

PROIECTANT GENERAL:



SC TARA PLAN SRL
Arad, Liviu Rebreanu 82, 310048,
Reg.Com. J02/1251/2006,
CUI RO18832512
tel. 0749-111572, fax. 0357-414060

Pr. nr. 38 /2015

Faza: PUZ

Den. pr. Extindere spatii depozitare si
productie, platforme si
Imprejmuire Santana, jud. Arad
Beneficiar: S.C. HAMMERER ALUMINIUM
INDUSTRIES SRL

LISTA CENTRALIZATOARE AVIZE

1. Proces verbal de receptie OCPI Arad nr. 959/2015 din 17.07.2015
2. Aviz de gospodarire a apelor nr. C103 din 25.09.2015
3. Aviz de amplasament ENEL nr. 146959999din 28.07.2015
4. Aviz Telekom nr. 218 din 09.07.2015
5. Aviz amplasament Transgaz nr. 36375/801 din 14.08.2015
6. Aviz de principiu al Ministerului Afacerilor Interne nr. 3.923.714 din 13.08.2015
7. Aviz Serviciul Roman de Informatii nr. 48080 din 16.07.2015
8. Aviz Ministerul Apararii Nationale nr. D3946 din 27.07.2015
9. Aviz MAI Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis Arad nr. 523/15/SU-AR din 13.07.2015 - privind securitatea la incendiu
10. Aviz MAI Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Vasile Goldis Arad nr. 720/15/SU-AR din 13.07.2015 - privind protectia civila
11. Aviz DSP Arad nr. 502 din 22.07.2015
12. Aviz ANIF nr. 25 din 16.07.2015
13. Punct de vedere al Directiei agricole judetene Arad nr. 17435 din 14.07.2015
14. Hotararea nr. 41 din 01.02.2016 a Consiliului Local a orasului Santana
15. Acord al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale pentru emiterea avizului de principiu pentru introducerea in intravilan
16. Aviz CFR
17. Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Arad nr. 165/U/20.07.2015
18. Decizia etapei de incadrare a APM Arad nr. 15266 din 26.11.2015
19. Aviz de principiu Sucursala Regionala CF Timisoara Consiliul tehnico-economic
20. Aviz de principiu al Directiei Tehnice Investitii – Serviciul de administrare drumuri si poduri a CJ Arad nr. 9967/23.07.2015
21. Aviz de insusire al Consiliului Local Santana
22. Aviz tehnic Consiliul Judetean Arad

Întocmit,
arh. Monica Cuznetov

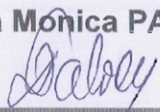
PROCES VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 959/2015

Întocmit astăzi **14.08.2015**,
privind lucrarea **12446** din **17.07.2015**
având Aviz de începere a lucrărilor cu nr. -, data -.

- Beneficiar : **S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L.**
- Executant : **S.C. GIS-SURVEY S.R.L.**
- Denumirea lucrărilor recepționate : **PLAN TOPOGRAFIC ANALOGIC SI DIGITAL, NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI P.U.Z.**
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Plan topografic analogic și digital, necesar întocmirii documentației P.U.Z., pentru imobilele cu nr. cadastral 305239 și 1513, înscrise în cărțile funciare nr. 305239 și 305377 - Sântana, în suprafață totală măsurată de 29.716 mp, situate în extravilanul orașului Sântana, în T 176, A 760/3 și A 760/4, județul Arad.
- Concluzii:
 - Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil, iar persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. În cazul trasărilor, persoana autorizată răspunde pentru materializarea limitelor imobilului în concordanță cu documentația cadastrală.
 - Suportul topografic aferent planului urbanistic zonal, recepționat de către oficiul teritorial, devine oficial și este introdus în baza de date a oficiilor teritoriale după aprobare prin hotărâre a consiliului local. În situația în care hotărârea consiliului local de aprobare a planului urbanistic zonal nu este transmisă oficiului teritorial, acesta recepționează lucrările de specialitate ținând cont de limita imobilului ce face obiectul P.U.Z. existentă în baza de date.

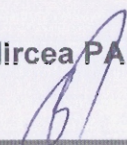
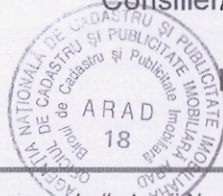
Lucrarea este declarată **ADMISĂ**

Inginer șef al Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară ARAD,
Daniela Monica PALADE



Consilier/Inspector de specialitate,

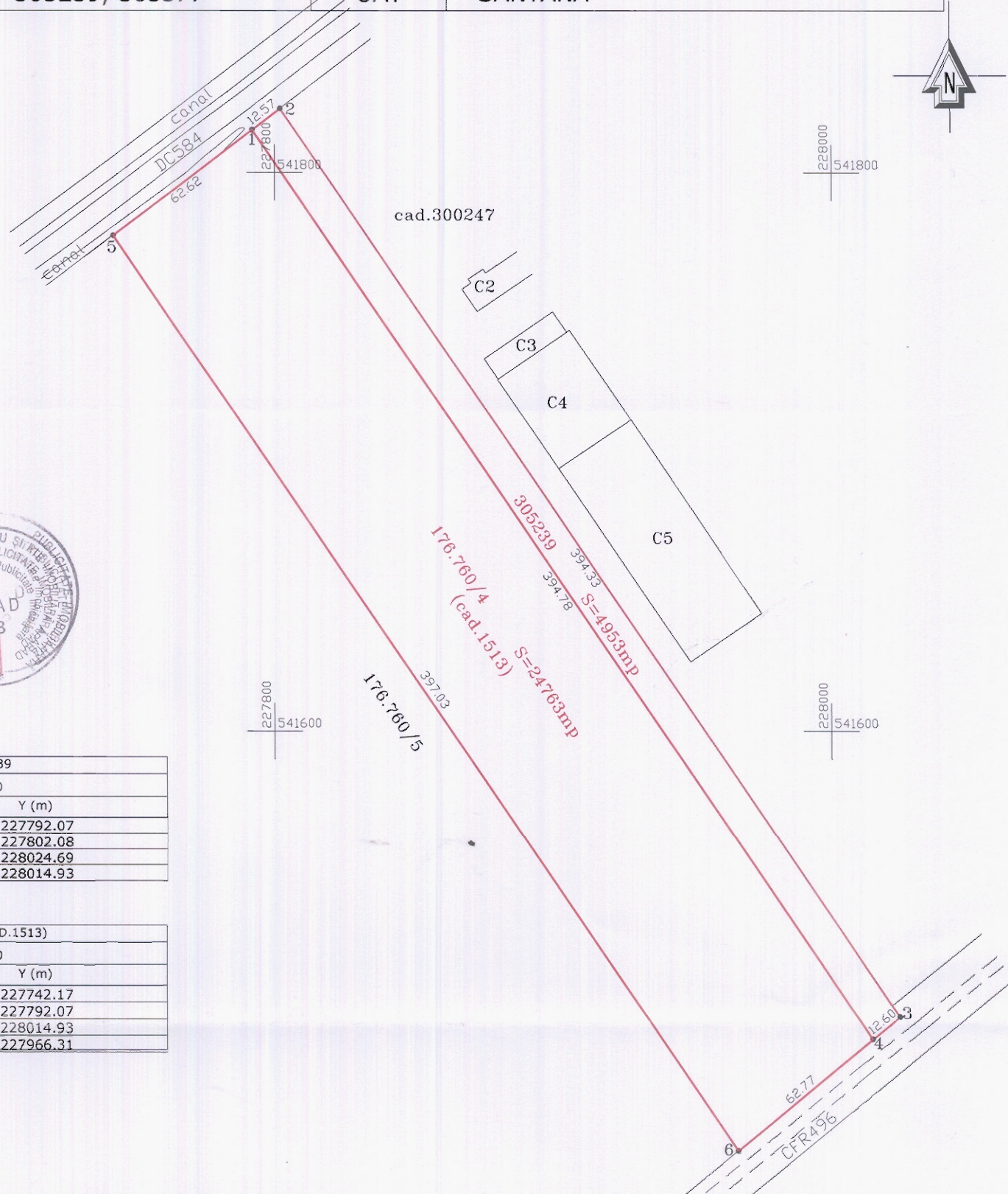
Mircea PALADE



Plan topografic
Scara 1: 2.000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
305239	4953 mp	extravilan Santana
cad. 1513, top: 176.760/4	24763 mp	extravilan Santana

Cartea Funciara nr.	305239, 305377	UAT	SANTANA
---------------------	----------------	-----	---------



Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 959 / 17 AUG 2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
12446 17 JUL 2015
Receptionat
MIRCEA PALADE-consilier

INVENTAR DE COORDONATE - CAD.305239		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
Pct.	X (m)	Y (m)
1	541815.32	227792.07
2	541822.92	227802.08
3	541497.43	228024.69
4	541489.47	228014.93

INVENTAR DE COORDONATE - 176.760/4 (CAD.1513)		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		
Pct.	X (m)	Y (m)
5	541777.47	227742.17
1	541815.32	227792.07
4	541489.47	228014.93
6	541449.76	227966.31

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
305239	arabil	5000	Teren din extravilan fara imprejmuire
cad. 1513, top: 176.760/4	arabil	25000	Teren din extravilan fara imprejmuire
Total		30000	
Suprafata totala masurata a imobilului = 29716 mp Suprafata din act = 30000 mp			
Executant: S.C. Gis-Survey S.R.L.		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și stampila		Semnatura și parafa	
Data: 13.07.2015		Data:	
Stampila BCPI			

GIS SURVEY
GEODEZIE ȘI CADASTRU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE CLASA II, SERIA RO-B-J NR. 0509
STR. ARGEȘ NR. 7, TIMIȘOARA - 300563, ROMÂNIA
TEL: +40.255-499.204, FAX: +40.255-292.107
e-mail: office@gis-survey.ro, www.gis-survey.ro

Sef proiect:	ing. A. Sturza
Masurat:	ing. B. Sabau
Desenat:	ing. L. Schiau
Verificat:	

DOCUMENTATIE DE OBTINERE AVIZ OCPI PENTRU PUZ
- CAD. 305239, CAD. 1513, TOP: 176.760/4, SANTANA -
BENEFICIAR: SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL

Scara: 1:2.000
PLAN TOPOGRAFIC

Proiect nr. 253 / 2015
Plansa nr. 01
13.07.2015



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ "APELE ROMÂNE"
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ CRIȘURI

Str. Ion Bogdan, nr. 35, 410125 Oradea
Tel: (0259) 442 033; (0259) 443 892; Fax: (0259) 444 237, (0259) 442 064
e-mail: dispecerat@dac.rowater.ro
web: www.apecrisuri.ro

COD FISCAL: RO23782674, COD IBAN: RO 43 TREZ 0765 0220 1X01 4959



F - AA -1

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR
Nr. C 103 din 25.09.2015

privind:

PUZ " Extindere spatii depozitare si productie, platforme si imprejmuire, Santana" - jud. Arad

Cod cadastral: III.1.040a.03.00.00.0; **Curs de apa:** Canalul Militar, mal stang; **hm.:** 47; **km:** 18.3; bh. Cris Alb

S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L. din orasul Santana, Calea Hammerer, nr. 5, jud. Arad, inaintea documentatia tehnica inregistrata la A.N. "Apele Romane", Administratia Bazinala de Apa Crisuri Oradea cu nr. 10441 din 11.08.2015, in vederea obtinerii Avizului de gospodarie a apelor pentru investitia PUZ " Extindere spatii depozitare si productie, platforme si imprejmuire, Santana" - jud. Arad

Beneficiar: S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L. - Santana
Calea Hammerer, nr. 5, oras: Santana, jud. Arad

Proiectant: S.C. TARA PLAN S.R.L. Arad
str. Liviu Rebreanu, nr. 82, Arad, jud. Arad

Proiectant de specialitate: S.C. ARCOINSTAL S.R.L. Arad
str. Calimanesti, bl.31, ap. 2, Arad, jud. Arad

Amplasament: teren extravilan al orasului Santana (siruta: 12091), in partea de sud-vest a acesteia, inspre Zimandu Nou, bazin hidrografic Crisul Alb.

Prin Planul Urbanistic Zonal se doreste schimbarea destinatiei terenului (teren arabil in extravilan) prin amenajarea unei parcele cu destinatia de industrie productie si depozitare; constructii specifice echiparii tehnico-edilitare, drumuri de acces si zone verzi.

Documentatia contine:

- Certificatul de urbanism nr. 75 din 22.06.2015 emis de Primaria orasului Santana, jud. Arad.
- Extras de carte funciara cu nr. 305377 si nr. 305239 orasul Santana;
- Anunturi in ziarul Glasul Aradului din zilele 11.09.2015 si 14.09.2015.
- Promisiunea bilaterala de vanzare – cumparare nr. 169/23.02.2015 autentificata de Notar Public Demeter Pascalau Sorina Luminita, incheiat intre Cotosman Mircea Ioan in calitate de vanzator si S.C. Hammerer Aluminium Industries S.R.L. in calitate de cumparator, care se refera la incheierea contractului de vanzare – cumparare de catre parti in termen de 15 zile de la aprobarea Planului Urbanistic Zonal sau Planului Urbanistic de Detaliu care sa permita folosirea terenului pentru extinderea fabricii existente a promitentului cumparator.

Planul urbanistic zonal prezinta strategia din punct de vedere a gospodarii apelor, prioritatile si reglementarile de urbanism aplicate in utilizarea terenului din zona studiata:

- trecerea terenului cu o suprafata totala de 29716 mp din teren arabil extravilan in teren cu destinatia de industrie productie, depozitare si amenajarea acestuia
- construirea unor hale P+1 pentru productie brichetat si depozitare zgura
- construirea cladirii administrative P+2 (birouri, laborator, vestiare, grupuri sanitare, cabina poarta)
- realizarea sistemului de retele tehnico edilitare, construirea si amplasarea unor echipamente tehnico edilitare (rezervor de incendiu, statie de pompare hidranti, statie epurare, separator nisip, separator produse petroliere)
- delimitarea zonelor cu interdictie definitiva sau temporara de construire
- amenajare spatii verzi
- amenajare cai de comunicatie, acces rutier, platforme carosabile, parcuri autocamioane si autoturisme

In zona studiata nu exista utilitati tehnico-edilitare complete.

Pentru alimentarea cu apa potabila a obiectivului de investitie se propune realizarea unui foraj propriu.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare vor fi canalizate gravitational in statia de epurare, dupa care vor fi evacuate in canal.

Evacuarea apelor meteorice de pe platforma carosabila se face in guri de scurgere si trecute prin separator de nisip si apoi prin separatorul de produse petroliere, dupa care ajung in canal, iar apele pluviale de pe acoperisul cladirilor vor fi colectate cu ajutorul jgeaburilor si burlanelor dupa care vor fi evacuate in tuburi de PVC pentru scurgere, montate ingropat in pamant sub adancimea de inghet, pana la canalul existent.

Conform STAS 4273-83 lucrarea se incadreaza in clasa a IV-a de importanta, categoria a 4-a.

Urmare solicitarii si documentatiei tehnice, inregistrata la A.N."Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Crisuri Oradea cu nr. 10441 din 11.08.2015, si a completarilor inregistrate la A.N."Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Crisuri Oradea cu nr. 12914/24.09.2015, in conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107 /1996 cu modificarile si completarile ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 modificata si completata cu O.U.G. nr. 73 /2005, privind infiintarea Administratiei Nationale "Apele Romane" aprobata prin Legea nr. 400/2005 si a Ordinului M.M.G.A. nr. 662/2006, privind procedura si competentele de emiterea avizului si autorizatiei de gospodarirea apelor, se emite:



AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

privind:

PUZ “ Extindere spatii depozitare si productie, platforme si imprejmuire, Santana” - jud. Arad care conform documentatiei prevede:

1. Organizarea arhitectural - urbanistica a suprafetei de 29716 mp

care cuprinde:

- delimitarea si dotarea zonelor functionale conform bilantului teritorial din documentatie:

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA PROIECTATA	
Suprafata teren	29716 mp	100 %
Zona construita	11620 mp	39,10 %
Echipare edilitara	901 mp	3,03 %
Suprafata cai de acces, parcuri	11251 mp	37,87 %
Suprafata zone verzi	5944 mp	20,00 %

P.O.T. 39,1%

C.U.T. 0,57



2. Ansamblul de lucrari pentru dotarea urbanistica a spatiului analizat se va incadra in clasa de importanta corespunzatoare conform STAS 4273/83

3. Dotarile hidroedilitare

Alimentarea cu apa in scop igienico - sanitar: se propune realizarea unui camin in care se va executa un foraj propriu si se vor monta: o pompa submersibila, contor de apa, calpeta de sens si robinet de inchidere. Forajul va fi realizat in urma unui studiu hidrogeologic elaborat/expertizat de catre Institutul National de Hidrologie și Gospodarire a Apelor, conform Ordinului nr. 799/06.02.2012 iar beneficiarul va reveni la Administratia Bazinala de Apa Crisuri Oradea, cu documentatia tehnica pentru obtinerea Avizului de gospodarie a apelor impreună cu studiul hidrogeologic elaborat/expertizat de catre Institutul Național de Hidrologie și Gospodarire a Apelor.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare vor fi canalizate gravitational in statia de epurare, dupa care vor fi evacuate in canal.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere evacuate in canal se vor incadra in limitele maxime admise de **NTPA 001/2005**, aprobat prin HG nr. 188/2002, cu modificarile si completarile din HG nr. 352/2005.

Evacuarea apelor meteorice de pe platforma carosabila se face in guri de scurgere si trecute prin separator de nisip si apoi prin separatorul de produse petroliere, dupa care ajung in canal, iar apele pluviale de pe acoperisul cladirilor vor fi colectate cu ajutorul jgeaburilor si burlanelor dupa care vor fi evacuate in tuburi de PVC pentru scurgere, montate ingropat in pamant sub adancimea de inghet, pana la canalul existent.

Indicatorii de calitate ai apelor pluviale se vor incadra in limitele maxime admise de **NTPA 001/2005**, aprobat prin HG nr. 188/2002, cu modificarile si completarile din HG nr. 352/2005.

