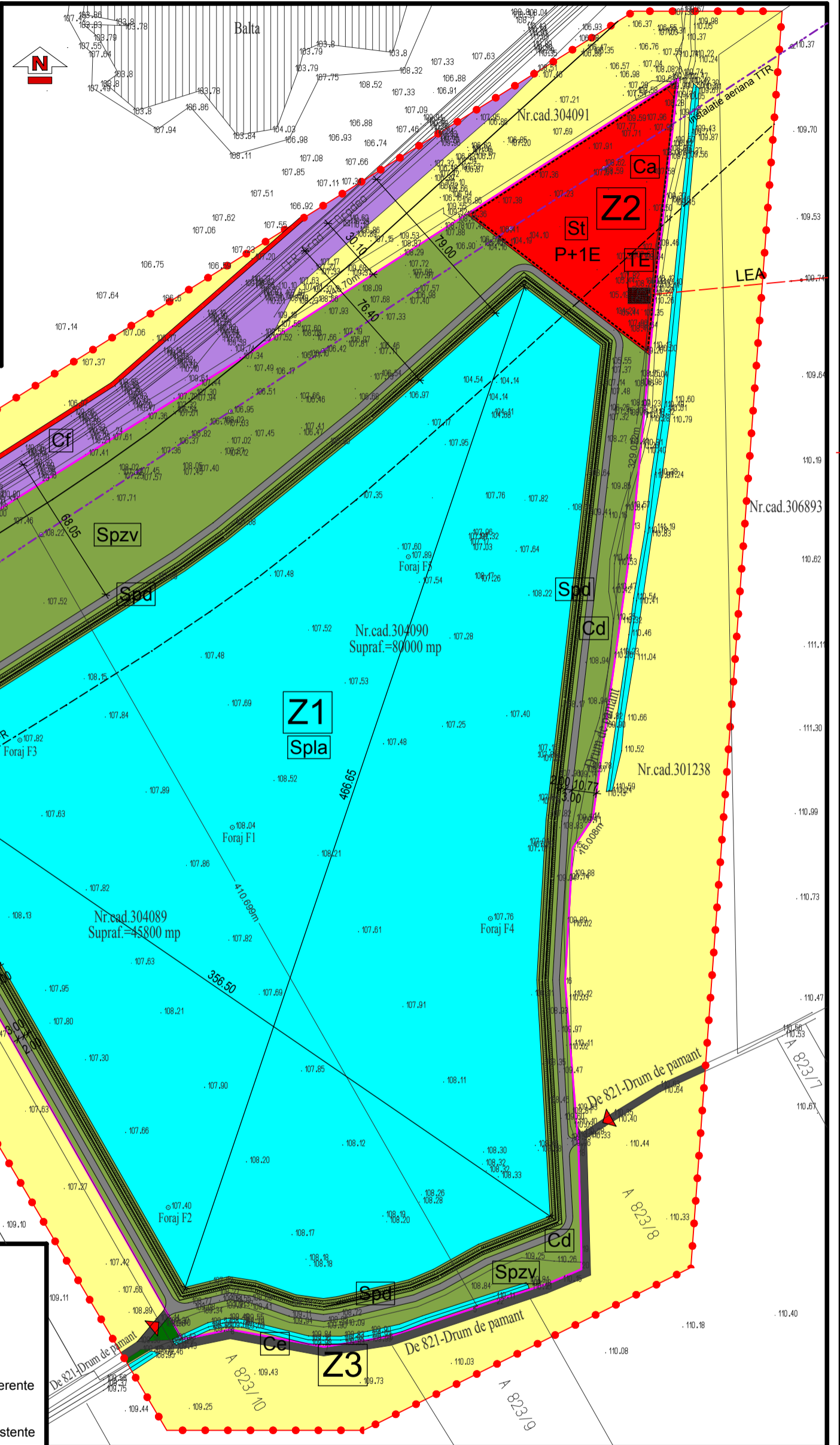
BILANT TERITORIAL AFERENT INCINTA PROPUNERI

