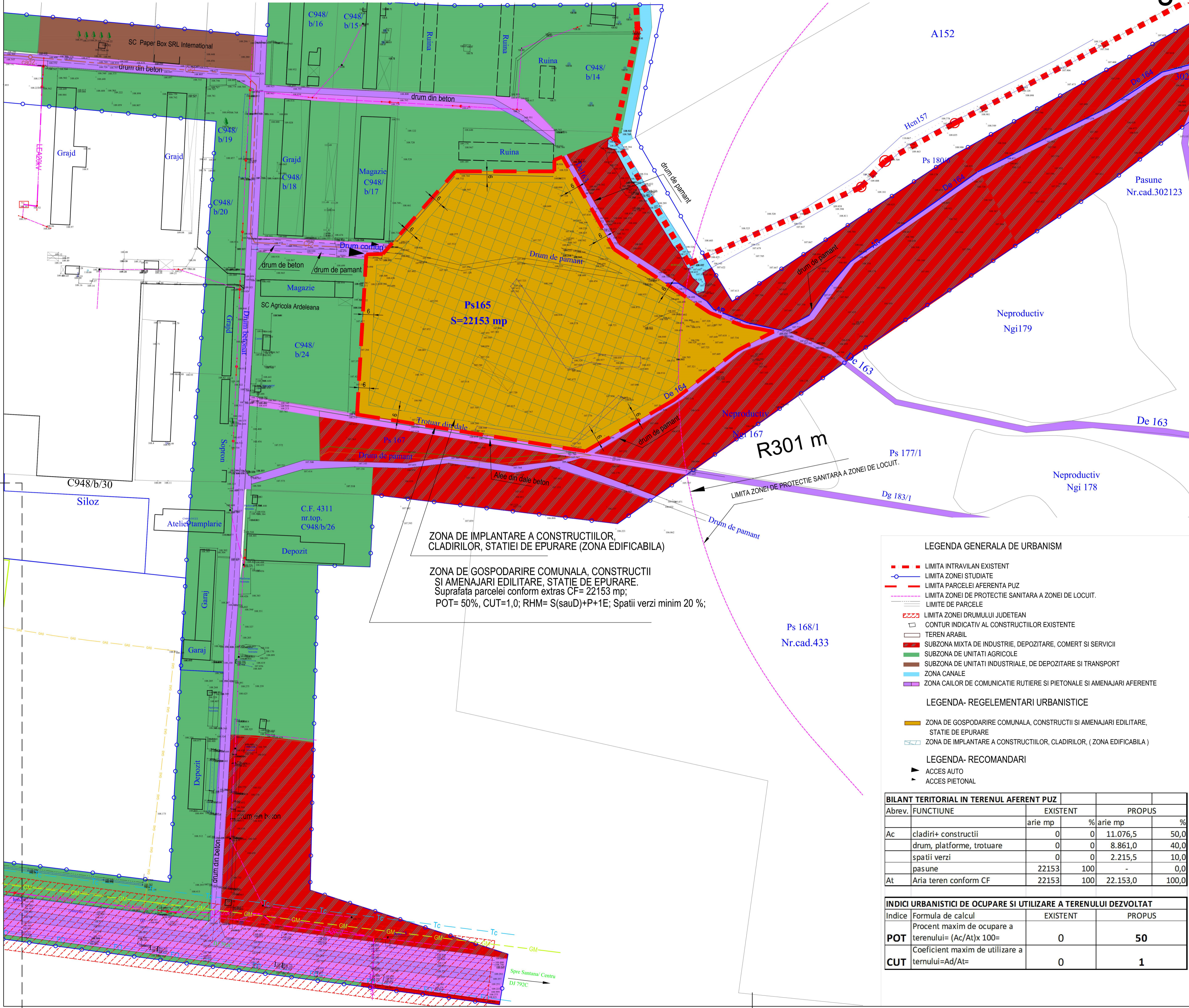


PUZ- STATIE EPURARE IN ORASUL SANTANA / 02 - Reglementari urbanistice



ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR, CLADIRILOR, STATIEI DE EPURARE (ZONA EDIFICABILA)

ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA, CONSTRUCTII SI AMENAJARI EDILITARE, STATIE DE EPURARE.
Suprafata parcelei conform extras CF= 22153 mp;
POT= 50%, CUT=1,0; RHM= S(sauD)+P+1E; Spatii verzi minim 20 %;

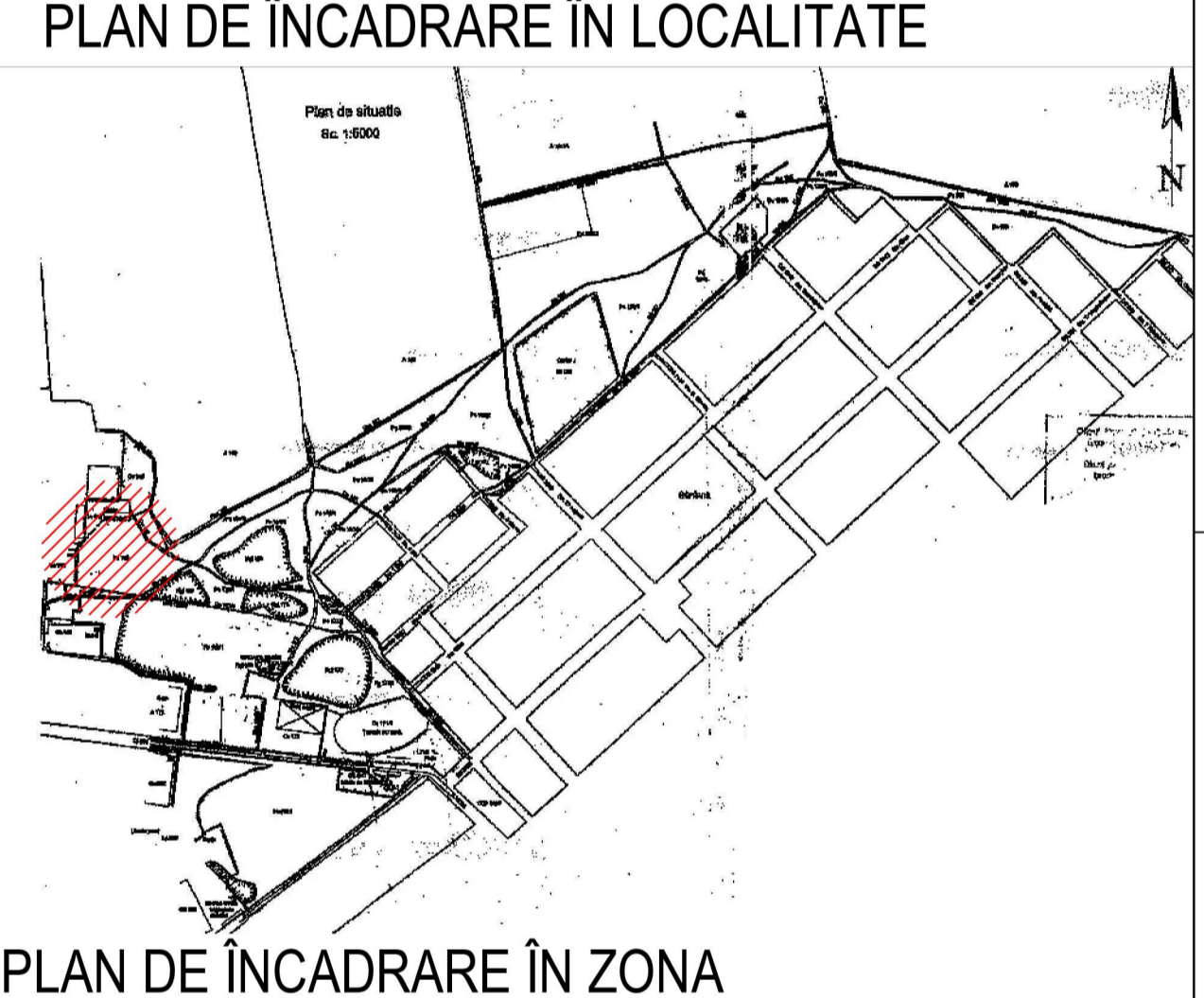
- LEGENDA GENERALA DE URBANISM**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI AFERENTA PUZ
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SANITARA A ZONEI DE LOCUIT.
 - LIMITE DE PARCELE
 - LIMITA ZONEI DRUMULUI JUDETEAN
 - CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIILOR EXISTENTE
 - TEREN ARABIL
 - SUBZONA MIXTA DE INDUSTRIE, DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
 - SUBZONA DE UNITATI AGRICOLE
 - SUBZONA DE UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
 - ZONA CANALE
 - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE SI AMENAJARI AFERENTE
- LEGENDA- REGELEMENTARI URBANISTICE**
- ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA, CONSTRUCTII SI AMENAJARI EDILITARE, STATIE DE EPURARE
 - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR, CLADIRILOR, (ZONA EDIFICABILA)
- LEGENDA- RECOMANDARI**
- ▶ ACCES AUTO
 - ▶ ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL IN TERENUL AFERENT PUZ