4. Considerente legate de gospodaria apelor in contextul PUZ “ Extindere spatii depozitare si productie, platforme si imprejmuire, Santana” - jud. Arad

Definitivarea limitei propuse a zonarii functionale se va face avandu-se in vedere urmatoarele:

- asigurarea protecției sanitare cu regim sever de restricție a sursei și a instalațiilor de alimentare cu apă în vederea potabilizării, conform art. 5 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare și a regimului restricțional în aceste zone, conform H.G. nr. 930/2005.

- respectarea zonelor de protecție în lungul cursurilor de apă și a regimului restricțional în aceste zone conform art. 40 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

- respectarea prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare (art. 49) cu privire la regimul restricțional de amplasare a obiectivelor economice și a locuințelor în zona inundabilă a albiilor majore.

La faza de proiectare, studiu de fezabilitate, în documentația de fundamentarea avizului de gospodărire a apelor, aferent fiecărui obiectiv de investiții se vor avea în vedere următoarele:

- definitivarea necesarului și respectiv a cerinței de apă potabilă și industrială corespunzător capacităților efective ale dotărilor și activităților desfășurate și consumurilor specifice normate.

- corelarea strictă a capacităților de alimentare cu apă cu cele de canalizare și de epurare a apelor uzate

- corelarea cotelor de amplasare a gurilor de evacuare, atât pentru canalizarea menajeră, cât și pentru cea pluvială, cu cota corespunzătoare debitului maxim de calcul la clasa normată de apărare.

- respectarea distanței min. de 300 m față de cursurile de apă a oricărui depozit organizat de deseuri menajere.

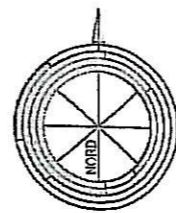
DIRECTOR
Dr. Ing. Dorel Dume



Sef birou Avize-Autorizatii

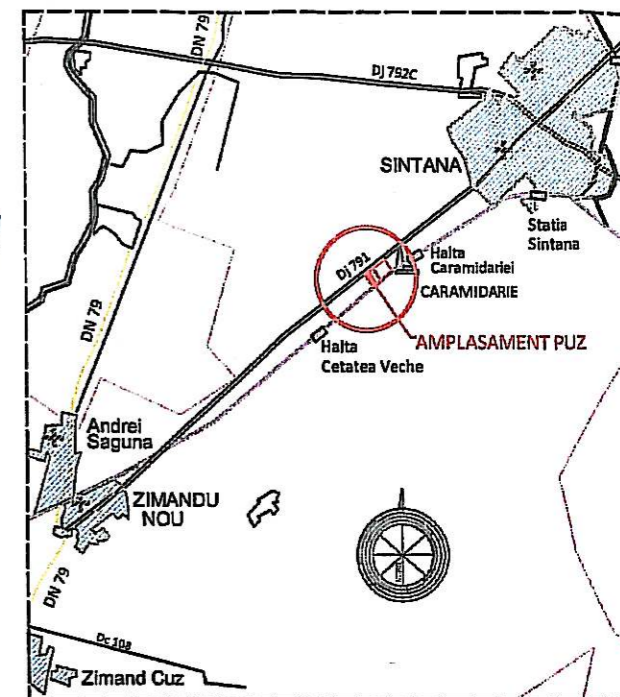
ing. Sorin Simoca

Intocmit : chim. Tolvaj Botond



JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORĂȘULUI SÂNTANA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 75 din 22.06.2014
Arhitect șef

20,6 ha
nr.cad.300247



PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1/10.000

Administrația Națională Apelor Române
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ
DE APA CRISIURI ORADEA
VIZAT ȘI
NESCIMBARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. 30.000mp (29.716mp conf. masuratorii)
- ACCES IN INCINTA PROPUȘ

ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUȘ

INALȚIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR

ZONA VERDE AMENAJATA

ZONA DE PROTECTIE CFR - 20m

ZONA DE CONSTRUIRE CU ACORDUL CFR - 100m

ZONA DE PROTECTIE LA DRUMUL JUDEȚEAN - 20m

- REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE INALȚĂ EXISTENTĂ
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ MEDIE TENSIUNE EXISTENTĂ
- SGN STATIE REGLARE MASURARE GAZE EXISTENTA
- RI REZERVOR DE INCENDIU
- SN SEPARATOR NISIP
- SPP SEPARATOR PRODUSE PETROLIERE
- SE STATIE EPURARE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
0588
Monica CUZNETOV
Inglis cu drept de semnatura

COORDONATELE x,y pentru limita de proprietate a SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL:

Nr pct.	N(x) m	E(y) m
1	541815,323	227792,085
2	541822,919	227802,078
3	541497,433	228024,686
4	541489,464	228014,928
5	541777,475	227742,176
6	541449,759	227966,306

INCINTA HAMMERER PUZ APROBAT

PLAN DE SITUATIE SC. 1/2.000

PROIECTANT GENERAL: TARA PLAN s.r.l. Arad, Liviu Rebreanu 82, 310048, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18892512 B RD Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel. 0040749111572 fax. 0357.414.060		BENEFICIAR: SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL
PROIECTANT URBANISM: Birou Individual de arhitectura - arh. MONICA CUZNETOV CIF 19388869 Inregistrat la O.F.R. Ft. Arad, cu nr. 07/17.03.2003, str. Simion Barnutiu, nr. 6, 310156 tel. 0721-795809		DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE
Sef proiect: arh. Cuznetov M. Proiectat si desenat: arh. Cuznetov M.		AMPLASAMENT: Santana, Calea Hammerer, nr.5 jud. Arad FAZA: CERTIFICAT DE URBANISM
PR. NR.: 38/2015 PR. NR.: 165/2015 1:2.000 mai 2015		DENUMIRE PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUȘ NR. PLANSA: 01A

CATRE

SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL

adresa: **CALEA Hammerer, Nr. 5, Cod postal 317280, Loc. SINTANA, Jud. ARAD**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 146959999 / 14.07.2015 pentru obiectivul PUZ RLU EXTINDERE HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE de la adresa: STRADA Extravilan, Nr. FN, Loc. SINTANA, Jud. ARAD , extras CF nr. 305377(6189);cad:1513..

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 146959999 / 28.07.2015

~~fata~~ / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii:*
AVIZ FAVORABIL VALABIL NUMAI PENTRU FAZA PUZ si RLU cf. CERTIFICATULUI de URBANISM nr. 75/22.06.2015 si PLANULUI DE SITUATIE VIZAT CU ANEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISM;

A. IN FAZA DTAC SE VA SOLICITA LA ENEL AVIZ DE AMPLASAMENT IN CONFORMITATE CU PLANUL URBANISTIC APROBAT;

B. Se vor respecta PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00 si PE 106/2003 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA si LES cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati (gaz, apa, canalizare, etc.), propuse a se construi;

C. Distanța de siguranța măsurată în plan orizontal între traseul cablului electric existent LES 20 kV și cel mai apropiat element al fundațiilor propuse, va fi de minim 0,6 m cf. NTE 007/08/00;

D. Pentru obtinerea AVIZULUI DE AMPLASAMENT în faza DTAC, se va anexa Hotarârea de aprobare în faza PUZ, plan de situatie VIZAT faza PUZ si copie dupa Avizul de amplasament faza PUZ;

- Traseele rețelelor electrice din planșa anexată sunt figurate informativ. Pe baza de comandă dată de solicitant (executant) UO MTJT INEU asigură asistența tehnică suplimentară **nu este cazul la faza PUZ; ****

- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistența tehnică suplimentară din partea UO MTJT INEU cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură **nu este cazul la faza PUZ; ****

- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.

- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.

- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la UO MTJT INEU aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA

NU

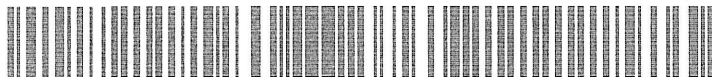
DA

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă

NU

Informatiile de la pct. 1 și 2 sunt orientative. Soluția de alimentare cu energie electrică se va definitiva în cadrul Fișei de soluție sau Studiului de Soluție, în cazul în care sunt necesare lucrări în 110KV, MT sau extindere de rețele în JT.

La depunerea documentației în vederea obținerii autorizației de construire a obiectivului, proiectantul general va menționa solicitarea obținerii sau nu a autorizației de construire pentru instalația de alimentare cu energie electrică.



Legenda:

- * 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- * 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare
- ** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"
- *** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Banat SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).

- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de lei, s-a achitat cu chitanta nr. **179 / 15.07.2015**

- Prezentul aviz este valabil pana la data de **22.06.2016**

- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.

- Se anexeaza **3** planuri de situatie vizate de **UO MTJT INEU**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Verificat

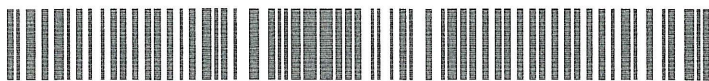
ISR,

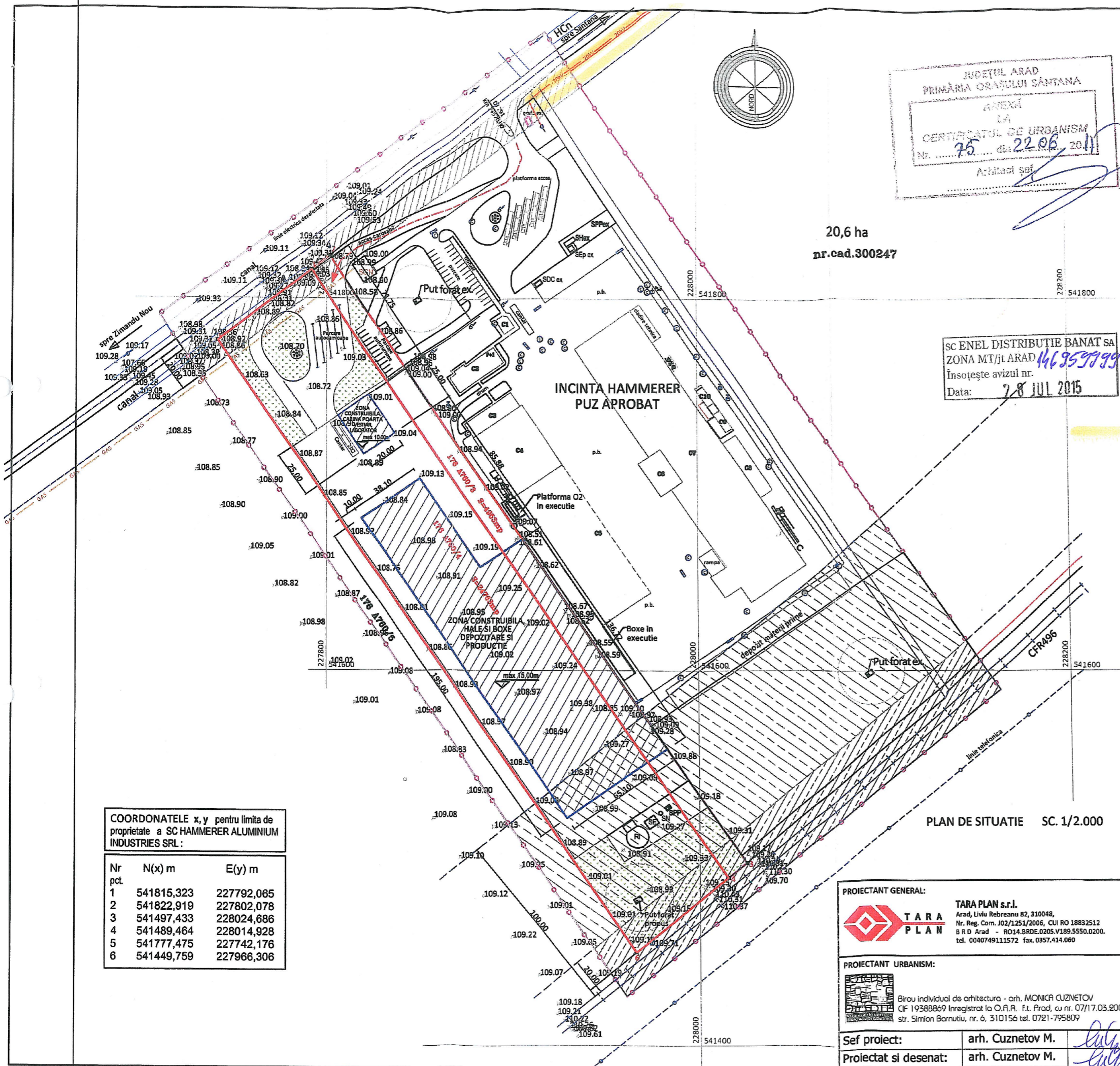
TICULA Eugen



Intocmit,

Petrică MIHAILĂ

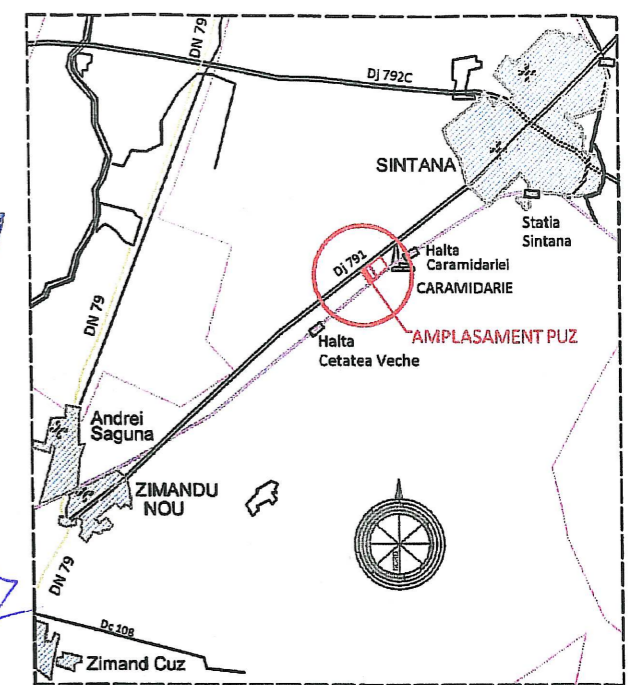




JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORĂȘULUI SÂNTANA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 75 din 22.06.2011
Arhitect șef

20,6 ha
nr.cad.300247

SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA
ZONA MT/jt ARAD 146959999
Însoțește avizul nr.
Data: 7.8 JUL 2015



PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1/10.000

6GS 20KV alimentare dubla KOBOT IOAN LUM

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. 30.000mp (29.716mp conf. masuratori)
 - ACCES IN INCINTA PROPUȘ
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUȘ**
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUȘ
 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMA ADMISA A CLĂDIRILOR
 - ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA DE PROTECTIE**
- ZONA DE PROTECTIE CFR - 20m
 - ZONA DE CONSTRUIRE CU ACORDUL CFR - 100m
 - ZONA DE PROTECTIE LA DRUMUL JUDEȚEAN - 20m
- REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE ÎNĂLȚĂ EXISTENTĂ**
- REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE ÎNĂLȚĂ EXISTENTĂ
 - LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ MEDIE TENSIUNE EXISTENTĂ
- SGN**
- STATIE REGLARE MASURARE GAZE EXISTENTA
 - REZERVOR DE INCENDIU
 - SEPARATOR NISIP
 - SEPARATOR PRODUȘ PETROLIERE
 - STATIE EPURARE

COORDONATELE x, y pentru limita de proprietate a SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL:

Nr pct.	N(x) m	E(y) m
1	541815,323	227792,065
2	541822,919	227802,078
3	541497,433	228024,686
4	541489,464	228014,928
5	541777,475	227742,176
6	541449,759	227966,306

PLAN DE SITUATIE SC. 1/2.000

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
0588
Monica CUZNETOV
Arhitect

PROIECTANT GENERAL: TARA PLAN s.r.l. Arad, Liviu Rebreanu 82, 310048, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 B R D Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel. 0040749111572 fax. 0357.414.060	BENEFICIAR: SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL
PROIECTANT URBANISM: Birou individual de arhitectura - arh. MONICA CUZNETOV CIF 19388869 Inregistrat la O.A.R.R. f.t. Prod, cu nr. 07/17.03.2003, str. Simion Barnutiu, nr. 6, 310156 tel. 0721-795809	PR. NR.: 38/2015
Sef proiect: arh. Cuznetov M. Proiectat si desenat: arh. Cuznetov M.	PR. NR.: 165/2015
PR. NR.: 1:2.000	DENUMIRE PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE PROPUȘ
PR. NR.: mai 2015	NR. PLANSĂ: 01A

COORDONATELE x,y pentru limita de proprietate a SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL:

Nr pct.	N(x) m	E(y) m
1	541815,323	227792,065
2	541822,919	227802,078
3	541497,433	228024,686
4	541489,464	228014,928
5	541777,475	227742,176
6	541449,759	227966,306

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE, SANTANA, jud. Arad

2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LES 2014V KOROT IOAN Klem*
- LIMITE *o limitata de dubla Klem*
 - LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. 30.000mp (29.716mp conf. masuratori)
 - ACCES IN INCINTA PROPOS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

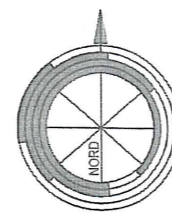
- ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII - FUNCTIUNE INDUSTRIE
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR
- ZONA VERDE AMENAJATA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE CFR - 20m
- ZONA DE CONSTRUIRE CU ACORDUL CFR - 100m
- ZONA DE PROTECTIE LA DRUMUL JUDETEAN - 20m

- GAS REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE INALȚĂ EXISTENTĂ
- 20kV LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ MEDIE TENSIUNE EXISTENTĂ
- SGN STATIE REGLARE MASURARE GAZE EXISTENTA
- RI REZERVOR DE INCENDIU
- Hi HIDRANT SUBTERAN DE INCENDIU
- SN SEPARATOR NISIP
- SPP SEPARATOR PRODUSE PETROLIERE
- SE STATIE EPURARE
- SPH STATIE DE POMPARE HIDRANTI
- Cap CAMIN PUT FORAT SI APOMETRU