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Lac de agrement			84.315	67,02
Circulatii carosabile			3.846	3,06
Canale de desecare			540	0,43
Zona verde amenajata			31.450	25,00
Suprafata edificabila zona servicii			5.649	4,49
Suprafata totala teren	125.800	100,00	125.800	100,00

BILANT TERITORIAL AFERENT ZONEI STUDIASTE

TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil in extravilan	180.163	94,15	54.903	28,69
Zona cai de comunicatie feroviara	8.137	4,25	8.137	4,25
Canale de desecare	1.766	0,93	1.766	0,93
Drum de pamant existent	1.284	0,67	1.284	0,67
Circulatii carosabile propuse			3.846	2,01
Spatii verzi amenajate			31.450	16,44
Lac de agrement			84.315	44,06
Suprafata edificabila zona servicii			5.649	2,95
Suprafata totala teren	191.350	100,00	191.350	100,00

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE sc. 1 : 2.000




- Z1 - Sp - Spatii plantate, zona de agrement**
subzone: - SPla - zona lac de agrement
- SPzv - zone verzi amenajate
- SPd - zona dig de protectie
- Cd - zona drum de incinta
- Z2 - St - Servicii turistice si dotari complementare**
subzone: - St - zona servicii turistice si dotari complementare
- TE - zona echipare tehnico-edilitara
- Ca - zona alei carosabile si pietonale
- Z3 - Cc - Cai de comunicatie**
subzone: - Ce - drum de exploatare De 821
- Cf - linie cale ferata Arad - Oradea

- LEGENDA:**
- Limita zonei edificabile propuse
 - Drum de pamant existent (DE 821).
 - Drum de pamant propus
 - 3 Teren agricol in extravilan
 - 11 Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
 - 17 Spatii plantate, agrement, sport propuse
 - 13 Lac de agrement propus / canale de desecare existente
 - 8 Zona servicii turistice propusa
 - Instalatie aeriana TTR apartinand CFR
 - Limita intravilan existent
 - Linie electrica existenta LEA 20Kv
 - Limita de proprietate a terenului
 - Limita zonei studiate
 - ▲ Acces auto si pietonal in incinta

