



**SERVICIUL URBANISM ŞI
AMENAJARE A TERITORIULUI**

Nr.9598 din 02.04.2024

PROCES VERBAL DE AFIŞARE

Subsemnata **Cociş Diana- Alexandra**, în calitate de **Arhitect-şef**, în cadrul Primăriei Oraşului Sântana, am procedat astăzi **02.04.2024** la afişarea **listei cu autorizaţiile de construire/ desfiinţare** emise în luna **MARTIE 2024**, conform prevederilor art.I (23[^]1) din Legea nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

Precizez faptul că finalizarea operaţiunilor de publicitate a conţinutului autorizaţiei de construire/desfiinţare va fi în data de **01.05.2024** (respectiv 30 zile).

Anexat prezentului proces verbal lista cu A.C./ A.D. emise în luna MARTIE 2024.

Primar
TOMUŢA Daniel- Sorin



Arhitect-şef,
COCIŞ Diana- Alexandra



Autorizații de construire - MARTIE 2024**1. AC nr. 08/ 06.03.2024****Titlul: REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚII SERVICIILE PUBLICE PRESTATE- REABILITAREA ȘCOLII GIMNAZIALE SÂNTANA**

POT existent= 20,73%; CUT existent= 0,39;

POT propus= 26,00%; CUT propus= 0,45;

Retragere corp de clădire: se menține

Sc existentă= 1.208 mp; Sd existentă= 2.320 mp; Su existentă= 1.903,69 mp;

Sc propusă= 305 mp; Sd propusă = 305 mp; Su propusă = 4,68 mp;

Sc totală= 1.513 mp; Sd totală= 2.625 mp; Su totală= 1.908,37 mp;

Regim înălțime - se menține= P+1E; H max= + 11.00m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nr. 7811/ 10.05.2023;

2. AC nr. 09/ 08.03.2024**Titlul: PROIECT REPARAȚII CAPITALE, CONSOLIDARE, REAMENAJARE ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ C1 ȘI DEMOLARE C3- ANEXĂ**

POT existent= 12,20%; CUT existent= 0,12;

POT propus= 8,93%; CUT propus= 0,12;

Sc existentă= 452mp; Sd existentă= 452 mp; S utilă existentă= 361,60 mp;

Sc demolată= 296 mp;

Sc rezultată propusă = 330,84 mp; Sd rez. propusă = 477,01 mp; Su rez. propusă = 425,36mp; SI propusă = 120,94 mp/6 cam;

Retragere clădire: front stradal =0,00m (str.Muncii); lateral stânga = 0,00m/dreapta = 1,05m; posterioară= 90,16m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nr. 838/06.11.2023;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nr. 1405/ 26.01.2024;

3. AC nr. 10/ 12.03.2024**Titlul: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P ȘI ÎMPREJMUIRE- MODIFICARE DE TEMĂ LA AC nr. 30/ 23.07.2021**

POT propus= 21%; CUT propus= 0,21;

Retragere locuință: front stradal =5,00m (str. Micșunelelor); lateral stânga = 3,80m/dreapta = 0,60m; posterioară= 27,75m;

Sc P propusă = 147,44 mp; Sd propusă = 147,44mp; Su propusă = 123,30 mp; SI propusă =89,69/ 3;

Regim înălțime propus= P; H cornișă= +2,90m; H max= + 5,01m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

4. AC nr. 11/ 14.03.2024**Titlul: CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT P+1E**

POT existent= 12,70%; CUT existent= 0,13;

POT propus= 27,00%; CUT propus= 0,44;

Retragere corp propus: front stradal =29,00m (str. Muncii); lateral stânga/ dreapta =0,60/ 3,85m; limită posterioară= 29,44 m;

Sc existentă= 190 mp- se mențin corpurile de clădire C1 și C2;

Sc P propusă (C3) = 225mp; Sd propusă (C3)= 450 mp; Su propusă (C3) = 397,65 mp; SI propusă (C3)=173 mp/ 7 camere;

Regim înălțime propus= P+1E; H cornișă= +6,03m; H max= + 9,16m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

5. AD nr. 01/20.03.2024**Titlul: DEMOLARE LOCUINȚĂ P**

POT existent= 44%; CUT existent= 0,44;

POT propus= 0,00%; CUT propus= 0,00;

Sc/ Sd propusă spre demolare (C1) = 144,55mp; Su propusă spre demolare (C1) = 113,89mp;

Regim înălțime propus= P; H cornișă= +2,90m; H max= + 6,20m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nr.8399/ 19.05.2023;

6. AC nr.12/20.03.2024**Titlul: CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE TEREN PE 2 LATURI**

Lungime împrejmuire front stradal= 17,00 m;

Lungime împrejmuire lateral dreapta= 19,40 m;

Regim înălțime propus= P; H max= + 1,80m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nu este cazul;

7. AC nr. 13/ 28.03.2024**Titlul: CONSTRUIREA DE LOCUINȚE PENTRU TINERI/ LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN ORAȘ SÂNTANA, JUD. ARAD**

POT propus= 9%; CUT propus= 0,34;

Retragere locuință: front stradal =7,45m (str. Unirii); lateral stânga = 81,12m/dreapta = 15,57m; posterioară= 16,06m;

Sc (C1+C2) propusă = 586,08mp; Sd (C1+C2) propusă =2.344,32mp; Su (C1+C2) propusă = 1.887,24 mp;

Sc (C3) propusă= 49,50 mp; Sd (C3) propusă= 49,50 mp; Su (C3) propusă= 22,34 mp;

Sc totală propusă= 635,58 mp; Sd totală propusă= 2.393,82 mp; Su totală propusă= 1.951,67 mp;

Regim înălțime propus (C1 și C2)= P+3E; H cornișă= +11,03m; H max= + 14,04m;

Regim înălțime propus (C3)= P; H cornișă= +3,65m; H max= + 6,50m;

Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural- nu este cazul;

Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului- nr.4176/ 10.03.2023;

întocmit:

arhitect șef: COCIȘ DIANA- ALEXANDRA