POT_{maxim prop} = 39,10 % CUT_{maxim prop} = 0,57

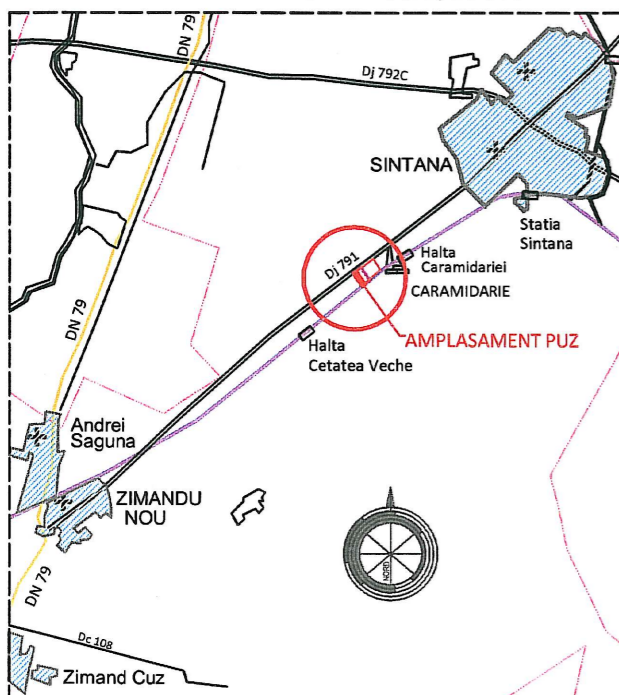


20,6 ha
nr.cad.300247

SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA
ZONA MT/jt ARAD
Însoțește avizul nr. 146959339
Data: 28 JUL 2015

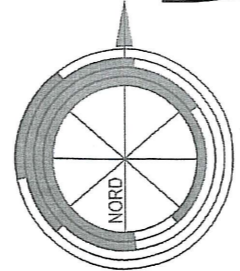
INCINTA HAMMERER
PUZ APROBAT

PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1/10.000



PROIECTANT GENERAL: TARA PLAN s.r.l. Arad, Liviu Rebreanu 82, 310048, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 188932512 B R D Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel. 0040749111572 fax. 0357.414.060		BENEFICIAR: SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL
PROIECTANT URBANISM: Birou individual de arhitectura - arh. MONICA CUZNETOV CIF 19388869 Inregistrat la O.R.R. Ft. Arad, cu nr. 07/17.03.2003, str. Simion Barnutiu, nr. 6, 310156 tel. 0721-795809		DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE
Sef proiect: arh. Cuznetov M.	PR. NR.: 38/2015	AMPLASAMENT: Santana, Calea Hammerer, nr.5 jud. Arad
Proiectat si desenat: arh. Cuznetov M.	PR. NR.: 165/2015 mai 2015	FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL
	1:2.000	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
		NR. PLANSA: 02A

POT_{maxim prop} = 39,10 % CUT_{maxim prop} = 0,57



20,6 ha
nr.cad.300247

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE, SANTANA, jud. Arad

3. REGLEMENTARI ECHIPARE - EDILITARA

LEGENDA

LES 2014 KOROLT IOAN
olimentare dublu
sun

- LIMITE, ZONIFICARE**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. 30.000mp (29.716mp conf. masuratori)
 - ACCES IN INCINTA PROPUS
 - ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT
 - ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII - FUNCTIUNE INDUSTRIE
 - INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR
 - ZONA VERDE AMENAJATA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE CFR - 20m
- ZONA DE CONSTRUIRE CU ACORDUL CFR - 100m
- ZONA DE PROTECTIE LA DRUMUL JUDETEAN - 20m

LEGENDA EDILITARE:

- ARP Conductă apa rece proiectată
- CMP Rețea canalizare apă menajeră proiectată
- CPP Rețea canalizare ape pluviale infestate cu carburanti pr.
- CPP Rețea canalizare ape pluviale curate proiectată
- AI Rețea apă incendiu proiectată
- GAS Rețea gaze naturale presiune înaltă existentă
- 20kV Linie electrică subterană medie tensiune existentă
- LES Linie electrică subterană joasă tensiune proiectată
- GAS Conductă gaze naturale proiectată
- CAP Camin put forat si de apometru - apa rece
- CM Camin de vizitare - canalizare menajera
- CP Camin de vizitare - ape pluviale
- PF Put forat apa
- SE Statie de epurare
- RI Rezervor de incendiu
- SPH Statie de pompare hidranti
- SN Separator nisip
- SPP Separator produse petroliere
- GS Gura de scurgere
- Hi Hidranti subterani cu doua racorduri
- SGN Statie de reglare-măsurare gaze naturale existentă
- PT Post de transformare existent
- FB Firdă bransament propusă

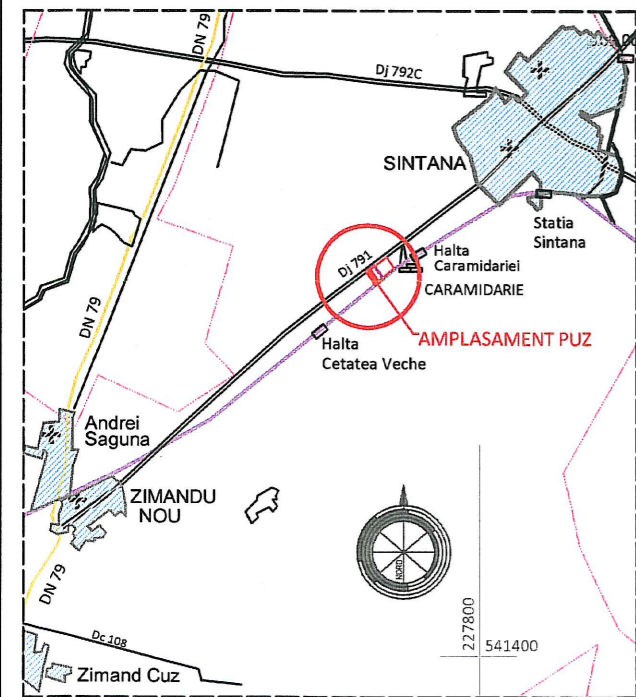


SC ENEL DISTRIBUTIE BANAT SA
ZONA MT/jt ARAD 146959999
Însoteste avizul nr.
Data: 28 JUL 2015

INCINTA HAMMERER
PUZ APROBAT

ZONA CONSTRUIBILA
HALE SI BOXE
DEPOZITARE SI
PRODUCTIE

PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1/10.000



PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII APA - CANAL, ELECTRICE: ARCOINSTAL Arad, Str. Călimănești, nr. 11, bl. 31, ap. 2 Tel. 0357 408313, 0357 408314, 0257 338002 e-mail: office@arcoinstal.ro; arcoinstal@yahoo.com		PR. NR.: 451/2015	Proiectat si desenat: ing. Besenyi M.	DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE
PROIECTANT GENERAL: TARA PLAN TARA PLAN s.r.l. Arad, Liviu Rebreanu 82, 310048, Nr. Reg. Com. JO2/1251/2006, CUI RO 18832512 8 R D Arad - RO14.BRDE.020S.V189.5550.0200. tel. 0040749111572 fax. 0357.414.060		PR. NR.: 38/2015	BENEFICIAR: SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE	
PROIECTANT URBANISM: Birou individual de arhitectura - arh. MONICA CUZNETOV CIF 19388869 Inregistrat la O.A.R. f.t. Arad, cu nr. 07/17.03.2003, str. Simion Barnutiu, nr. 6, 310156 tel. 0721-795809		PR. NR.: 165/2015	AMPLASAMENT: Santana, Calea Hammerer, nr.5 jud. Arad	
Sef proiect: arh. Cuznetov M.	1:2.000	FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL		
Proiectat si desenat: arh. Cuznetov M.	mai 2015	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA		
			NR. PLANSA: 03A	



S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

CIF: RO427320

Nr. de ordine în Registrul Comerțului: J40/8926/1997

Sediul social: București, Sector 1, P-ta Presei Libere,

Nr. 3-5, Clădirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Direcția Executivă Tehnologie și Informație

Comp. Inventarierea Resurselor

Data: 09.07.2015

Aviz nr: 218

Către: S.C.HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES s.r.l.

AVIZ CONDIȚIONAT (de principiu)

Urmare documentației prezentate de Dvs., înregistrată la TELEKOM sub nr.269/08.07.2015 privind lucrarea de investiții "PUZ-Extindere spații depozitare și producție, platforme și împrejmuire, extravilan SÂNTANA, jud.Arad", pe DJ791, vă comunicăm următoarele:

În zona propusă pentru lucrări TELEKOM are amplasate instalații de comunicații electronice subterane.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea TELEKOM, cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, TELEKOM este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protecție a rețelelor telefonice:

- La faza următoare de proiectare se vor prezenta toate reglementările urbanistice și edilitare, inclusiv toate detaliile de construire, care trebuie să țină cont de existența rețelei telefonice, astfel încât aceasta să rămână în afara limitei zonei construcțiilor, instituindu-se obligatoriu o zonă de protecție.
- **NU SE ADMIT** niciun fel de săpături pe traseul instalațiilor tc., care vor rămâne în actualul amplasament, păstrându-se o distanță de minim 1m față de ele și menținându-se accesul liber la acestea pentru întreținere și intervenție.
- Pentru eventuale racordurile edilitare se vor solicita avize separate la documentații întocmite de proiectanți de specialitate.
- Pentru situația în care beneficiarul va dori racordarea noilor spații la rețeaua TELEKOM, se va face o cerere în acest sens, astfel încât soluțiile de comun acord stabilite să se poată coordona cu lucrările de reconversie a obiectivului.
- **Prezentul aviz nu poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire și începerea lucrărilor, aceasta făcându-se conform Legii 50/1991.**
- Întreaga răspundere privind menținerea integrității instalațiilor telefonice până la finalizarea lucrărilor revine constructorului și beneficiarului de lucrare.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa **obligatoriu manual și în prezența delegaților TELEKOM.**
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții TELEKOM datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al documentației în care a fost trasată, cu aproximație, infrastructura Tc. din zonă.

Avizul a fost achitat cu Bon fiscal (Ordin de plata) nr.....din data de....., în valoare de 1x9.00 EURO+TVA =11,16 EURO

Responsabil eliberare Avize Tehnice

BELITY CLARISA



Relații: ing.Belity Clarisa
Telefon: 0257 / 211677

Fax: 0257 / 215600
e-mail: clarisa.belity@telekom.ro

COORDONATELE x,y pentru limita de proprietate a SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL :

Nr pct.	N(x) m	E(y) m
1	541815,323	227792,065
2	541822,919	227802,078
3	541497,433	228024,686
4	541489,464	228014,928
5	541777,475	227742,176
6	541449,759	227966,306

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE, SANTANA, jud. Arad

2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. 30.000mp (29.716mp conf. masuratori)
- ACCES IN INCINTA PROPOS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

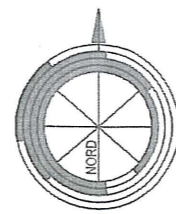
- ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII - FUNCTIUNE INDUSTRIE
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR
- ZONA VERDE AMENAJATA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE CFR - 20m
- ZONA DE CONSTRUIRE CU ACORDUL CFR - 100m
- ZONA DE PROTECTIE LA DRUMUL JUDETEAN - 20m

- GAS REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE INALȚĂ EXISTENTĂ
- 20kV LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ MEDIE TENSIUNE EXISTENTĂ
- SGN STATIE REGLARE MASURARE GAZE EXISTENTA
- RI REZERVOR DE INCENDIU
- Hi HIDRANT SUBTERAN DE INCENDIU
- SN SEPARATOR NISIP
- SPP SEPARATOR PRODUSE PETROLIERE
- SE STATIE EPURARE
- SPH STATIE DE POMPARE HIDRANTI
- CAP CAMIN PUT FORAT SI APOMETRU

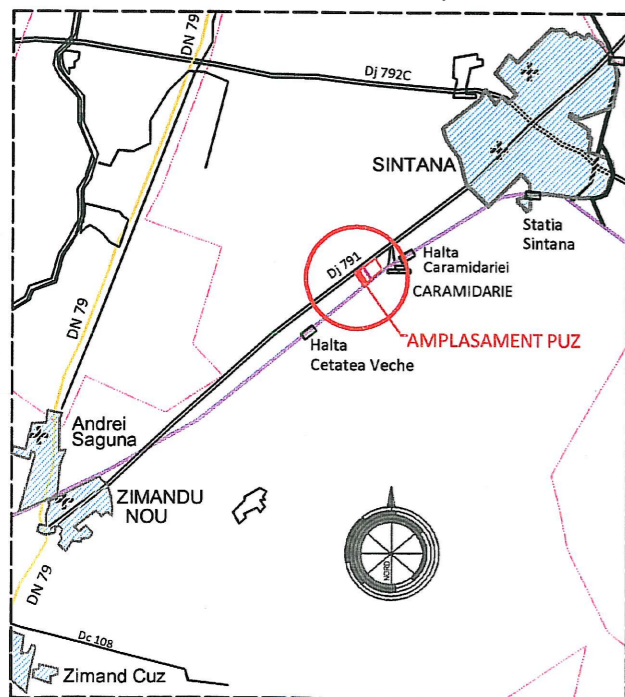
POT maxim prop = 39,10 % CUT maxim prop = 0,57



20,6 ha
nr.cad.300247

INCINTA HAMMERER
PUZ APROBAT

PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1/10.000



PROIECTANT GENERAL: TARA PLAN s.r.l. Arad, Liviu Rebreanu 82, 310048, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 B R D Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel. 0040749111572 fax. 0357.414.060		BENEFICIAR: SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL	
PROIECTANT URBANISM: BIRAU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - arh. MONICA CUZNETOV CIF 19388869 Inregistrat la O.A.R. f.t. Arad, cu nr. 07/17.03.2003, str. Simion Barnutiu, nr. 6, 310156 tel. 0721-795809		PR. NR.: 38/2015	DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE
Sef proiect: arh. Cuznetov M. Proiectat si desenat: arh. Cuznetov M.		PR. NR.: 165/2015	AMPLASAMENT: Santana, Calea Hammerer, nr.5 jud. Arad FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL
		Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	NR. PLANSA: 02A



Inf. Telefon subterane (p. 17)



SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ța C. I. Motaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGIEI

Nr. 36375/801/14.08.2015

Către,

**S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L.,
Str. Calea Hammerer, nr. 5, Sântana, jud. Arad**

Referitor la solicitarea dvs. înregistrată cu nr. 36375/28.07.2015, privind eliberarea avizului de amplasament pentru lucrarea

P.U.Z. și R.L.U. - extindere hale depozitare și producție, platforme și împrejmuire în loc. Sântana, jud. Arad
vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

cu respectarea obligatorie a următoarelor condiții:

Condiții tehnice:

- Înainte de începerea lucrărilor se va lua legătura cu Exploatarea Teritorială Arad – str. Poetului, nr. 56, tel. 0257–289 093, pentru marcarea traseului conductei, stabilirea zonei de protecție, măsurilor specifice de siguranță și supravegherea lucrărilor în zona conductei.
- În zona de protecție a conductei de transport gaze naturale (6m stânga – dreapta), lucrările de săpătură și umplutură se vor executa manual, evitându-se lovirea conductei și a izolației anticorozive a acesteia. Tot în această zonă sunt interzise depozitățile de materiale și/sau lucrări ce ar putea afecta conducta de gaze îngropată, zona având destinația de spațiu verde (nu se vor planta arbuști cu rădăcini profunde-mai mari de 50cm).
- Conform "Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale", aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr.171 bis/10.03.2014, se vor respecta următoarele distanțe minime, pe orizontală, între conducta de transport gaze naturale Dn 150mm Racord alimentare gaz S.R.M. HAI Sântana și următoarele obiective:
 - 20m - construcții sociale și administrative (birouri, hale depozitare și producție, cabină poartă, laborator etc.) cu regimul maxim de înălțime de P+3 ;
 - 6m - construcții ușoare, fără fundații, altele decât clădirile destinate a fi ocupate de oameni;
 - 6m - parcare auto, platformă carosabilă și menajeră, hidranți pentru incendiu;
 - 20m - stație de epurare, gospodărie apă;
 - 10m - separator produse petroliere;
 - paralelism cu drumuri:
 - de interes local (comunale, vicinale, străzi) -18m (din ax);
 - de utilitate privată/de incintă - 6m (din margine);
 - paralelism cu rețele de utilități (apă, canalizare, cabluri electrice sau de telecomunicații etc.) - 5m;cămine de vizitare - 6m.
- În zona de intersecție a drumului de acces cu conducta de transport gaze naturale, aceasta se va proteja în prealabil cu dale prefabricate din beton armat, protejare ce se va executa pe baza unui proiect tehnic.
- Proiectul tehnic va fi transmis (un exemplar parte scrisă + un exemplar în format electronic - CD) Departamentului Exploatare – Mentenanță, Mediaș - Piața G. Enescu, nr.11, în vederea avizării în C.T.E. Transgaz S.A. Acesta va cuprinde și nota de colaborare, pentru întocmirea căreia proiectantul va contacta Exploatarea Teritorială Arad.
- Proiectul tehnic și lucrările de execuție aferente vor fi executate de societăți autorizate de A.N.R.E. pentru lucrări asupra conductelor de înaltă presiune.
- Lucrările de protejare a conductei de transport gaze vor fi executate cu respectarea strictă a procedurii interne PP 97 a Transgaz S.A., care poate fi consultată în cadrul Exploatării Teritoriale Arad.
- Împrejmuirea terenului se va întrerupe corespunzător în zona de protecție de (6+6)m a conductei, când aceasta are structura de rezistență ridicată (beton, cărămidă).
- Fundațiile stâlpilor împrejmuirii se vor amplasa la distanța minimă de 1,5m față de conducta de transport gaz.
- În zona de intersecție (conform planșei 03A atașată documentației, vizată de Sector Arad) L.E.S. proiectată se va proteja în tub din plastic dur, electroizolant, pe o lungime de 5m de fiecare parte a punctului de intersecție și va subtraversa conducta de transport gaze naturale la distanța minimă de 0,5m față de generatoarea inferioară a acesteia, conform „Norme tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale”, aprobate prin Ordinul președintelui A.N.R.E. nr.118/2013, publicate în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 171 bis/10.03.2014.
- Se va asigura de către beneficiar accesul necondiționat la conducta de transport gaze naturale în caz de intervenții.