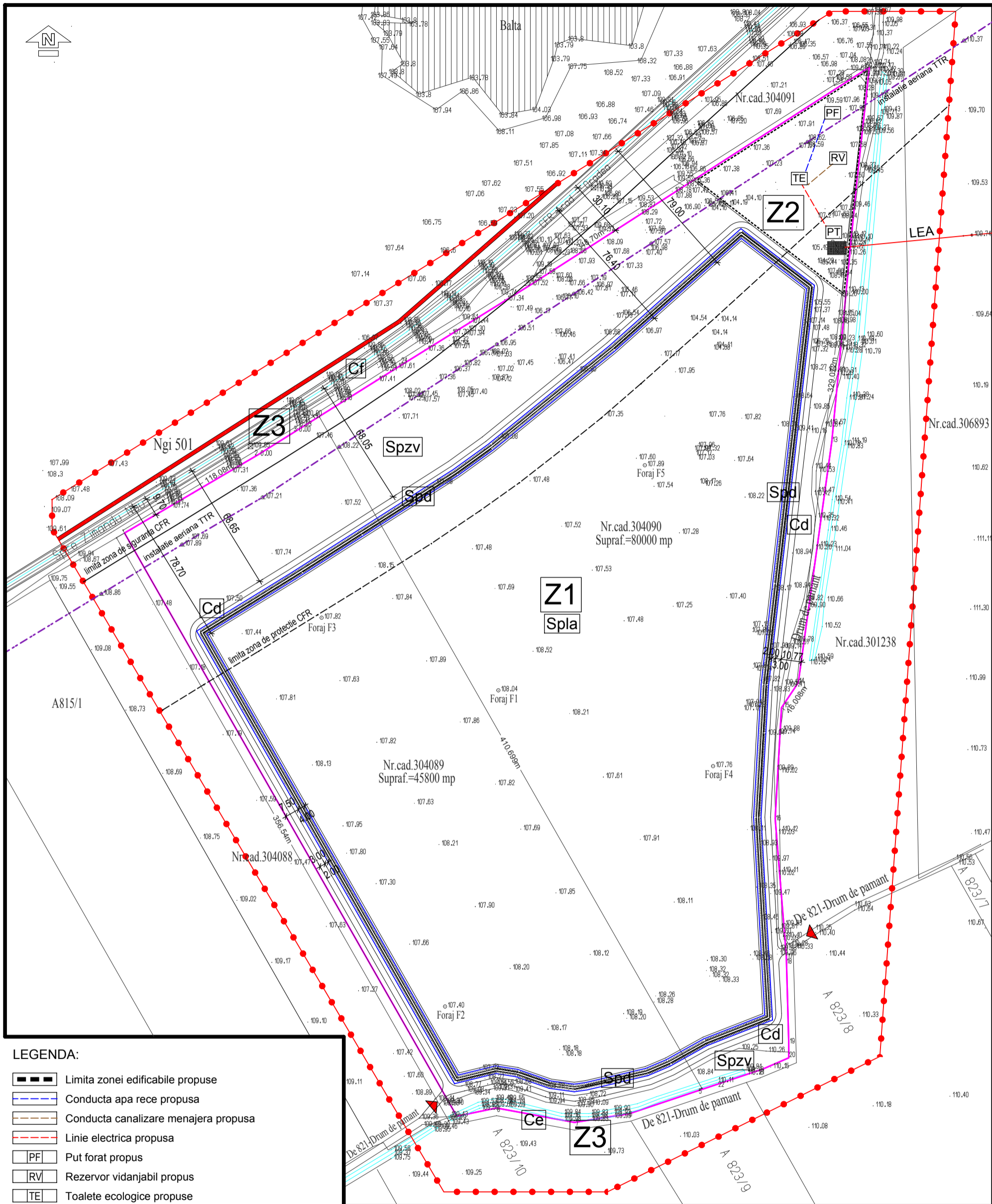
CF nr. 304090, nr. top: 304090, S=80.000mp
 CF nr. 304089, nr. top: 304089, S=45.800mp
 Suprafata totala teren beneficiar = 125.800mp

POT_{existent} = 0,00% POT_{propus} = 75,00%
 CUT_{existent} = 0,00 CUT_{propus} = 1,00

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
	 <p>S.C. GEOMETRICA S.R.L. Str. Gh. Sincal, nr. 2-6, ap. 5, ARAD 310084 RO tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559 www.geometrica.ro; office@geometrica.ro</p>			Proiect: PUZ - AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PT. PESCUIT SPORTIV PRIN LUCRARI DE EXCAVARE Adresa constr.: Oras Santana, extravilan, jud. Arad Beneficiar: SC NEW STONE SRL
SEF PROIECT	Arh. DINULESCU N.L.		SCARA: 1:2.000	NR. PROIECT 52/2016
PROIECTAT	Arh. DINULESCU N.L.		DATA: mai 2018	FAZA: PUZ
INTOCMIT	Arh. DINULESCU-I. S.			NR. PLANSA 03A

h/l= 420 / 297 (0.12mp)

REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA sc. 1 : 2.000



LEGENDA:

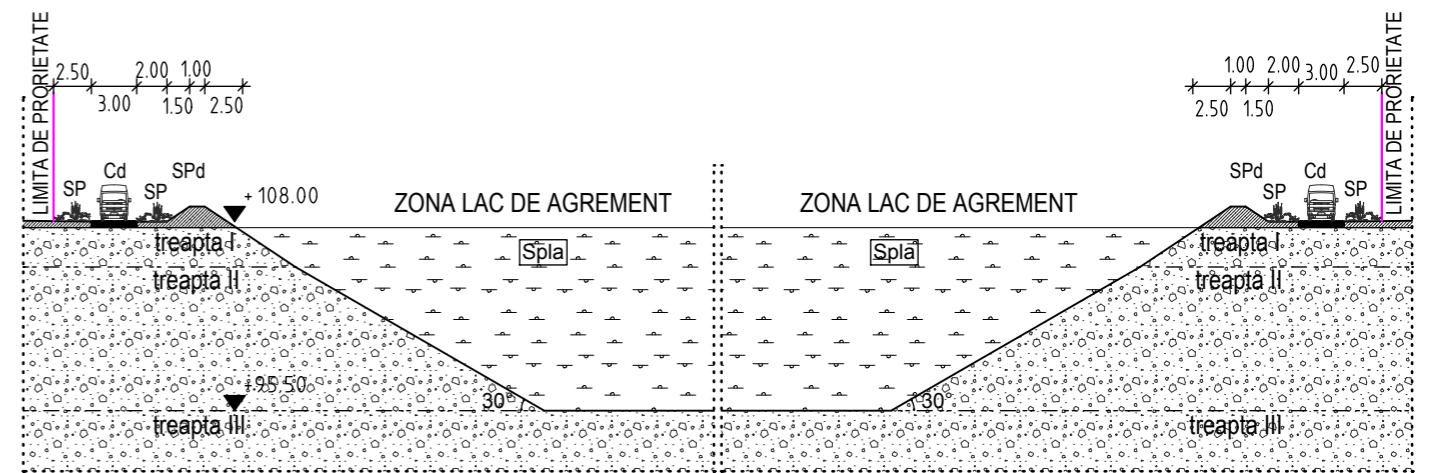
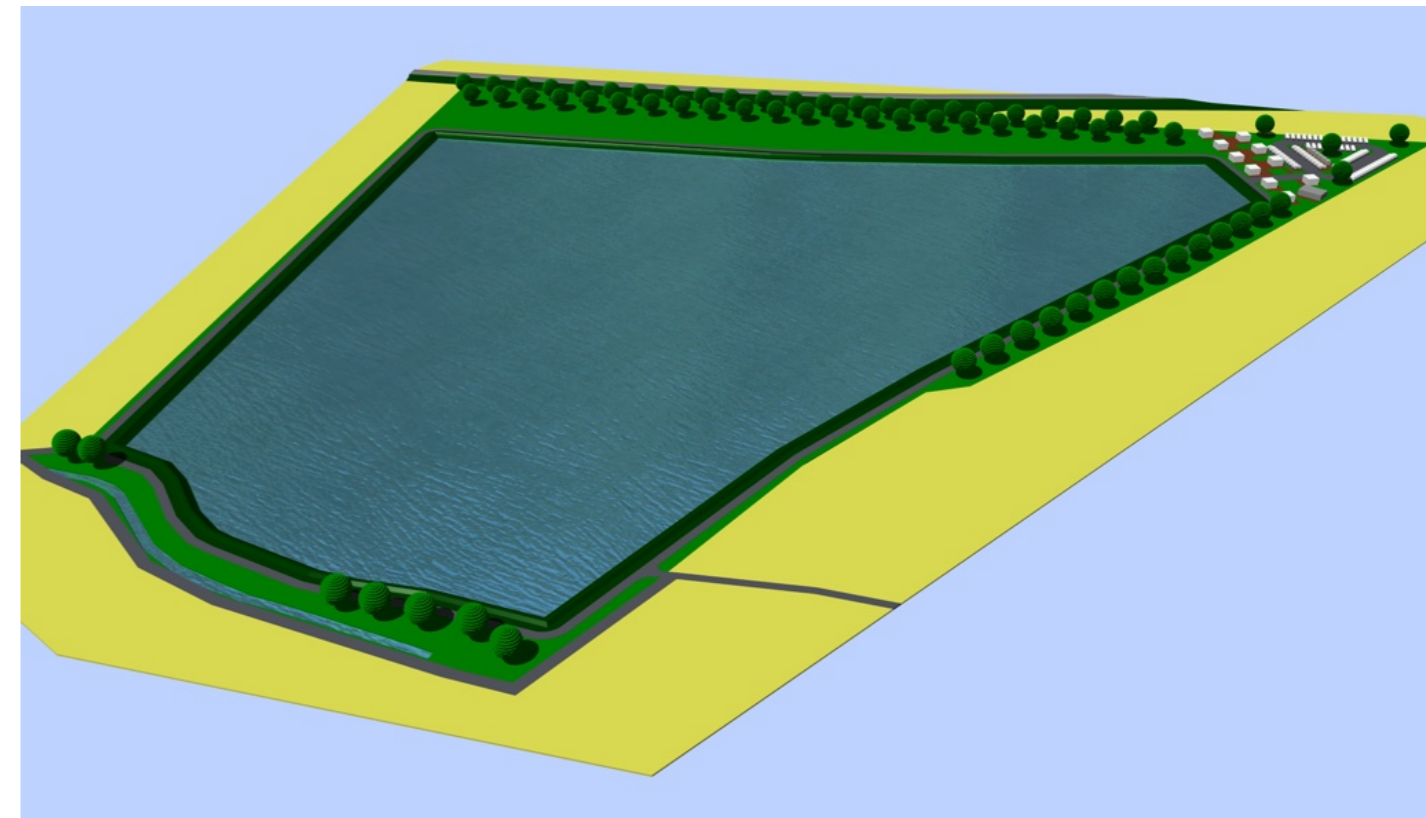
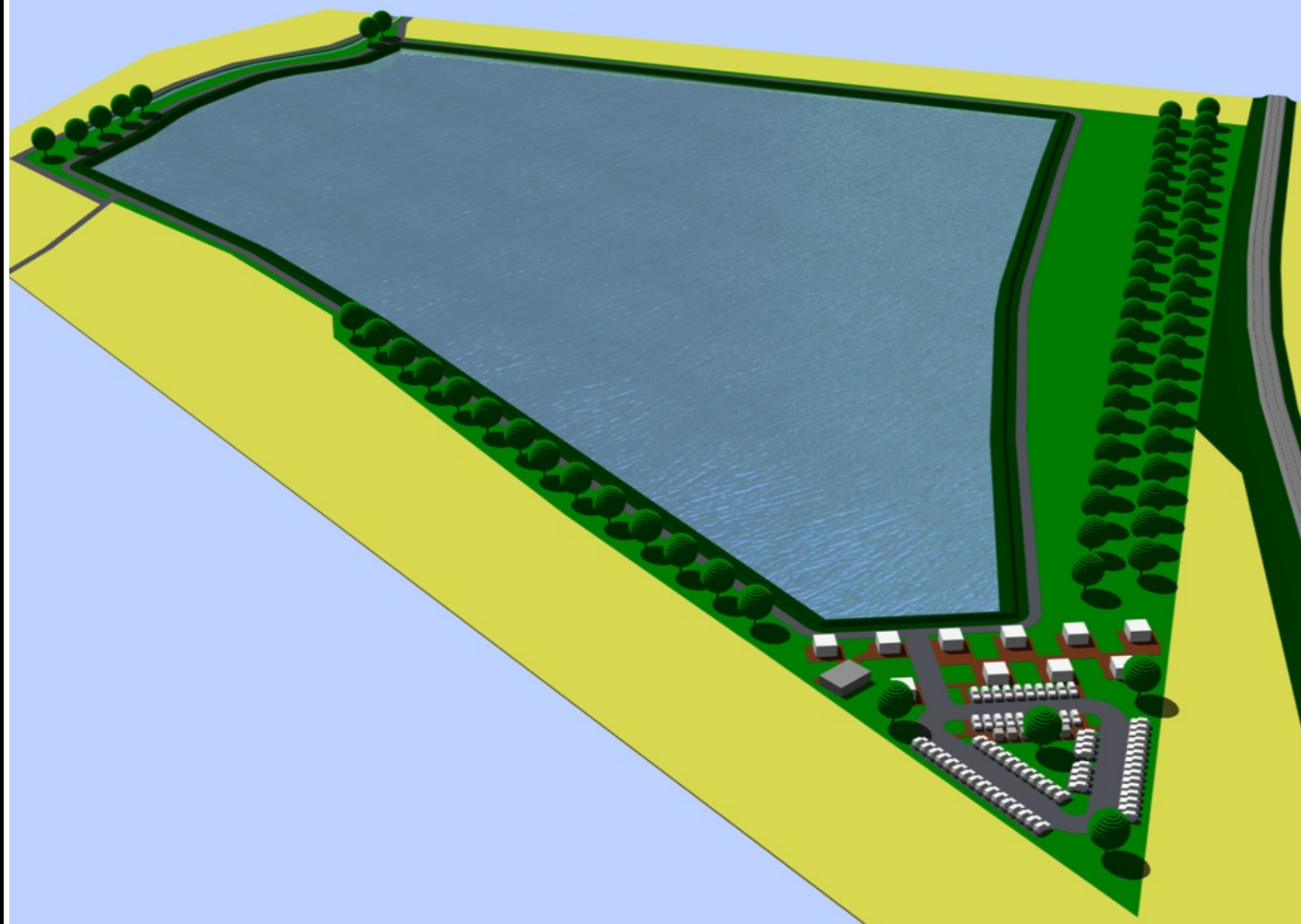
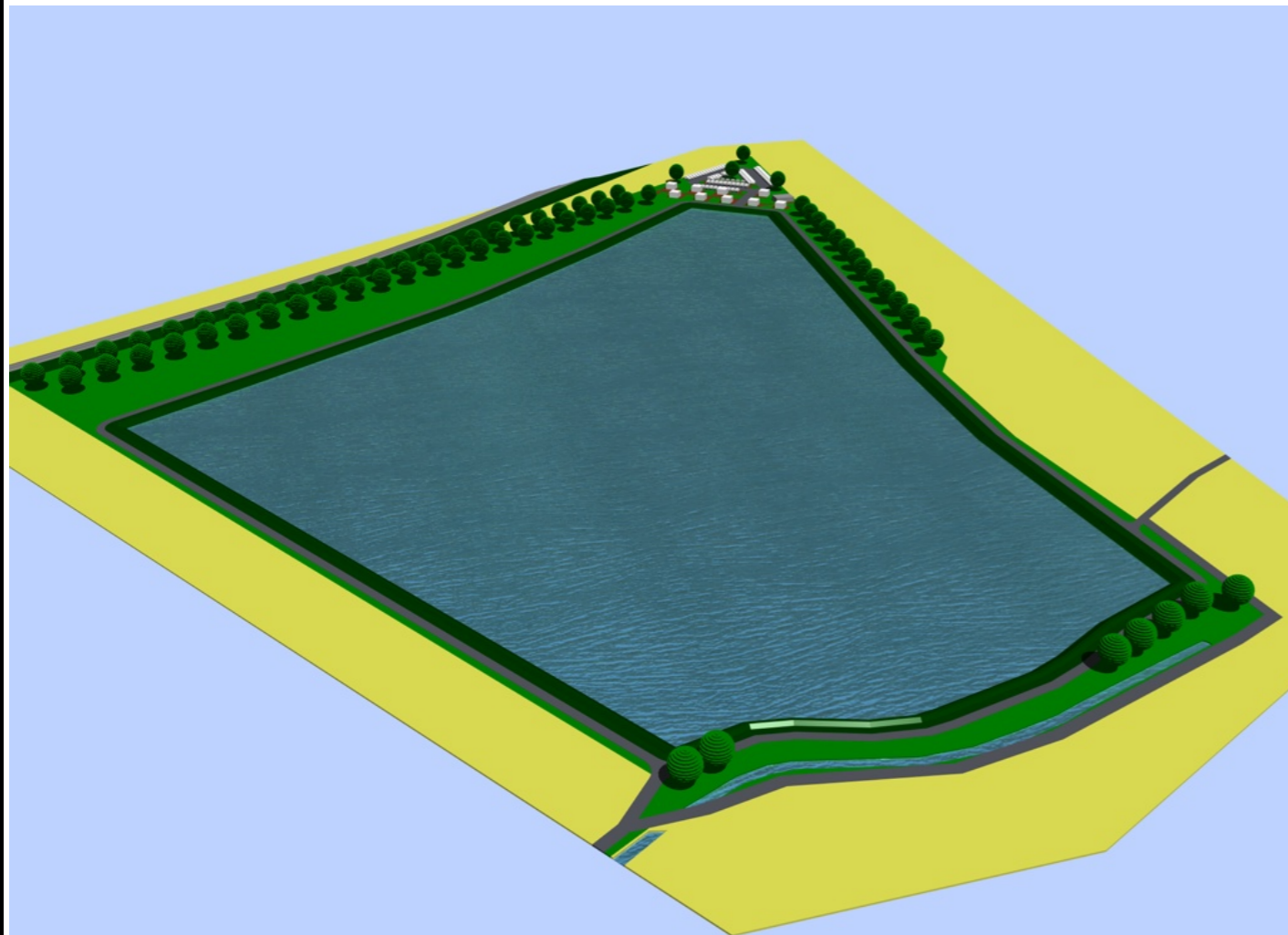
- Limita zonei edificabile propuse
- Conducta apa rece propusa
- Conducta canalizare menajera propusa
- Linie electrica propusa
- PF Put forat propus
- RV Rezervor vidanjabil propus
- TE Toalete ecologice propuse
- PT Post de transformare existent
- Instalatie aeriana TTR apartinand CFR
- Limita intravilan existent
- Linie electrica existenta LEA 20Kv
- Limita de proprietate a terenului
- Limita zonei studiate
- ▲ Acces auto si pietonal in incinta