| Abrev. | FUNCTIUNE | EXISTENT | | PROPOS | |
|--------|---------------------------|----------|-----|----------|-------|
| | | arie mp | % | arie mp | % |
| Ac | cladiri+ constructii | 0 | 0 | 11.076,5 | 50,0 |
| | drum, platforme, trotuare | 0 | 0 | 8.861,0 | 40,0 |
| | spatii verzi | 0 | 0 | 2.215,5 | 10,0 |
| | pasune | 22153 | 100 | - | 0,0 |
| At | Aria teren conform CF | 22153 | 100 | 22.153,0 | 100,0 |

INDICI URBANISTICI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI DEZVOLTAT

| Indice | Formula de calcul | EXISTENT | PROPOS |
|--------|---|----------|--------|
| POT | Procent maxim de ocupare a terenului= (Ac/At)x 100= | 0 | 50 |
| CUT | Coefficient maxim de utilizare a terenului=Ad/At= | 0 | 1 |



LEGENDA TOPOGRAFICA

- Linie electrica aeriana pe stilpi din beton
- Camin de vizitare canal
- Retea gaze
- Robinet
- Imprejmuire cu gard din beton
- Imprejmuire cu gard din sirma
- Imprejmuire cu gard din lemn
- Constructii
- Copertina
- Cota cornise
- Cota coama
- Pom
- Nis
- Limite de proprietate
- Santuri
- Flantina
- Groapa
- Vita de vie
- Aerisire bazin
- Podet

CALCULUL SUPRAFETEI

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(1,i+1) |
|----------|--------------------------|-----------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 0 | | | |
| 1 | 545426.461 | 22919.918 | 87.928 |
| 2 | 545514.242 | 22924.897 | 9.042 |
| 3 | 545514.487 | 22933.936 | 60.313 |
| 4 | 545559.782 | 22973.761 | 54.221 |
| 5 | 545559.782 | 23027.982 | 6.244 |
| 6 | 545566.026 | 23027.982 | 4.739 |
| 7 | 545567.757 | 23032.394 | 59.030 |
| 8 | 545517.130 | 23060.756 | 62.973 |
| 9 | 545482.218 | 23013.165 | 19.933 |
| 10 | 545474.963 | 23013.731 | 16.765 |
| 11 | 545471.929 | 23018.219 | 22.711 |
| 12 | 545461.474 | 23018.058 | 43.613 |
| 13 | 545434.508 | 23093.781 | 56.350 |
| 14 | 545406.270 | 23045.017 | 126.817 |

S (Ps165)=22153.24mp P=629.678m

Parcela dedicata Statiei de Epurare/
coordonatele punctelor de contur

index: data: fisa modif \ editiei: responsabil:

Coordonator:

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI SANTANA
SANTANA, Str.Muncii nr. 120A

Proiectant: S.C. PROIECT ARAD S.A. urbanism: arh. Ionel VESEA
Ro-310133, ARAD, Bd. Decebal nr. 2 inst hidroedilitare, sanitare: ing. Sorin RADUCANU
inst electrice, telecomunicatii: ing. Ioan DEZVAN
aprobata de: arh. Elisabeta COSMA