12. În conformitate cu art. 109 - 113 din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr.123/2012, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, în calitate de concesionar al S.N.T., beneficiază de dreptul de uz și de servitute legală asupra terenurilor pe care sunt amplasate conductele, în vederea lucrărilor de reabilitare, rețehnologizare, exploatare și întreținere a acestora pe toată durata lor de existență.

13. Constructorul va lua toate măsurile de respectare a prevederilor N.T.S.M. și N.P.S.I. specifice lucrărilor cu pericol de foc și explozie în zona conductei de gaz.

Condiții generale:

1. Cheltuielile aferente realizării lucrărilor de protecție a conductei de transport gaze vor fi suportate de către beneficiarul avizului, conform art.190, lit.a din Legea Energiei electrice și a Gazelor naturale nr. 123/2012..
2. În cazul avarierii/ deteriorării conductei Dn 150mm Racord alimentare gaz S.R.M. HAI Sântana, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv costurile datorate pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
4. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

DEPARTAMENT EXPLOATARE-MENTENANȚĂ,

Emil Florin COSMA

Vizat: Serv. Avize Constructii si Zone Prot. Conducte,
Florin Gabor

Intocmit: Gabriela Pataki

Copie: Exploatarea Teritorială Arad



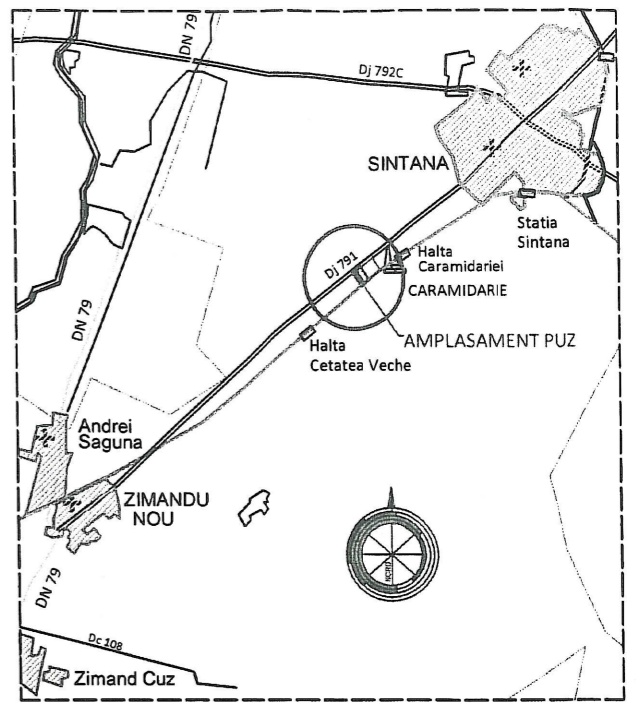
SRM nr. Santana

Racord SRM
An 150

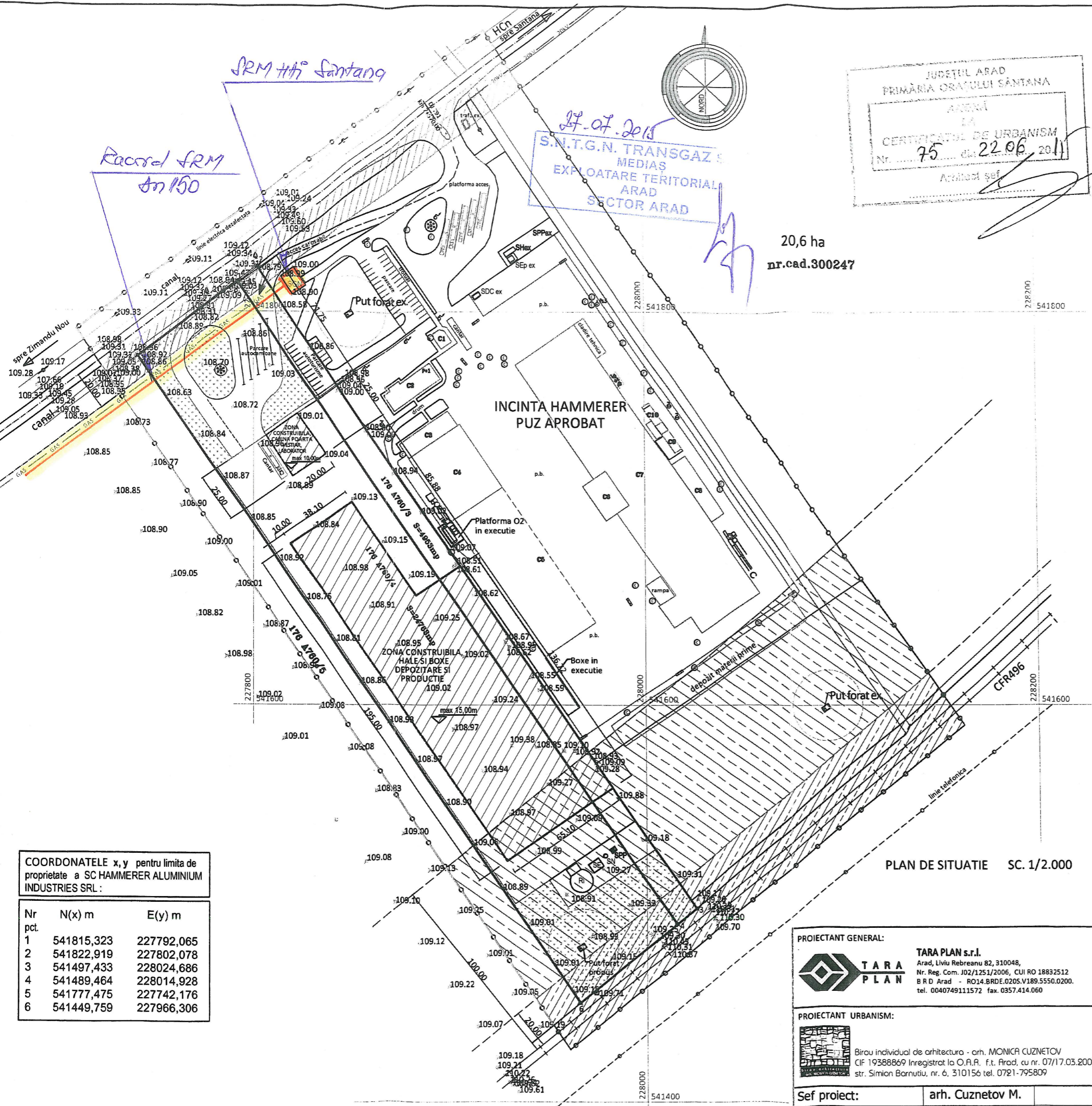
17.07.2015
S.N.T.G.N. TRANSGAZ S
MEDIAS
EXPLOATARE TERITORIAL
ARAD
SECTOR ARAD

JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORĂȘULUI SĂNTANA
ARAD
CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 75 din 22.06.2011
Avizul sef

20,6 ha
nr.cad.300247



PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1/10.000



PLAN DE SITUATIE SC. 1/2.000

COORDONATELE x,y pentru limita de proprietate a SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL:

Nr pct.	N(x) m	E(y) m
1	541815,323	227792,065
2	541822,919	227802,078
3	541497,433	228024,686
4	541489,464	228014,928
5	541777,475	227742,176
6	541449,759	227966,306

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. 30.000mp (29.716mp conf. masuratori)
 - ACCES IN INCINTA PROPUZ
- ZONE**
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUZA
 - INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR
 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - ZONA DE PROTECTIE CFR - 20m
 - ZONA DE CONSTRUIRE CU ACORDUL CFR - 100m
 - ZONA DE PROTECTIE LA DRUMUL JUDEȚEAN - 20m
- REȚEA**
- REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE INALTĂ EXISTENTĂ
 - LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ MEDIE TENSIUNE EXISTENTĂ
 - STATIE REGLARE MASURARE GAZE EXISTENTA
 - REZERVOR DE INCENDIU
 - SEPARATOR NISIP
 - SEPARATOR PRODUSE PETROLIERE
 - STATIE EPURARE

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
0588
Monica
CUZNETOV

PROIECTANT GENERAL: TARA PLAN s.r.l. Arad, Liviu Rebreanu 82, 310048, Nr. Reg. Com. JD2/1251/2006, CUI RO 18832512 B.R.D. Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel. 0040749111572 fax. 0357.414.060	PR. NR.: 38/2015	BENEFICIAR: SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL
PROIECTANT URBANISM: Birou individual de arhitectura - arh. MONICA CUZNETOV CIF 19388869 Inregistrat la O.R.A. f.t. Arad, cu nr. 07/17.03.2003, str. Simion Barnutiu, nr. 6, 3101156 tel. 0721-795809	PR. NR.: 165/2015	DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE
Sef proiect: arh. Cuznetov M.	1:2.000	AMPLASAMENT: Santana, Calea Hammerer, nr.5 jud. Arad
Proiectat si desenat: arh. Cuznetov M.	mai 2015	FAZA: CERTIFICAT DE URBANISM
		DENUMIRE PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE PROPUZ
		NR. PLANSĂ: 01A

COORDONATELE x, y pentru limita de proprietate a SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL:

Nr pct.	N(x) m	E(y) m
1	541815,323	227792,065
2	541822,919	227802,078
3	541497,433	228024,686
4	541489,464	228014,928
5	541777,475	227742,176
6	541449,759	227966,306

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE, SANTANA, jud. Arad

2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. 30.000mp (29.716mp conf. masuratori)
- ACCES IN INCINTA PROPOS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

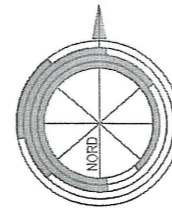
- ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII - FUNCTIUNE INDUSTRIE
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR
- ZONA VERDE AMENAJATA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE CFR - 20m
- ZONA DE CONSTRUIRE CU ACORDUL CFR - 100m
- ZONA DE PROTECTIE LA DRUMUL JUDETEAN - 20m

- REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE INALȚĂ EXISTENTĂ
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ MEDIE TENSIUNE EXISTENTĂ
- SGN STATIE REGLARE MASURARE GAZE EXISTENTA
- RI REZERVOR DE INCENDIU
- Hi HIDRANT SUBTERAN DE INCENDIU
- SN SEPARATOR NISIP
- SPP SEPARATOR PRODUSE PETROLIERE
- SE STATIE EPURARE
- SPH STATIE DE POMPARE HIDRANTI
- CAP CAMIN PUT FORAT SI APOMETRU

POT maxim prop = 39,10 % CUT maxim prop = 0,57

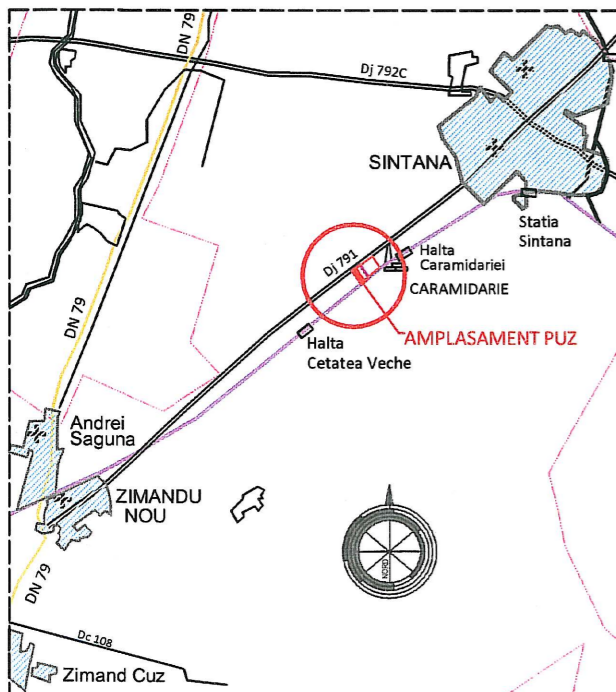


S.C. T.G.N. TRANSGAZ S.A.
MEDIAȘ
EXPLOATARE TERITORIALĂ
ARAD
SECTOR ARAD

20,6 ha
nr.cad.300247

INCINTA HAMMERER
PUZ APROBAT

PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1/10.000



PROIECTANT GENERAL:
TARA PLAN s.r.l.
Arad, Liviu Rebreanu 82, 310048,
Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512
BRD Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200.
tel. 0040749111572 fax. 0357.414.060

PROIECTANT URBANISM:

Biru individual de arhitectura - arh. MONICA CUZNETOV
CIF 19388869 Inregistrat la O.A.R. f.t. Arad, cu nr. 07/17.03.2003,
str. Simion Barnutiu, nr. 6, 310156 tel. 0721-795809

Sef proiect: arh. Cuznetov M.
Proiectat si desenat: arh. Cuznetov M.

BENEFICIAR:
SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL

PR. NR.: 38/2015
DENUMIRE PROIECT:
EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE,
PLATFORME SI IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT:
Santana, Calea Hammerer, nr.5 jud. Arad

PR. NR.: 165/2015
FAZA:
PLAN URBANISTIC ZONAL

DENUMIRE PLANSĂ:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
PR. NR.: 1:2.000
mai 2015
DENUMIRE PLANSĂ:
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
NR. PLANSĂ:
02A



Către

S.C. TARA PLAN S.R.L.

Municipiul Arad, strada Liviu Rebreanu nr.82, județul Arad

Urmare adresei dumneavoastră referitoare la documentația tehnică pentru Plan Urbanistic Zonal „Extindere hale depozitare și producție, platforme și împrejmuire” în orașul Sântana, extravilan, C.F. nr. 305377 și C.F.nr. 305239, județul Arad, beneficiar: S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L., vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 75 din 22.06.2015 emis de către Primăria Orașului Sântana și este valabil numai însoțit de planșa *Reglementări urbanistice* vizată de noi spre neschimbare .

Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație .

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră, regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase, prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.

DIRECTOR GENERAL

LIVIU-CĂTĂLIN BUTUȘOARĂ



NESECRET

Telefon:021/264.86.12 Fax:021/312.44.21.

e-mail:patrimoniul.dgl@mai.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

COORDONATELE x,y pentru limita de proprietate a SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL:

Nr pct.	N(x) m	E(y) m
1	541815,323	227792,065
2	541822,919	227802,078
3	541497,433	228024,686
4	541489,464	228014,928
5	541777,475	227742,176
6	541449,759	227966,306

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE, SANTANA, jud. Arad

2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. 30.000mp (29.716mp conf. masuratori)
- ACCES IN INCINTA PROPOS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII - FUNCTIUNE INDUSTRIE
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR
- ZONA VERDE AMENAJATA

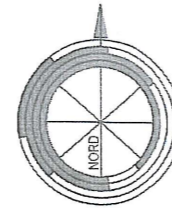
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE CFR - 20m
- ZONA DE CONSTRUIRE CU ACORDUL CFR - 100m
- ZONA DE PROTECTIE LA DRUMUL JUDETEAN - 20m

- GAS REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE INALȚĂ EXISTENTĂ
- 20kV LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ MEDIE TENSIUNE EXISTENTĂ
- SGN STATIE REGLARE MASURARE GAZE EXISTENTA
- RI REZERVOR DE INCENDIU
- Hi HIDRANT SUBTERAN DE INCENDIU
- SN SEPARATOR NISIP
- SPP SEPARATOR PRODUSE PETROLIERE
- SE STATIE EPURARE
- SPH STATIE DE POMPARE HIDRANTI
- CAP CAMIN PUT FORAT SI APOMETRU

POT_{maxim prop} = 39,10 % CUT_{maxim prop} = 0,57

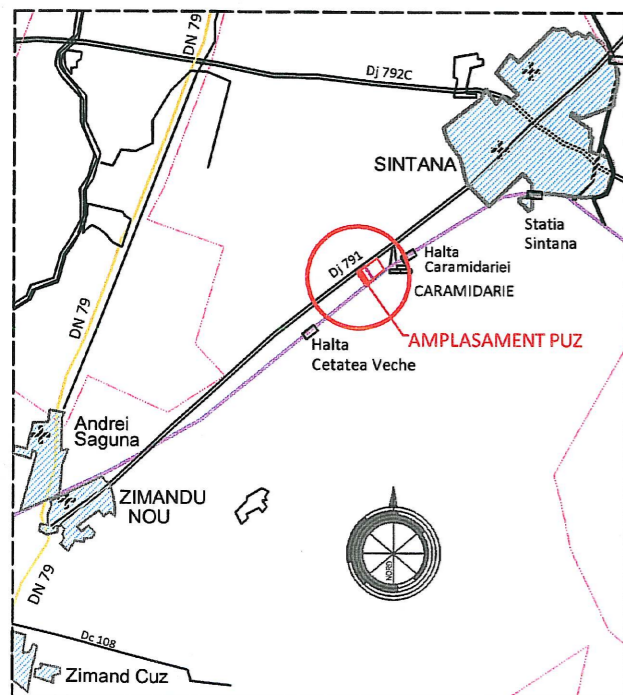
MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
DIRECTIA GENERALA LOGISTICA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 3923714 / 13.09.2015
L.S.



20,6 ha
nr.cad.300247

INCINTA HAMMERER
PUZ APROBAT

PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1/10.000



PROIECTANT GENERAL: TARA PLAN s.r.l. Arad, Liviu Rebreanu 82, 310048, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 B RD Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel. 0040749111572 fax. 0357.414.060	PR. NR.: 38/2015	BENEFICIAR: SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL
PROIECTANT URBANISM: Birou individual de arhitectura - arh. MONICA CUZNETOV CIF 19388869 Inregistrat la O.A.R. f.t. Arad, cu nr. 07/17.03.2003. str. Simion Barnutiu, nr. 6, 310156 tel. 0721-795809	PR. NR.: 165/2015	DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE
Sef proiect: arh. Cuznetov M.	1:2.000	AMPLASAMENT: Santana, Calea Hammerer, nr.5 jud. Arad
Proiectat si desenat: arh. Cuznetov M.	mai 2015	FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL
		DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
		NR. PLANSĂ: 02A

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 48.080 din 16.07.2015

Ex. nr. _

Către

S.C. TARA PLAN S.R.L.
- Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 82, județul Arad -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 1.612.399 din 10.07.2015, privind „Planul Urbanistic Zonal” în vederea realizării investiției "Extindere hale depozitare și producție, platforme și împrejmuire" în amplasamentul din extravilanul orașului SÂNTANA, CF nr. 305377, nr. cad. 15 13, nr. topo. 176.760/4, CF nr. 305 239, județul Arad beneficiar S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L., vă comunicăm că, potrivit prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații și ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 și ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 75 din 22.06.2015, emis de Primăria Orașului Sântana.