CF nr. 304090, nr. top: 304090, S=80.000mp
 CF nr. 304089, nr. top: 304089, S=45.800mp
 Suprafata totala teren beneficiar = 125.800mp

POT_{existent} = 0,00% POT_{propus} = 75,00%
 CUT_{existent} = 0,00 CUT_{propus} = 1,00

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
 S.C. GEOMETRICA S.R.L. Str. Gh. Sincal, nr. 2-6, ap. 5, ARAD 310084 RO tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559 www.geometrica.ro; office@geometrica.ro				Proiect: PUZ - AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PT. PESCUIT SPORTIV PRIN LUCRARI DE EXCAVARE
	creat cu o versiune Allplan 2009 a Nemetschek A.G. proiectant de specialitate: S.C. GEOMETRICA S.R.L.			Adresa constr.: Oras Santana, extravilan, jud. Arad
	SEF PROIECT	Arh. DINULESCU N.L.		SCARA: 1:2.000
PROIECTAT	Arh. DINULESCU N.L.		DATA: noiembrie 2018	Beneficiar: SC NEW STONE SRL
INTOCMIT	Arh. DINULESCU-I. S.			Planşa: REGLEMENTARI - ECHIPARE EDILITARA
	Arh. DINULESCU-I. S.			NR. PLANSA 04A

h/l= 420 / 297 (0.12mp)



SECTIUNE sc. 1 : 500

EXPERT				
VERIFICATOR				
SPECIFICATIE	NUME / PRENUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA nr. / data
	 S.C. GEOMETRICA S.R.L. Str. Gh. Sincai, nr. 2-6, ap. 5, ARAD 310084 RO tel./fax: 0257 / 211400; 0722 / 970792; 0722 / 247559 www.geometrica.ro; office@geometrica.ro			Proiect: PUZ - AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI BAZIN PISCICOL NEVIDABIL PT. PESCUIT SPORTIV PRIN LUCRARI DE EXCAVARE
	<small>creat cu o versiune Allplan 2009 a Nemetschek A.G. proiectant de specialitate: S.C. GEOMETRICA S.R.L.</small>			Adresa constr.: Oras Santana, extravilan, jud. Arad
SEF PROIECT	Arh. DINULESCU N.L.		SCARA: 1:500	NR. PROIECT 52/2016
PROIECTAT	Arh. DINULESCU N.L.			FAZA: PUZ
	Arh. DINULESCU-I. S.		DATA: noiembrie 2018	NR. PLANSA
INTOCMIT	Arh. DINULESCU-I. S.			06A