Cu stimă,

ȘEFUL UNITĂȚII



Către,
S.C. TARA PLAN S.R.L.
AVIZ NR. D/3799

La Certificatul de Urbanism nr. 75 din 22.06.2015;
În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 30.000,00 mp, situat în extravilanul orașului Sântana, C.F. nr. 305377 și 305239, județul Arad, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Extindere hale depozitare și producție, platforme și împrejmuire**”, conform documentației de urbanism depuse. Beneficiar: **S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare precum și criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare*.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș”
al Județului Arad

NESECRET

Exemplar nr.
Nr . 523/15/SU-AR
ARAD, 13.07.2015

CĂTRE,

S.C. TARA PLAN S.R.L.
Doamnei ec. Daniela Ursachi

La cererea dumneavoastră cu nr. 523/15/SU-AR din 09.07.2015, prin care solicitați avizul de securitate la incendiu pentru investiția „EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE”, cu amplasamentul în SANTANA, extravilan CF 305239, 305377 – faza PUZ (proiect nr. 165/2015 întocmit de S.C. TARA PLAN S.R.L.), beneficiar S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L., vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ.

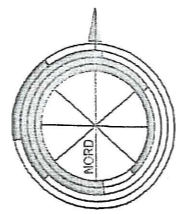
Întrucât investiția are spații cu destinația producție/depozitare cu suprafața mai mare de 400 mp, *aceasta face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu*, conform prevederilor coroborate ale Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu H.G.R. 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și sau autorizării privind securitatea la incendiu cu modificările ulterioare și cu cele ale OMAI 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă.

În vederea obținerii autorizației de construire, veți depune documentația necesară obținerii avizului de securitate la incendiu, conform art. 9, alin. (1) din OMAI 3/2011, la sediul unității noastre.

INSPECTOR ȘEF

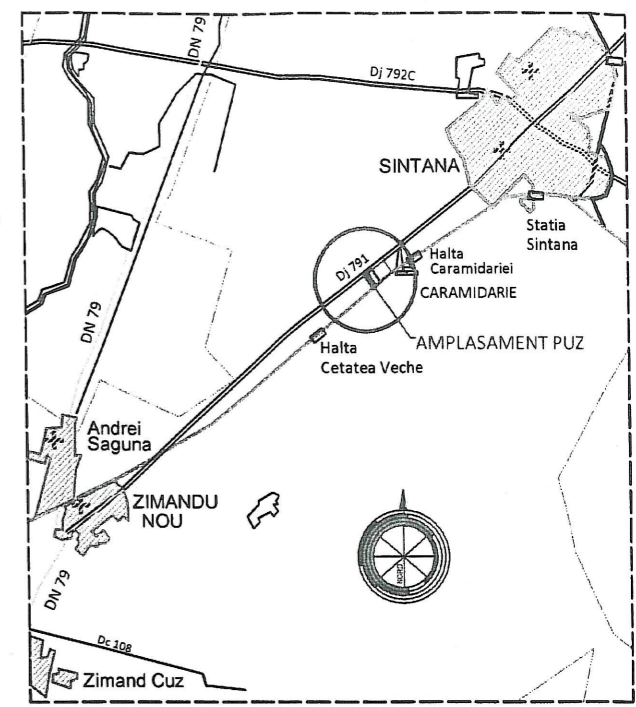
Col.
Ioan BOGDĂNEȘCU

E:\d\ doc 2015\puz\puz HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES - spatii depozitare productie psi 523 - 15.doc. P.O.

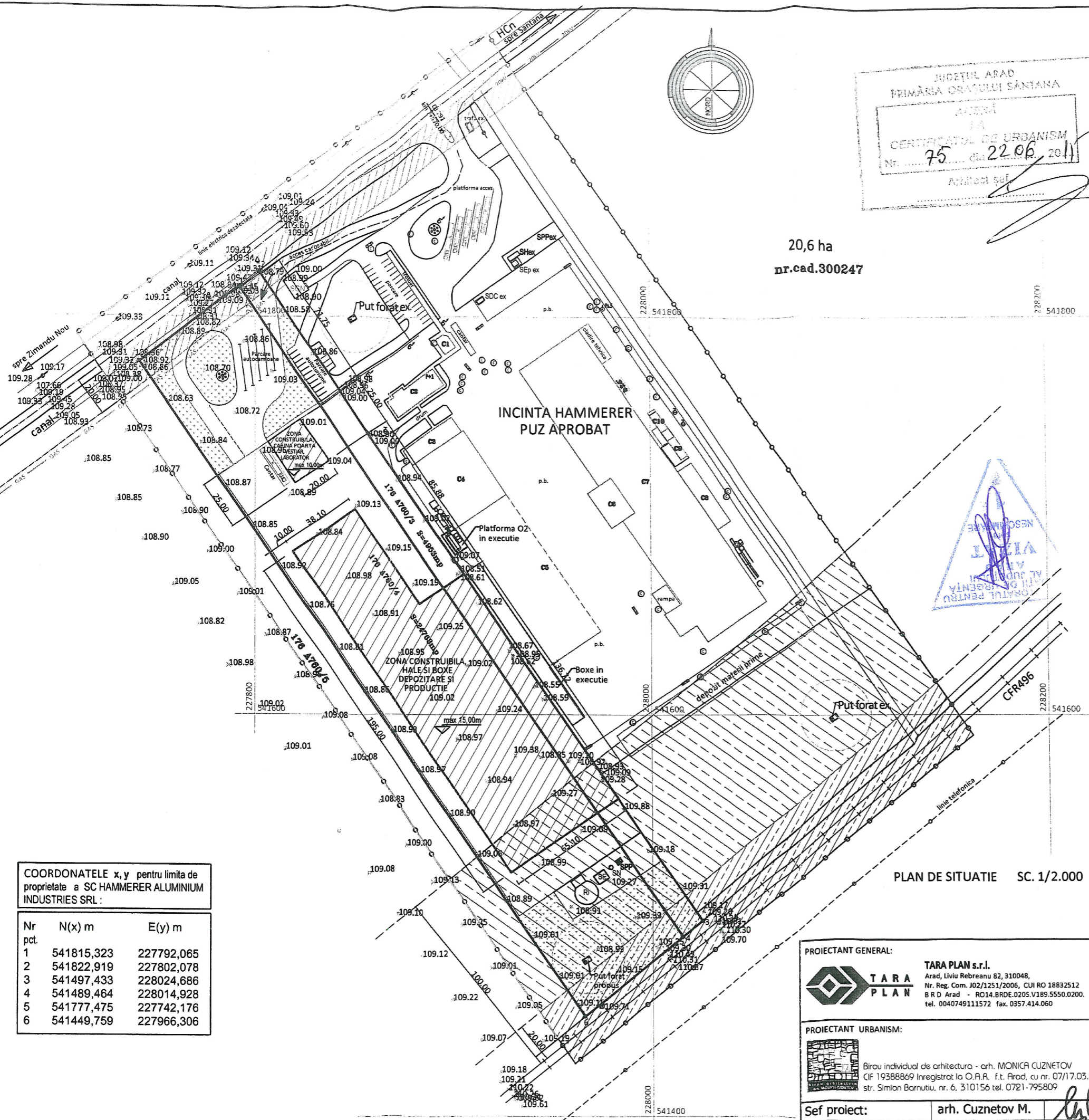


JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA ORĂȘULUI SINTANA
CERTECĂȚUL DE URBANISM
Nr. 75 din 22.06.2011
Arhitect M.F.

20,6 ha
nr.cad.300247



PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1/10.000



PLAN DE SITUATIE SC. 1/2.000

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. 30.000mp (29.716mp conf. masuratori)
 - ACCES IN INCINTA PROPUS
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSA**
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR**
- ZONA VERDE AMENAJATA**
- ZONA DE PROTECTIE CFR - 20m
 - ZONA DE CONSTRUIRE CU ACORDUL CFR - 100m
 - ZONA DE PROTECTIE LA DRUMUL JUDETEAN - 20m
- REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE INALȚĂ EXISTENTĂ**
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ MEDIE TENSIUNE EXISTENTĂ**
- SGN STATIE REGLARE MASURARE GAZE EXISTENTA**
- RI REZERVOR DE INCENDIU**
- SN SEPARATOR NISIP**
- SPP SEPARATOR PRODUSE PETROLIERE**
- SE STATIE EPURARE**

COORDONATELE x, y pentru limita de proprietate a SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL:

Nr pct.	N(x) m	E(y) m
1	541815,323	227792,065
2	541822,919	227802,078
3	541497,433	228024,686
4	541489,464	228014,928
5	541777,475	227742,176
6	541449,759	227966,306

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
0588
Monica CUZNETOV
Arhitect

PROIECTANT GENERAL: TARA PLAN s.r.l. Arad, Liviu Rebreanu 82, 310048, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 B R D Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel. 0040749111572 fax. 0357.414.060		BENEFICIAR: SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL
PROIECTANT URBANISM: Birou individual de arhitectura - arh. MONICA CUZNETOV CIF 19388869 Inregistrat la O.A.R. f.t. Arad, cu nr. 07/17.03.2003, str. Simion Barnutiu, nr. 6, 310156 tel. 0721-795809		PR. NR.: 38/2015 DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE
Sef proiect: arh. Cuznetov M. Proiectat si desenat: arh. Cuznetov M.		AMPLASAMENT: Santana, Calea Hammerer, nr.5 jud. Arad FAZA: CERTIFICAT DE URBANISM
PR. NR.: 1:2.000 mai 2015		DENUMIRE PLANSA: PLAN DE SITUATIE PROPUS NR. PLANSA: 01A

COORDONATELE x,y pentru limita de proprietate a SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL:

Nr pct.	N(x) m	E(y) m
1	541815,323	227792,065
2	541822,919	227802,078
3	541497,433	228024,686
4	541489,464	228014,928
5	541777,475	227742,176
6	541449,759	227966,306

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE, SANTANA, jud. Arad

2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. 30.000mp (29.716mp conf. masuratori)
- ACCES IN INCINTA PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

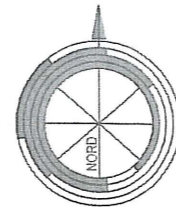
- ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII - FUNCTIUNE INDUSTRIE
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR
- ZONA VERDE AMENAJATA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE CFR - 20m
- ZONA DE CONSTRUIRE CU ACORDUL CFR - 100m
- ZONA DE PROTECTIE LA DRUMUL JUDETEAN - 20m

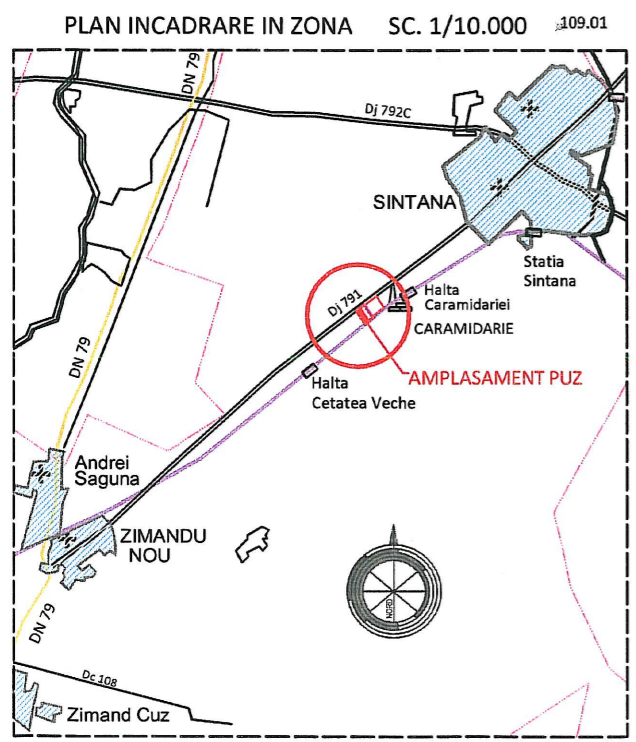
- REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE INALȚĂ EXISTENTĂ
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ MEDIE TENSIUNE EXISTENTĂ
- STATIE REGLARE MASURARE GAZE EXISTENTA
- REZERVOR DE INCENDIU
- HIDRANT SUBTERAN DE INCENDIU
- SEPARATOR NISIP
- SEPARATOR PRODUSE PETROLIERE
- STATIE EPURARE
- STATIE DE POMPARE HIDRANTI
- CAMIN PUT FORAT SI APOMETRU

POT_{maxim prop} = 39,10 % CUT_{maxim prop} = 0,57



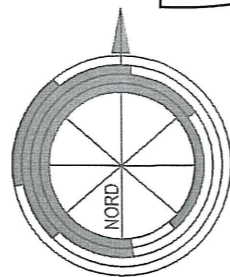
20,6 ha
nr.cad.300247

INCINTA HAMMERER
PUZ APROBAT



PROIECTANT GENERAL: TARA PLAN s.r.l. Arad, Liviu Rebreanu 82, 310048, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18892512 B R D Arad - RO14.BROE.0205.V189.5550.0200. tel. 0040749111572 fax. 0357.414.060		BENEFICIAR: SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL
PROIECTANT URBANISM: Birou individual de arhitectura - arh. MONICA CUZNETOV CIF 19388869 Inregistrat la O.A.R. f.t. Arad, cu nr. 07/17.03.2003, str. Simion Barnutiu, nr. 6, 310156 tel. 0721-795809		DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE
Sef proiect: arh. Cuznetov M.	PR. NR.: 38/2015	AMPLASAMENT: Santana, Calea Hammerer, nr.5 jud. Arad
Proiectat si desenat: arh. Cuznetov M.	PR. NR.: 165/2015	FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL
	1:2.000 mai 2015	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
		NR. PLANSA: 02A

POT_{maxim prop} = 39,10 % CUT_{maxim prop} = 0,57



20,6 ha
nr.cad.300247

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE, SANTANA, jud. Arad

3. REGLEMENTARI ECHIPARE - EDILITARA

LEGENDA

LIMITE, ZONIFICARE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. 30.000mp (29.716mp conf. masuratori)
- ACCES IN INCINTA PROPUȘ
- ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII - FUNCTIUNE INDUSTRIE
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR
- ZONA VERDE AMENAJATA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

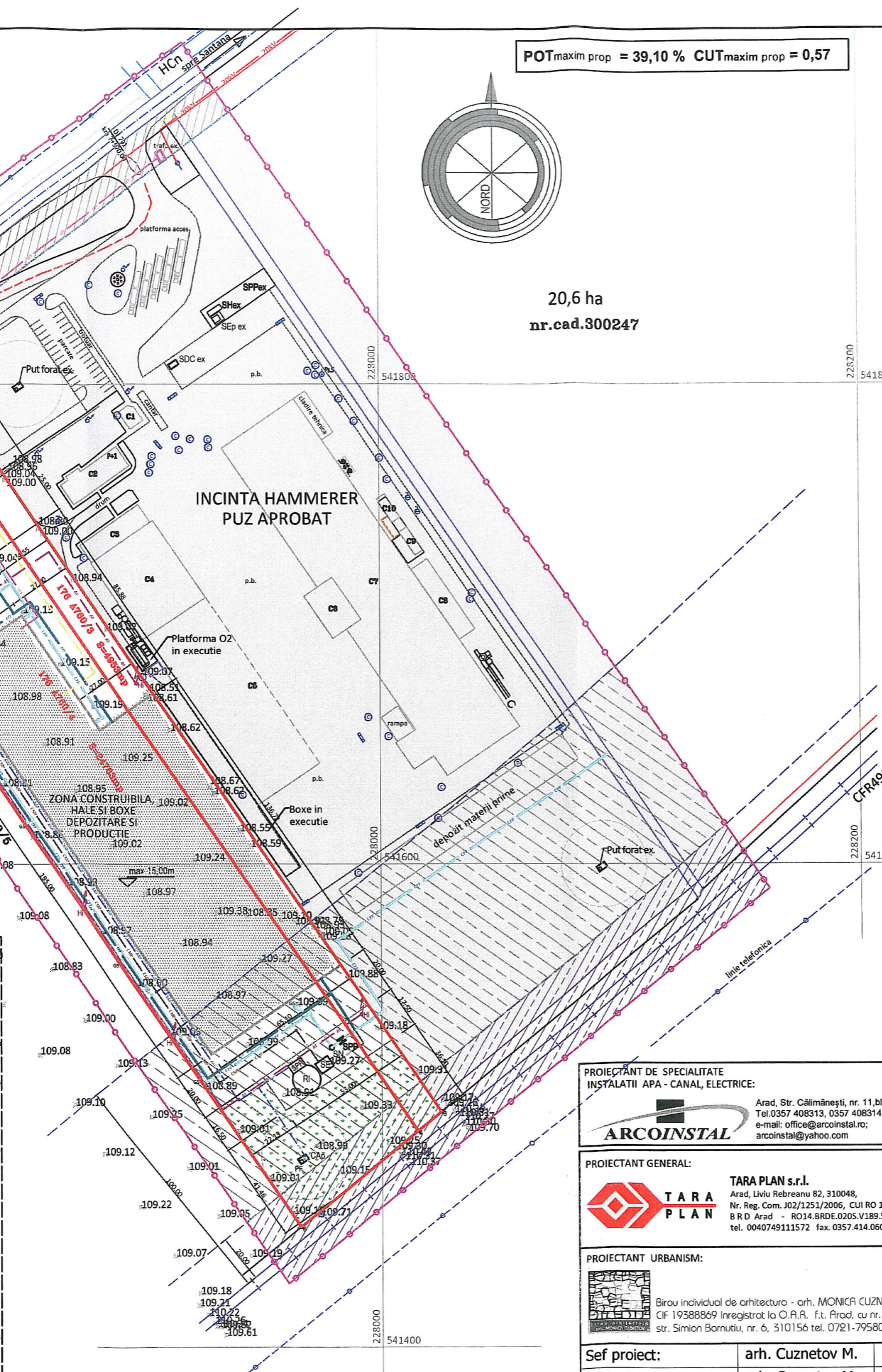
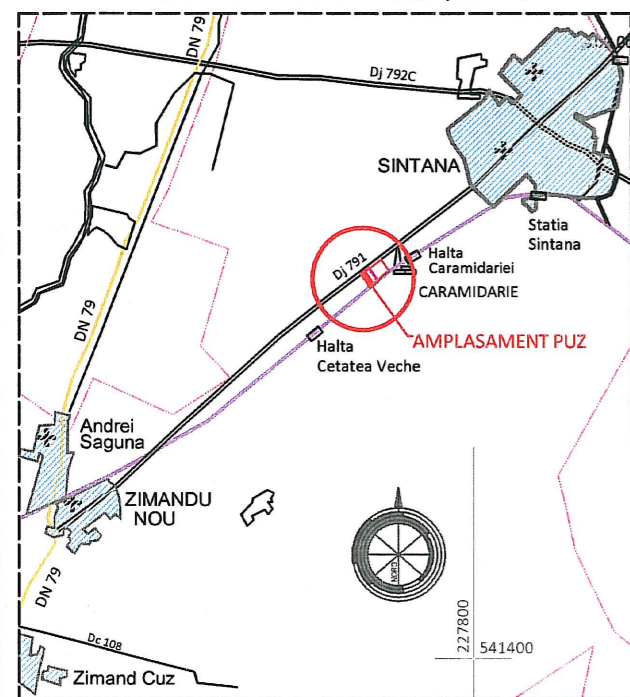
- ZONA DE PROTECTIE CFR - 20m
- ZONA DE CONSTRUIRE CU ACORDUL CFR - 100m
- ZONA DE PROTECTIE LA DRUMUL JUDETEAN - 20m

LEGENDA EDILITARE:

- ARP Conductă apa rece proiectată
- CMP Rețea canalizare apă menajeră proiectată
- CFP Rețea canalizare ape pluviale infestate cu carburanti pr.
- CPP Rețea canalizare ape pluviale curate proiectată
- AI Rețea apă incendiu proiectată
- GAS Rețea gaze naturale presiune înaltă existentă
- 20kV Linie electrică subterană medie tensiune existentă
- LES Linie electrică subterană joasă tensiune proiectată
- GAS Conductă gaze naturale proiectată
- CAp Camin put forat si de apometru - apa rece
- CM Camin de vizitare - canalizare menajera
- CP Camin de vizitare - ape pluviale
- PF Put forat apa
- SE Statie de epurare
- RI Rezervor de incendiu
- SPH Statie de pompare hidranti
- SN Separator nisip
- SPP Separator produse petroliere
- GS Gura de scurgere
- HI Hidranti subterani cu doua racorduri
- SGN Statie de reglare-măsurare gaze naturale existentă
- PT Post de transformare existent
- FB Firdă bransament propusă



PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1/10.000



PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII APA - CANAL, ELECTRICE: Arad, Str. Călimănești, nr. 11, bl. 31, ap. 2 Tel. 0357 408313, 0357 408314, 0257 338002 e-mail: office@arcoinstal.ro; arcoinstal@yahoo.com	PR. NR.: 451/2015	Proiectat si desenat: ing. Besenyi M.
PROIECTANT GENERAL: TARA PLAN s.r.l. Arad, Liviu Rebreanu 82, 310048, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel. 0040749111572 fax. 0357.414.060	PR. NR.: 38/2015	BENEFICIAR: SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE
PROIECTANT URBANISM: Birou individual de arhitectura - arh. MONICA CUZNETOV CIF 19388869 Inregistrat la O.A.R.R. Ft. Arad, cu nr. 07/17.03.2003 str. Simion Barnutiu, nr. 6, 310156 tel. 0721-795809	PR. NR.: 165/2015	AMPLASAMENT: Santana, Calea Hammerer, nr.5 jud. Arad FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL
Sef proiect: arh. Cuznetov M. Proiectat si desenat: arh. Cuznetov M.	1:2.000 mai 2015	DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA NR. PLANSĂ: 03A

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ



Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș”
al Județului Arad

NESECRET

Exemplar nr.
Nr . 720/15/SU-AR
ARAD, 13.07.2015

CĂTRE,

S.C. TARA PLAN S.R.L.
Doamnei ec. Daniela Ursachi

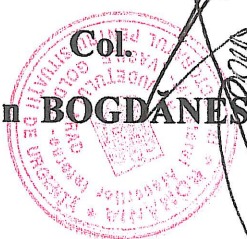
La cererea dumneavoastră cu nr. 720/15/SU-AR din 09.07.2015, prin care solicitați avizul de protecție civilă pentru investiția „„EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE”, cu amplasamentul în SANTANA, extravilan CF 305239, 305377 – faza PUZ (proiect nr. 165/2015 întocmit de S.C. TARA PLAN S.R.L.), beneficiar S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L., vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ.

Întrucât investiția are construcții fără subsol, aceasta nu *face obiectul avizării/autorizării de protecție civilă*, conform prevederilor coroborate ale Legii 481/2004 (r) privind protecția civilă, cu H.G. 560/2005 modificată cu H.G. 37/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă și cu cele ale OMAI 3/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă.

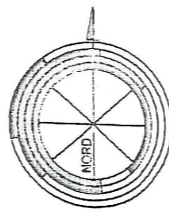
INSPECTOR ȘEF

Col.

Ioan BOGDANESCU

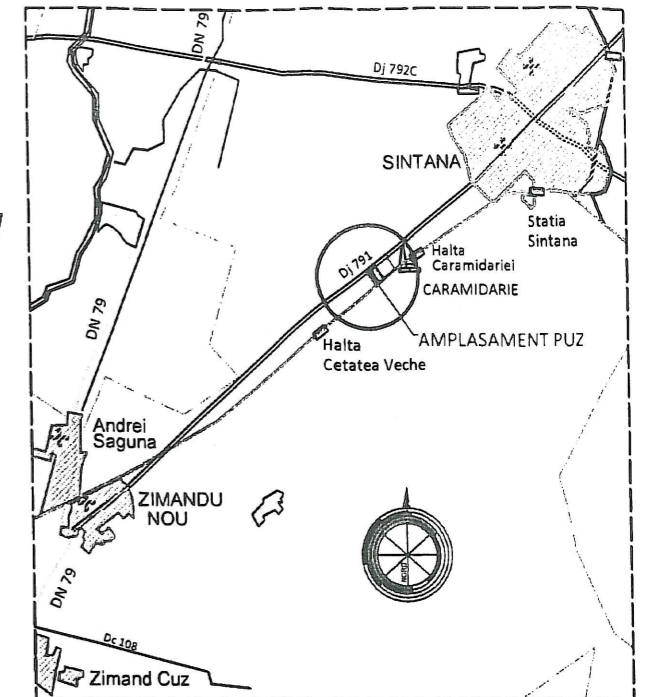


E:\d\ doc 2015\puz\puz HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES - spatii depozitare productie pc 720 - 15.doc. P.O.

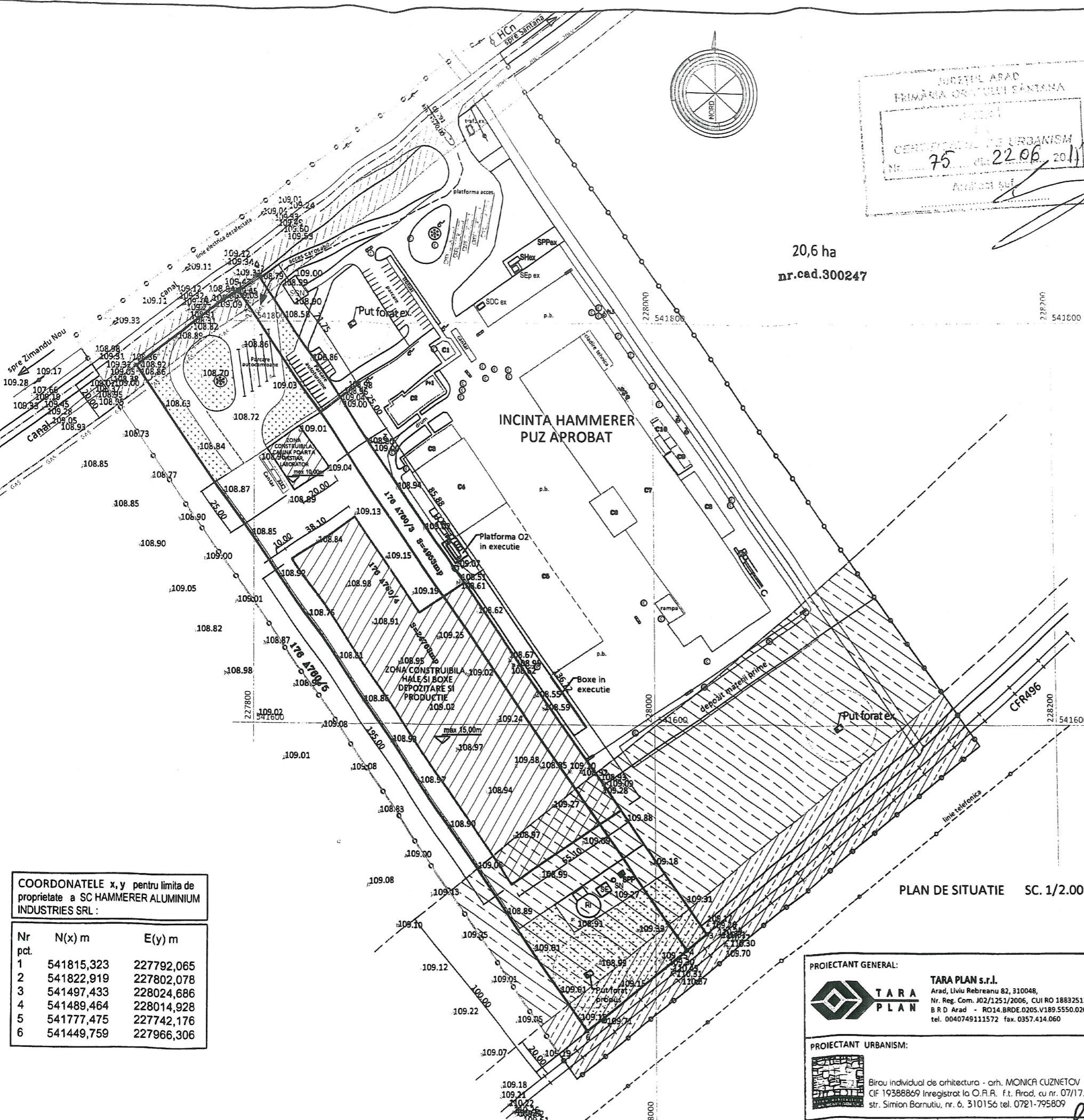


JUDEȚUL ARAD
 PRIMĂRIA ORĂȘULUI SINTANA
 CERTIFICAT DE URBANISM
 Nr. 75 din 22.06.2011
 AMPLASAMENT

20,6 ha
 nr.cad.300247



PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1/10.000



INCINTA HAMMERER
 PUZ APROBAT

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. 30.000mp (29.716mp conf. masuratori)
 - ACCES IN INCINTA PROPUȘ
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUȘ**
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR**
- ZONA VERDE AMENAJATA**
- ZONA DE PROTECTIE CFR - 20m**
- ZONA DE CONSTRUIRE CU ACORDUL CFR - 100m**
- ZONA DE PROTECTIE LA DRUMUL JUDEȚEAN - 20m**
- REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE INALȚĂ EXISTENTĂ**
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ MEDIE TENSIUNE EXISTENTĂ**
- SGN STATIE REGLARE MASURARE GAZE EXISTENTA**
- RI REZERVOR DE INCENDIU**
- SN SEPARATOR NISIP**
- SPP SEPARATOR PRODUȘE PETROLIERE**
- SE STATIE EPURARE**

COORDONATELE x,y pentru limita de proprietate a SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL :

Nr pct.	N(x) m	E(y) m
1	541815,323	227792,065
2	541822,919	227802,078
3	541497,433	228024,686
4	541489,464	228014,928
5	541777,475	227742,176
6	541449,759	227966,306

PLAN DE SITUATIE SC. 1/2.000

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 0588
 Monica CUZNETOV

PROIECTANT GENERAL: TARA PLAN s.r.l. Arad, Liviu Rebreanu 82, 310048, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18882512 B R D Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel. 0040749111572 fax. 0357.414.060	BENEFICIAR: SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL
	PR. NR.: 38/2015
PROIECTANT URBANISM: Birou individual de arhitectura - arh. MONICA CUZNETOV CIF 19388869 Inregistrat la O.A.R. f.t. Arad, cu nr. 07/17.03.2003, str. Simion Barnutiu, nr. 6, 310156 tel. 0721-795809	DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE
	AMPLASAMENT: Santana, Calea Hammerer, nr.5 jud. Arad
Sef proiect: arh. Cuznetov M.	PR. NR.: 165/2015
Proiectat si desenat: arh. Cuznetov M.	FAZA: CERTIFICAT DE URBANISM
1:2.000 mai 2015	DENUMIRE PLANȘA: PLAN DE SITUATIE PROPUȘ
	NR. PLANȘA: 01A

COORDONATELE x, y pentru limita de proprietate a SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL :

Nr pct.	N(x) m	E(y) m
1	541815,323	227792,065
2	541822,919	227802,078
3	541497,433	228024,686
4	541489,464	228014,928
5	541777,475	227742,176
6	541449,759	227966,306

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE, SANTANA, jud. Arad

2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. 30.000mp (29.716mp conf. masuratori)
- ACCES IN INCINTA PROPOS

ZONIFICARE FUNCTIONALA

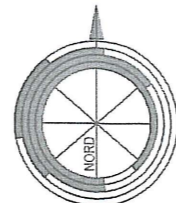
- ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII - FUNCTIUNE INDUSTRIE
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR
- ZONA VERDE AMENAJATA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE CFR - 20m
- ZONA DE CONSTRUIRE CU ACORDUL CFR - 100m
- ZONA DE PROTECTIE LA DRUMUL JUDETEAN - 20m

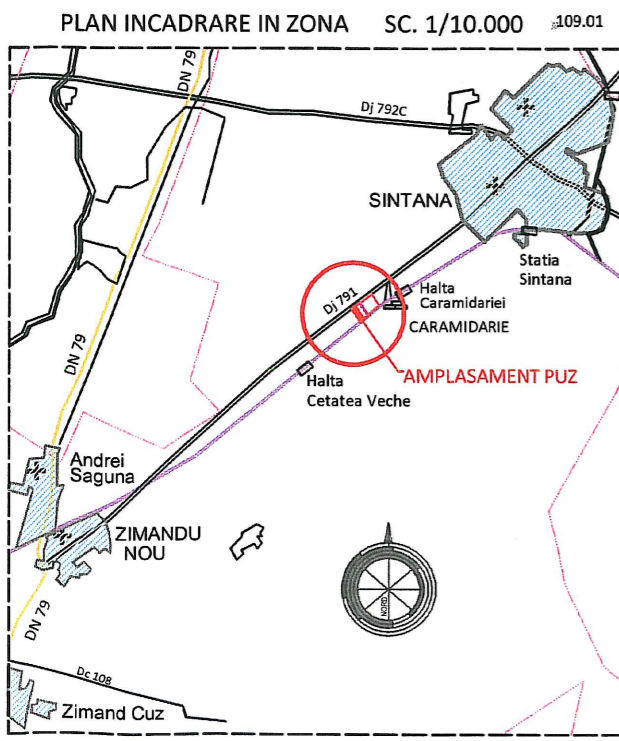
- GAS REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE INALȚĂ EXISTENTĂ
- 20kV LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ MEDIE TENSIUNE EXISTENTĂ
- SGN STATIE REGLARE MASURARE GAZE EXISTENTA
- RI REZERVOR DE INCENDIU
- Hi HIDRANT SUBTERAN DE INCENDIU
- SN SEPARATOR NISIP
- SPP SEPARATOR PRODUSE PETROLIERE
- SE STATIE EPURARE
- SPH STATIE DE POMPARE HIDRANTI
- CAp CAMIN PUT FORAT SI APOMETRU

POT_{maxim prop} = 39,10 % CUT_{maxim prop} = 0,57

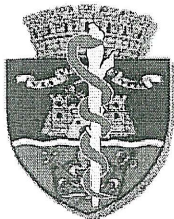


20,6 ha
nr.cad.300247

INCINTA HAMMERER
PUZ APROBAT



PROIECTANT GENERAL: TARA PLAN s.r.l. Arad, Liviu Rebreanu 82, 310048, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 B RD Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel. 0040749111572 fax. 0357.414.060		PR. NR.: 38/2015	BENEFICIAR: SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL
PROIECTANT URBANISM: Birou individual de arhitectura - arh. MONICA CUZNETOV CIF 19388869 Inregistrat la O.A.R. f.t. Arad, cu nr. 07/17.03.2003, str. Simion Barnutiu, nr. 6. 310156 tel. 0721-795809		PR. NR.: 165/2015	DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE
Sef proiect: arh. Cuznetov M.		1:2.000 mai 2015	AMPLASAMENT: Santana, Calea Hammerer, nr.5 jud. Arad
Proiectat si desenat: arh. Cuznetov M.			FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL
DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE			NR. PLANSA: 02A



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI ARAD

Arad, Str. Florilor, Nr. 1 tel. 0257-254438 fax. 0257- 230010

NOTIFICARE

Nr. 502 / 22.07.2015

Către,

SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL

La adresa Dvs. nr. 502 din 10.07.2015 vă comunicăm următoarele:

► Notificăm **FAVORABIL** proiectul nr. 38/2015 referitor la:

EXTINDERE HALE DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE, PLATFORME ȘI ÎMPREJMUIRE

LOCALITATEA SÂNTANA, EXTRAVILAN, JUDEȚUL ARAD

FAZA: PUZ

PROIECTANT: SC TARA PLAN SRL

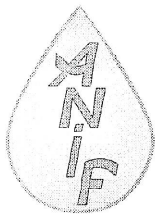
Cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor din proiect
- respectarea legislației in vigoare privind condițiile de igienă și sănătate publică

**DIRECTOR EXECUTIV
JR. CĂTANĂ CONSTANTIN**



Redactat
As. Horga Mirela



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare
FILIALA TERITORIALĂ TIMIȘ-MUREȘ INFERIOR
UNITATEA DE ADMINISTRARE ARAD



Arad str.Splaiul Mureș nr.6/d
Cod 310132- 041293 ROMÂNIA
CIF 29275212

Tel: 0257/280955
Fax: 0257/281915
e-mail :arad@anif.ro

Arad, 16.07.2015
Nr. 25

S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L.

Ref: Aviz ANIF pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de d-voastră și înregistrată la ANIF Filiala Teritorială Timiș Mureș Inferior Unitatea de Administrare Arad, cu nr. 25 din 14.07.2015 prin care solicitați avizul pentru „**Plan urbanistic zonal – Extindere spații depozitare și producție, platforme și împrejmuire**” în vederea construirii în suprafață de **30.000 mp**, din teritoriul administrativ al localității Sântana, jud. Arad, parcelele cadastrale 1513 C.F. 305377, 305239 C.F. 305239, se constată următoarele:

a. terenul luat în studiu în cadrul proiectului „**Plan urbanistic zonal – Extindere spații depozitare și producție, platforme și împrejmuire**” în suprafață totală de **30.000** din teritoriul administrativ al localității Sântana, județul Arad, pe care urmează a se executa lucrările menționate mai sus, constituie capacitate de **desecare gravitațională** în Amenajarea Canalul Morilor cod 15, aflată în administrarea ANIF Filiala Teritorială Timiș Mureș Inferior U.A. Arad;

b. prin scoaterea ulterior din circuitul agricol a suprafeței respective, se schimbă categoria de folosință a terenului pentru suprafața de **30.000 mp** și nu se reduce **capacitatea de desecare** cu suprafața de **30.000 mp**;

c. se va respecta amplasamentul lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zona respectivă conform regulamentului de exploatare existent, pentru orice modificare se va solicita acordul tehnic ANIF.

Față de cele de mai sus, ANIF este de acord cu avizarea „**Plan urbanistic zonal - Extindere spații depozitare și producție, platforme și împrejmuire**”, cu îndeplinirea următoarelor condiții:

1. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafețe ce face parte din „**Elaborare PUZ pentru Extindere spații depozitare și producție, platforme și împrejmuire**”, beneficiarul va reveni cu o nouă documentație în vederea emiterii acordului ANIF. Documentația va conține expres, și hotărârea de aprobare a PUZ;

2. În acordul tehnic ANIF, se vor stabili principalele măsuri necesare pentru protecția lucrărilor de îmbunătățiri funciare și necesitatea suplimentării contractului de prestări servicii nr. 2013.01.001 din 03.01.2013 pentru suprafața de 30.000 mp cu Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială Timiș Mureș Inferior U.A. Arad.

3. Apele menajere vor fi colectate și dirijate spre o stație de epurare după care vor fi evacuate în canalul CS7-CC2.

Apele pluviale vor fi colectate de pe platformele carosabile și de pe clădiri iar după ce vor fi trecute printr-un separator de produse petroliere și deznisipator se vor evacua în canalul CS7-CC2.

S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L.
Loc.Sântana,Calea Hammerer,nr.5,jud.Arad



4. La realizarea construcțiilor noi se va avea în vedere ca acestea să asigure funcționalitatea amenajărilor de îmbunătățiri funciare atât pe perioada execuției cât și după finalizarea acestora;

5. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislației în vigoare, pentru nefuncționarea în condiții normale a amenajărilor de îmbunătățiri funciare din zonă;

6. Lucrările de îmbunătățiri funciare aflate în zonă, afectate accidental în timpul execuției lucrărilor, vor fi aduse la parametrii de funcționare, de către beneficiarul de aviz;

7. Se va permite accesul personalului și a utilajelor specifice pentru întreținerea și repararea lucrărilor de îmbunătățiri funciare din zonă, aflate în administrarea ANIF.

8. **Conform art.107/Legea 18/1991-republicată cu modificările și completările ulterioare:** „Distrușgerea și degradarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, ori împiedicarea luării măsurilor de conservare a unor astfel de bunuri, precum și înlăturarea acestor măsuri, constituie infracțiuni de distrușgere și se pedepsesc potrivit prevederilor Codului penal”;

9. **Conform Legii 138/2004-republicată cu modificările și completările ulterioare:** Faptele prevăzute la art.83, alin. (1), lit. a – k, constituie contravenții la normele privind exploatarea, întreținerea, reparațiile și protecția amenajărilor de îmbunătățiri funciare și se sancționează conform art.83, alin.(2) și (3);

Prezentul Aviz ANIF are valabilitate 12 luni de la data emiterii, numai dacă sunt respectate soluțiile impuse în proiectul nr. 38/2015 proiectant S.C. TARA PLAN S.R.L. și nu ține loc de acord tehnic ANIF.

Purcaru Mircea
Director adjunct
U.A. Arad



AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare
Filiala Teritorială Timiș Mureș Inferior
Unitatea de Administrare Arad
Str.Splaiul Mureș,nr. 6/D,Arad,jud.Arad,cod 310132
Tel: 0257/280955
Fax: 0257/281915



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA AGRICOLĂ JUDEȚEANĂ ARAD

Arad, 19/04/2015
Nr. 17435

Către,
S.C. TARA PLAN S.R.L.

Ref.: răspuns la documentația dvs. cu nr. 17.335/13.07.2015.

Referitor la documentația dvs. depusă la DAJ Arad sub nr. 17.335/13.07.2015, prin care ne solicitați punctul de vedere privind PUZ – „Extindere spații depozitare și producție, platforme și împrejmuire” extravilan oraș Sântana, beneficiar S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L., vă comunicăm următoarele :

Terenul în suprafață de 30.000 mp se află înscris în extrasele C.F. nr. 305377, 305239 și are categoria de folosință arabil.

DAJ Arad își exprimă un punct de vedere favorabil în ceea ce privește realizarea investiției mai sus precizate, în situația în care prin PUZ terenul menționat mai sus urmează a fi introdus în intravilan, vă facem cunoscut faptul că în acest caz instituția noastră nu are competență legală în a emite avize cu privire la aprobarea Planurilor Urbanistice Zonale, doar Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite avize.

Astfel că potrivit prevederilor art. 47¹ din Legea nr. 219/2012 „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut avizul privind clasa de calitate emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale”.

Potrivit prevederilor legale mai sus menționate pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, este necesară întocmirea unei documentații în două exemplare care va fi înaintată instituției noastre care o va transmite MADR pentru obținerea avizului în conformitate cu prevederile legale precizate mai sus și care va cuprinde următoarele acte :

- memoriu PUZ și RLU aferent PUZ, întocmit conform legii,
- certificatul de urbanism, emis de autoritatea locală,
- avizul de oportunitate emis de arhitectul șef (semnat și ștampilat de către acesta),
- documentația pedologică de încadrare în clase de calitate, întocmită de OSPA Arad,
- avizul Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, Filiala de Îmbunătățiri Funciare Județeană,
- extrasele de carte funciară pentru informare(nu mai vechi de 30 de zile),
- adeverință de la primăria în a cărei rază teritorială este situat terenul, că acel teren nu este amplasat

în intravilan,

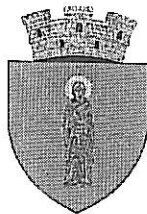
- cerere beneficiar.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV
DR. ING. MARTIN IOAN

S.C. TARA PLAN S.R.L.
Mun. Arad
Str. Liviu Rebreanu, nr. 82, jud. Arad
Tel.0749111572, Fax 0357/414060

DADR Arad, Adresa: Arad, str. Cloșca nr. 6A, CP 310017, jud. Arad
Telefon: (004)0257253640, Fax: (004)0257256511
E-mail: secretariat@dadrarad.ro
www.dadrarad.ro



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

ROMÂNIA jud.Arad oras.Santana, strada Muncii , nr. 120 A, cp 317280 Tel./Fax 0257-462082;0257-462117 ,E-mail:contact@primariasantana.ro Site:www.primariasantana.ro

H O T Ă R Ă R E nr. 41/01.02.2016

PRIN CARE SE PROPUNE SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INTRODUCEREA IN INTRAVILANUL ORASULUI SANTANA A TERENULUI IN SUPRAFATA DE 29.716,00 MP. ARABIL , CLASA A II – a DE CALITATE, TEREN EVIDENTIIAT IN C.F. NR. 306615, 306616, 306621 si 306622 SANTANA, IN VEDEREA OBTINERII AVIZULUI POZITIV EMIS CATRE MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE LA FAZA PUZ „ EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE ” – BENEFICIAR SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI SANTANA

Având în vedere :

Proiect de hotarare initiat de catre dl. primar Tomuta Daniel Sorin
Referat de specialitate, Dorot Ioan – inginer Registrul agricol;
C.F. nr. 306615, 306616, 306621 si 306622 Santana
Adresa SC HAI SRL, nr. 705/22.01.2016
Prevederile art. 47¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare
Prevederile art. 92 alin. alin. 3 din Legea nr. 18/1991, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare
Prevederile art. 36, alin. (2), litera c.) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală , republicata cu modificarile si completarile ulterioare
Prezenta hotarare a fost adoptata cu votul a 17 consilieri care au votat pentru din totalul de 17 consilieri ai Consiliului Local Santana prezenti la sedinta (nr. total al consilierilor in functie – 17)

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se propune scoaterea din circuitul agricol si introducerea in intravilanul orasului Santana a terenului in suprafata de 29.716,00 mp. arabil , clasa a II – a de calitate, teren evidentiat in c.f. nr. 306615, 306616, 306621 si 306622 Santana, in vederea obtinerii avizului pozitiv emis catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale la faza PUZ „ EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE ” – BENEFICIAR SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL

Art. 2 Se mandateaza primarul orasului Santana, domnul primar Tomuta Daniel Sorin sa semneze toate actele necesare in vederea punerii in aplicare a art. 1 din prezenta hotarare.

Art. 3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orasului Santana domnul Tomuta Daniel.

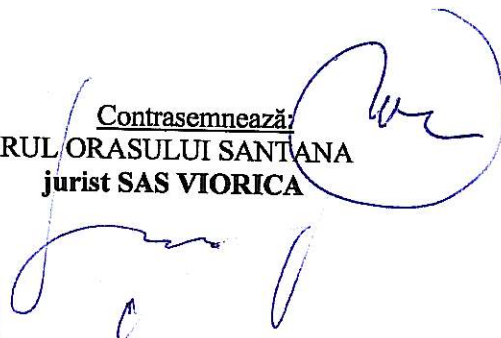
Art. 4 Prezenta se comunică cu:

- Institutia Prefectului – Judetul Arad
- Primarul orasului Santana ,
- Directia economica din cadrul Primariei Santana – Serviciul de taxe si impozite
- SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL
- Persoane fizice si juridice prin afisaj.

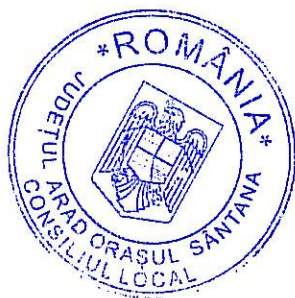
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAG PAVEN



Contrasemnează:
SECRETARUL ORASULUI SANTANA
jurist SAS VIORICA



Redactat/Dactilografiat: Popovici Monica



ROMÂNIA - MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD
310126 ARAD – ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, telefon 0257-280.982

Nr. 434 / 20.07.2015

APROBAT,
Director Executiv
Adrian Laurențiu SIMON



Către,

COTOȘMAN MIRCEA IOAN

Spre știință: Primăria Orașului Sântana – Serviciul Construcții și Urbanism

AVIZ NR. 165/U/20.07.2015

Privind: PUZ - Extinder spații depozitare și producție, platforme și împrejmuire, oraș Sântana, jud. Arad, extravilan

Statut: amplasament situat în extravilanul orașului Sântana, jud. Arad

Nr. pr./faza/Den: **38/2015 / PUZ – EXTINDERE SPAȚII DEPOZITARE ȘI
PRODUȚIE, PLATFORME ȘI ÎMPREJMUIRE**

Proiectant: SC TARA PLAN SRL, mun. Arad, str. Liviu Rebreanu nr. 82, jud. Arad

Titular: COTOȘMAN MIRCEA IOAN

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la DJC Arad nr. 434 / 08.07.2015 cuprinde:

– piese: CU, extras CF, memoriu general, plan de încadrare, plan de situație situația existentă - reglementări urbanistice.

Se propun: Reglementări urbanistice și stabilirea regulamentului local de urbanism aferent destinației propuse prin extinderea zonei de depozitare și producție cu amenajările aferente platforme carosabile, zonă edilitară, pe suprafața totală de 30.000 mp, cu acces existent în incinta Hammerer Aluminium Industries din DJ 791.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, Titl. III, Cap. II, Art. 34 alin. 5, în urma analizării documentației, se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

pentru pr. nr. **38/2015**, faza **PUZ - PUZ - Extinder spații depozitare și producție, platforme și împrejmuire**, oraș Sântana, jud. Arad, extravilan, cu următoarele condiții:

– Amplasamentul nu se află în baza de date a patrimoniului arheologic reperat și nu sunt necesare lucrări de descărcare arheologică;

– Prezentul aviz este valabil pentru faza PUZ, cu condiția completării în Regulamentul local de urbanism sarcina titularului de investiție, ca în cazul în care în timpul lucrărilor de infrastructură apar puncte cu vestigii arheologice, beneficiarul va opri lucrările și va anunța DJC Arad și Primăria localității, asupra descoperirilor, în condițiile art. 4, alin. 3 din Legea nr. 462/2003.

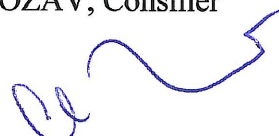
Întocmit:

arh. Elisabeta COSMA, consultant



Responsabil Patrimoniul Imobil DJC Arad

Mihai GROZAV, Consilier



Taxa de avizare este în valoare de 0 lei (scutire/conf. L422/2001 art.28).

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct în data de 31.07.2015

Notă: cod aviz: M – lucrări la obiective monument istoric
Z – lucrări în zona de protecție a monumentelor istorice sau zone protejate
U – documentații de urbanism



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 15266 din 26.11.2015

Ca urmare a notificării adresate de SC HAI SANTANA SRL, cu sediul în Str. HAMMERER, Nr. 5, Sântana, Județul Arad, titular SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL, privind planul/programul „Extindere hale depozitare și producție, platforme și împrejmuire”, înregistrată la APM Arad cu nr. 10146/2578/R/10.08.2015, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;
- Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Agenția Națională pentru Protecția Mediului/Agenția pentru Protecția Mediului Arad

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 02.09.2015, 14.10.2015, a completărilor depuse la documentație;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 litera a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în prezența/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul/programul „Extindere hale depozitare și producție, platforme și împrejurimi”-titular SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL (titular SC HAI SANTANA SRL,) cu adresa Sântana, extravilan, Cf 305377-Sântana și CF 305239-Sântana, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

- Planul presupune dezvoltarea unei zone industriale existente, această modificare fiind în concordanță cu dezvoltarea globală a zonei;
- Terenul pe care se va extinde activitatea societății, în suprafață de 29716 mp, este situat în extravilanul orașului Sântana având destinația de teren arabil, conform Certificatului de Urbanism nr. 75 din 22.06.2015;
- În PUG Santana, această zonă este încadrată în extravilanul localității și este teren arabil alipit unui trup izolat, aflat în intravilan Santana cu funcțiunea industrie.
- Zona se afla aliniată la calea de acces majoră, DJ791 Zimandu Nou – Santana.
- Se propune realizarea următoarelor obiective:
 - hale pentru producție - brichetat și depozitare zgura Ac max = 11.120mp,
 - clădire administrativă – birouri, laborator, vestiare, grupuri sanitare, cabina poarta - Ac max = 500mp,
 - platformele carosabile pentru acces și manevră, parcări (pentru autocamioane
- 5 locuri, pentru autoturisme – 12 locuri,
- echipamente tehnico-edilitare necesare în incintă:
 - rezervor de incendiu și compensare cu capacitate de 100mc
 - stație pompare hidranți
 - stație epurare
 - separator nisip, separator produse petroliere
- spații verzi.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

- planul completează activitățile deja existente (depozitarea corespunzătoare a zgurii rezultate din procesele existente) și le extinde (brichetare aluminiu);

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

- bilanșul teritorial al incintei va cuprinde:

Nr. Crt		Existent	Propus
		mp	mp
1	Arabil	29716	0
2	Zona CFR	0	0
3	Echipare edilitară	0	901 (3,03 %)
4	Zona construită	0	11620 (39,10%)
5	Spații verzi	0	5944 (20,00%)
	- spații verzi protecție și aliniament		3674 (12,36%)
	- spații verzi amenajate		2270 (7,64 %)
6	Accese, platforme, parcaje	0	11251 (37,87%)
	TOTAL	29716	29716

POT MAXIM: 39,1%

CUT MAXIM: 0,57

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, 0257-281461, Fax 0257-284767

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

- Alimentarea cu apă pentru consum se va asigura de la forajul propriu, ce se va realiza pe parcelă. Forajul asigură debitul de consum, în total 0,82 l/s. Forajul va fi împrejmuit asigurându-se astfel zona de protecție sanitară.

- Rețelele exterioare de canalizare au fost concepute a funcționa în sistem divizor, respectiv apele menajere separate de cele pluviale.

- Rețelele exterioare de canalizare sunt compuse din trei tipuri de rețele de canalizare:

- rețea de canalizare ape uzate menajere,

- rețea de canalizare ape pluviale curate de pe acoperișul clădirilor,

- rețea de canalizare ape pluviale infestate cu carburanți de pe platforma carosabilă.

- Apele uzate menajere de la obiectele sanitare, vor fi canalizate gravitațional în stație de epurare propusă, iar după epurare în canalul de desecare.

- Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul clădirilor se va face cu ajutorul jgheburilor și burlanelor după care va fi evacuată în tuburi de PVC pentru scurgere, montate îngropat în pământ sub adâncimea de îngheț, până la canalul existent.

- De pe platforma carosabilă, apele pluviale sunt colectate în guri de scurgere și trecute prin separatorul de nisip și apoi prin separatorul de produse petroliere, după care ajung în canal. Gurile de scurgere vor fi prevăzute cu capace carosabile.

- Apele epurate/preepurate se vor deversa în canalul existent, ce străbate parcela vecină, ce aparține aceluiași beneficiar.

- Instalația de stingerea incendiilor: ca urmare a destinației clădirilor proiectate sunt necesari hidranții interiori și exteriori.

- Deșeurile (inclusiv zgura fierbinte) vor fi depozitate astfel încât să nu fie afectată factorii de mediu.

- Gazele rezultate de la depozitare și din procesele tehnologice vor fi captate și filtrate.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:*

Vor fi respectate prevederile documentului de referință privind cele mai bune tehnici disponibile privind gestionarea deșeurilor periculoase și instalațiilor de topire a metalelor neferoase.

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:*

- Probabilitatea apariției unor efecte de poluare a zonei este redusă deoarece activitățile desfășurate în zona se vor încadra ca și tehnica în BAT. Pot apărea poluări cu poluanți din gazele de la linia tehnologică dacă procesul nu este controlat corespunzător și va avea loc o colmatare a filtrelor cu saci, amplasate la instalația de desprafuire. Tot o poluare poate să apară ca urmare a depozitării necorespunzătoare a deșeurilor rezultate sau a materiilor prime. Efectele negative nu au o durată de existență întinsă, deoarece procesul este controlat și automatizat, asigurându-se o întrerupere a procesului în timpul cel mai scurt pentru a se evita poluarea semnificativă. Frecvența efectelor descrise mai sus, având în vedere specificul acestora, este aleatoare. Reversibilitatea efectelor este relativ mare deoarece acestea reprezintă doar rezultatul unor poluări accidentale și singulare care pot fi eliminate ușor.

b) *natura cumulativă a efectelor*

- Efectele identificate la punctul anterior pot avea o natură cumulativă dacă nu se identifică rapid și nu se iau măsuri pentru eliminarea lor. Gradul de poluare nu va fi excesiv datorită naturii acestor efecte, având în vedere că procesul se va opri automat, în timp cât mai scurt.

c) *natura transfrontieră a efectelor:*

- Nu este cazul, zona studiata nu se gaseste in apropierea frontierelor de stat ale Romaniei iar activitatea nu se incadreaza in cadrul celor cu efect transfrontier.
- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor):*
 - Riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu nu este deosebit de ridicat datorita faptului ca procesul este dotat cu instalatii corespunzatoare de depoluare.
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):*
 - Efectele nu au o marime si spatialitate deosebite datorita faptului ca instalatia care se va realiza in cadrul PUZ se incadreaza in prevederile BREF privind cele mai bune tehnici disponibile, atat ca si tehnologie de proces, cat si ca tehnologie de epurare a gazelor rezultate in procesul tehnologic.
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural:*
 - In zona studiata nu se gaseste nici un areal natural special sau obiective de patrimoniu cultural.
 - (ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:*
 - Ca urmare a specificului zonei studiate, si anume zona de industrie, servicii si depozitare, va fi interzisa desfasurarea activitatii, daca aceasta va duce la depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului.
 - (iii) *folosirea terenului în mod intensiv:*
 - Terenul a fost folosit respectandu-se o distributie echilibrata a zonelor functionale din interiorul parcelei, cu un POT maxim de 39,1% pentru zonele construibile cu spatii de productie, depozitare si administrativ sociale.
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:*
 - In cadrul sau in apropierea obiectivului nu se gaseste nici o zona sau peisaj cu statut de protejare.

Obligațiile titularului:

- se vor respecta condițiile impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile implicate:
 - Aviz de gospodărire a apelor nr. C 103 din 25.09.2015 emis de AN Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Crișuri Oradea;
 - Aviz de oportunitate nr. 1 din 08.06.2015 emis de Primăria Orașului Sântana,
 - Aviz ANIF pentru PUZ nr. 25/16.07.2015 emis de ANIF-Filiala Teritorială Timiș-Mureș Inferior- Unitatea de Administrare Arad,
 - Notificarea favorabilă nr. 502/22.07.2015 emisă de Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad,
 - Acordul favorabil (securitate la incendiu) pentru PUZ emis sub nr. 523/15/SU-AR de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad,
 - Acordul favorabil (protecție civilă) pentru PUZ emis sub nr. 720/15/SU-AR de Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș" al Județului Arad,
 - Aviz de amplasament favorabil nr. 146959999/28.07.2015 cu condiții emis de ENEL DISTRIBUȚIE SA,
 - Aviz condiționat (de principiu) nr. 218 din 09.07.2015 emis de SC TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS SA,
 - Punct de vedere favorabil emis de Direcția Agricolă Județeană Arad sub nr. 17435 din 14.07.2015,
 - Aviz nr. 165/U/20.07.2015 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Arad,
 - Aviz favorabil emis sub nr. 48.080 din 16.07.2015 de Serviciul Român de Informații,
 - Aviz nr. D/3799 din 27.07.2015 emis de Ministerul Apărării Naționale,

- Aviz de principiu emis sub nr. 3.923.714 din 13.08.2015 emis de Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică,
 - Aviz favorabil nr. 36375/801/14.08.2015 emis de SNT Gaze Naturale "TRANSGAZ" SA Mediaș.
- respectarea documentației tehnice depusă, a normativelor și prescripțiilor tehnice specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare; orice modificare adusă planului inițial, este obligatoriu să fie Notificată A.P.M Arad;
 - vor fi amenajate spații de depozitare pe categorii a substanțelor/deșeurilor periculoase;
 - vor fi amenajate spații de depozitare pe categorii a deșeurilor menajere, precum și a deșeurilor tehnologice în interiorul parcelei, pe platforme/pardoseli betonate, cu acces facil către drumul de acces;
 - nu vor fi evacuate în canal ape neepurate sau ape tehnologice
 - spațiile de producție vor avea pardoseli betonate/impermeabilizate;
 - apele menajere colectate și epurate, la evacuare se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 001/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;
 - apele pluviale provenite de pe platformele destinate parcării vor fi preepurate prin decantor/separator de uleiuri înainte de evacuare în canal,
 - apele pluviale evacuate de pe amplasament se vor încadra în valorile maxime admise pentru indicatorii de calitate cuprinși în NTPA 001/2005 din H.G. nr.188/2002 cu completările și modificările ulterioare;
 - vor fi amenajate parcări numai în interiorul parcelei;
 - se va amenaja suprafața de spațiu verde prevăzută în documentație, astfel încât să fie respectate prevederile H.G 525/1996 anexa nr. 6
 - respectarea legislației de mediu în vigoare.

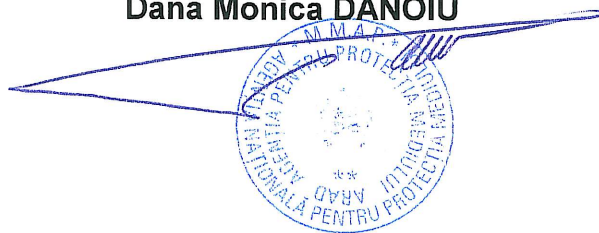
Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- anunțuri privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în ziarele „Glasul Aradului” din 04.08.2015 și 07.08.2015;
- anunțul privind decizia etapei de încadrare a apărut în ziarul „Glasul Aradului” din 22.10.2015, fără a fi primite comentarii sau propuneri din partea publicului pentru reconsiderarea deciziei.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Dana Monica DĂNOIU

Șef serviciu A.A.A.,
Gabriela VESA



Întocmit,
Adina ORĂȘAN

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Str. Splaiul Mureș, FN, Arad,

E-mail: office@apmar.anpm.ro, Tel. 0257-280996, 0257-280331, 0257-281461, Fax 0257-284767



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL JUDEȚEAN

Arad, Str. Corneliu Coposu Nr.22
tel.: 0357/731100, fax:0357/731270
Cod poștal 310003
Web:www.cjarad.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI ȘI PODURI
Nr. 9967/23.07.2015

Către,

Beneficiar: S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L. SÂNTANA, jud. Arad,
Proiectant general: S.C. TARA PLAN S.R.L. ARAD

Urmare analizării documentației dvs., înregistrată la Consiliul Județean Arad cu nr. 9967/14.07.2015, referitoare la proiectul: "P.U.Z. EXTINDERE SPAȚII DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE, PLATFORME ȘI ÎMPREJMUIRE", - extravilan Sântana, jud. Arad, *vă acordăm avizul de principiu favorabil (acordul prealabil) pentru amplasarea în zona drumului, cu respectarea următoarelor condiții:*

- ◆ Documentația prezentată de dumneavoastră referindu-se la construire hale și boxe de depozitare și producție , laborator, vestiare, zone verzi, împrejmuire, acces rutier în incintă.
- ◆ Accesul carosabil se va face din incinta S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES. care este în funcțiune din DJ 791 la km: 7+570 dreapta.
- ◆ Obiectivele vor fi amplasate în afara zonei de protecție, la minim 20 m din axul drumului județean conform prevederilor *OG. 43 din 28 aug. 1997*, actualizată.
- ◆ Împrejmuirea obiectivului se va realiza în afara zonei de siguranță a drumului județean.
- ◆ Se va asigura dirijarea și evacuarea apelor pluviale în afara zonei drumului prin dispozitive de scurgere a apelor.
- ◆ Executarea lucrărilor din zona drumului public va fi realizată de firme specializate în lucrări de drumuri.
- ◆ Pe parcursul executării lucrării se vor respecta " *Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului*", număr 1112/411/2000.

Nerespectarea condițiilor impuse va atrage după sine consecințe conform prevederilor *OG. 43 din 28 aug. 1997* cu modificările și completările ulterioare, privind regimul juridic al drumurilor, republicată în temeiul art. II din *Legea nr.82 din 15 apr. 1998* , iar prezentul aviz va deveni nul.

Valabilitatea prezentului aviz este pe toată durata valabilității certificatului de urbanism.

Pentru emiterea prezentului aviz veți achita **38 Euro cu TVA*** la casieria Consiliului Județean Arad la data înmânării acestuia.

ADMINISTRATOR PUBLIC
Cristian Drăgan



*Tariful exprimat în euro se va achita în lei, la cursul de schimb al zilei în care se depune cererea, comunicat de B.N.R.
Întocmit: A.M.- 2 ex.
Avize/Avize 2015

COORDONATELE x,y pentru limita de proprietate a SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL :

Nr pct.	N(x) m	E(y) m
1	541815,323	227792,065
2	541822,919	227802,078
3	541497,433	228024,686
4	541489,464	228014,928
5	541777,475	227742,176
6	541449,759	227966,306

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE, SANTANA, jud. Arad

2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z. 30.000mp (29.716mp conf. masuratori)
- ACCES IN INCINTA PROPUZ

ZONIFICARE FUNCTIONALA

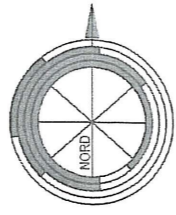
- ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII - FUNCTIUNE INDUSTRIE
- INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CLADIRILOR
- ZONA VERDE AMENAJATA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE CFR - 20m
- ZONA DE CONSTRUIRE CU ACORDUL CFR - 100m
- ZONA DE PROTECTIE LA DRUMUL JUDETEAN - 20m

- GAS REȚEA GAZE NATURALE PRESIUNE INALȚĂ EXISTENTĂ
- 20KV LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ MEDIE TENSIUNE EXISTENTĂ
- SGN STATIE REGLARE MASURARE GAZE EXISTENTA
- RI REZERVOR DE INCENDIU
- Hi HIDRANT SUBTERAN DE INCENDIU
- SN SEPARATOR NISIP
- SPP SEPARATOR PRODUSE PETROLIERE
- SE STATIE EPURARE
- SPH STATIE DE POMPARE HIDRANTI
- Căp CAMIN PUT FORAT SI APOMETRU

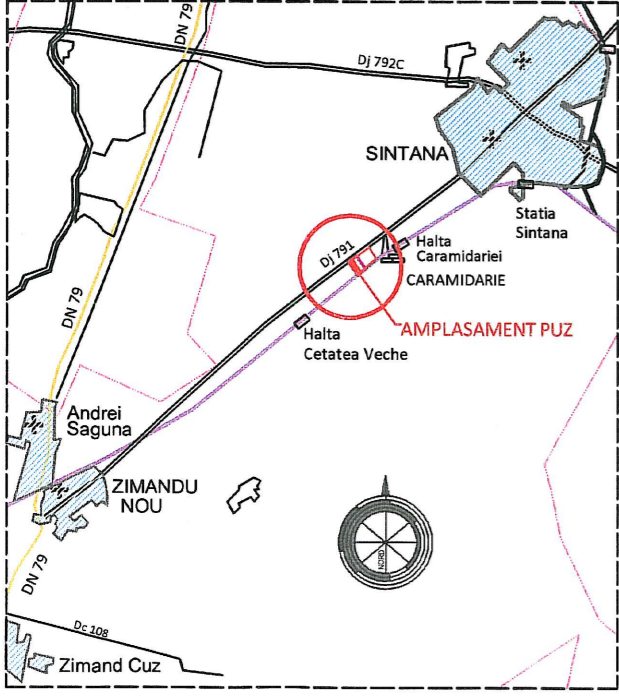
POT_{maxim prop} = 39,10 % CUT_{maxim prop} = 0,57



20,6 ha
nr.cad.300247

INCINTA HAMMERER
PUZ APROBAT

PLAN INCADRARE IN ZONA SC. 1/10.000



CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
Serv. Adm. Drumuri și Poduri
ANEXĂ LA AVIZUL NR. 196/25.05.2015



PROIECTANT GENERAL: TARA PLAN s.r.l. Arad, Liviu Rebreanu 82, 310048, Nr. Reg. Com. J02/1251/2006, CUI RO 18832512 B R D Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel. 0040749111572 fax. 0357.414.060		PR. NR.: 38/2015	BENEFICIAR: SC HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES SRL
PROIECTANT URBANISM: Birou individual de arhitectura - arh. MONICA CUZNETOV CIF 19388869 Inregistrat la O.A.R. f.t. Arad, cu nr. 07/17.03.2003. str. Simion Barnutiu, nr. 6, 310156 tel. 0721-795809		PR. NR.: 165/2015	DENUMIRE PROIECT: EXTINDERE SPATII DEPOZITARE SI PRODUCTIE, PLATFORME SI IMPREJMUIRE
Sef proiect: arh. Cuznetov M.	1:2.000	AMPLASAMENT: Santana, Calea Hammerer, nr.5 jud. Arad	DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Proiectat și desenat: arh. Cuznetov M.	mai 2015	FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL	



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
Romania, Arad, Str. Corneliu Coposu nr. 22
Tel. 0357-731100; Fax. 0357-731280
E-mail: consiliu@cjarad.ro web: <http://www.cjarad.ro/>

Direcția Amenajarea Teritoriului și Urbanism
Arhitect - șef
Nr.568 din 21.01.2016

Către,

S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L.

Având în vedere:

-adresa înregistrată la C.J. Arad cu nr. 568 din 13.01.2016, în scopul emiterii avizului C.J.Arad, pentru documentația de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – „Extindere spații depozitare și producție, platforme și împrejmuire” – extravilan oraș Sântana

-analizarea documentației în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 21.01.2016;

-referatul nr.568 /21.01.2016 întocmit de structura de specialitate din subordinea Arhitectului-șef.

În temeiul Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ TEHNIC
FAVORABIL
nr. 1 / 21.01.2016

pentru documentația cu următoarele date generale:

Tip documentație: P.U.Z. și R.L.U. aferent.

Investitor : S.C. HAMMERER ALUMINIUM INDUSTRIES S.R.L.

Denumirea documentației : “Extindere spații depozitare și producție, platforme și împrejmuire”- extravilan oraș Sântana

Identificare amplasament: conform C.F.-uri anexate, extravilan oraș Sântana

Suprafața: 29.716 mp.

Denumirea proiectantului: S.C. Tara Plan S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.- arh. Cuznețov Monica

Proiect nr.38/2015

CONDIȚII:

Obținerea avizului SNCFR și MADR anterior aprobării documentației PUZ de către Consiliul Local al orașului Sântana.

RECOMANDARI:

1. Documentația PUZ și RLU elaborată conform legislației în vigoare, care are avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentația , se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a Consiliului Local Sântana pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, în termen de maximum 30 de zile de la data înregistrării documentației complete la registratura primăriei (v. Art. 56 al.6 din Legea 350/2001 modificată prin Legea nr.190/2013 Art.I pct.35).

2. În Hotărârea Consiliului Local Sântana se va stabili și se va înscrie termenul de valabilitate al documentației PUZ și RLU.

3. Pentru informarea și consultarea populației se vor respecta prevederile:

- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

4. O copie a Hotărârii Consiliului Local Sântana privind aprobarea documentației PUZ împreună cu avizul SNCFR și MADR se va trimite la C.J. Arad, către Arhitect-șef.

5. În termen de 15 zile după aprobare de către Consiliul local Sântana, câte un exemplar al documentației PUZ în format electronic se vor transmite de către primarul orașului Sântana la:
- Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportulul INSPIRE,
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

6. Documentația PUZ și RLU aferent, legal aprobată se va face publică de către autoritățile publice locale responsabile, inclusiv prin publicarea pe site-ul Primăriei orașului Sântana.

7. Elaboratorul (proiectantul) și beneficiarul documentației PUZ și RLU răspund pentru :

- exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor,
- respectarea în integralitate a legislației în vigoare cu incidență asupra documentației PUZ și RLU prezentată spre avizare și aprobare.

ARHITECT-ȘEF
arh. NICULAE COSMA