Statutul documentului: Plan Urbanistic Zonal (PUZ) Specialitatea: editare

Titlu de proiect: PUZ- STATIE EPURARE IN ORASUL SANTANA

Obiect de referinta: General

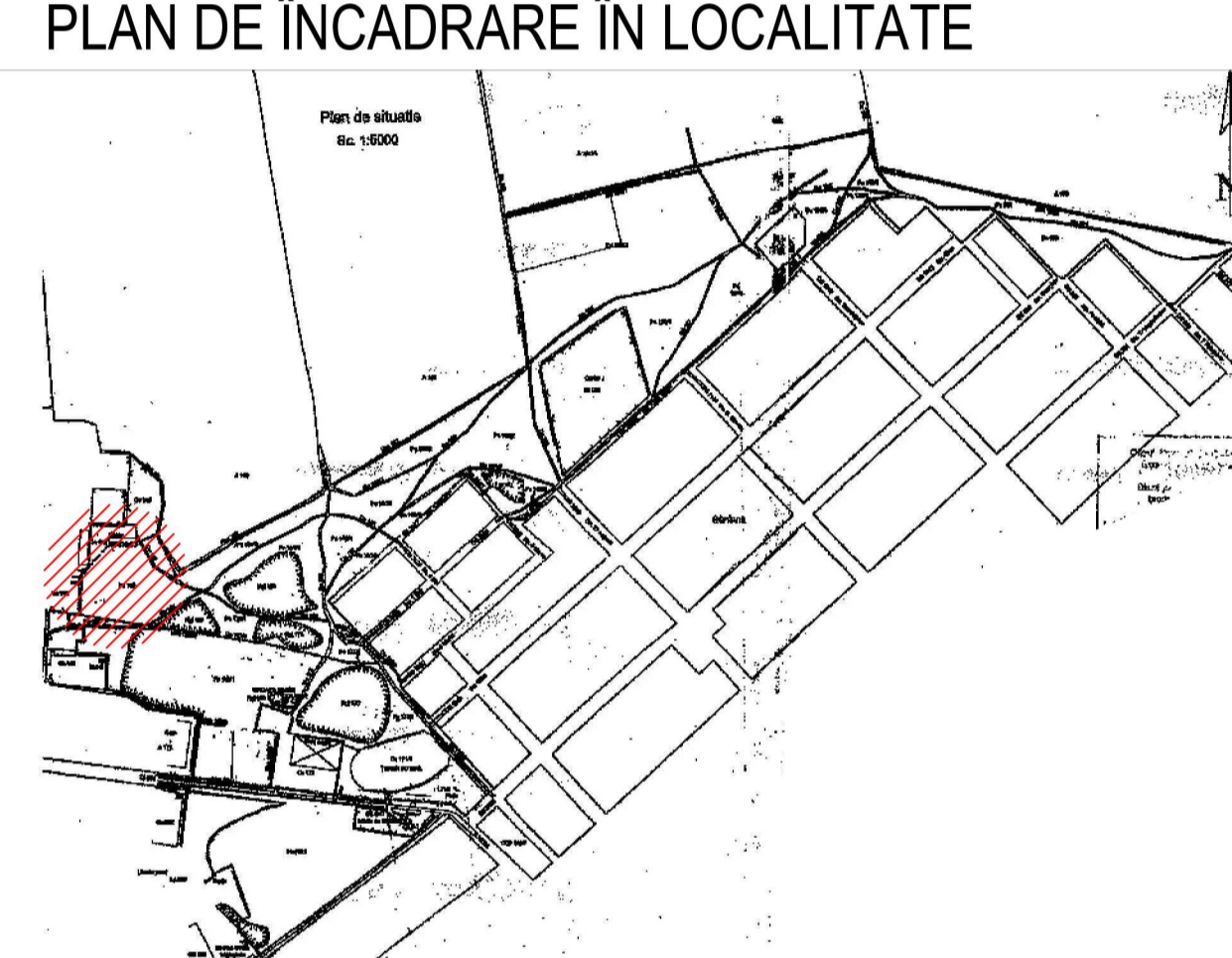
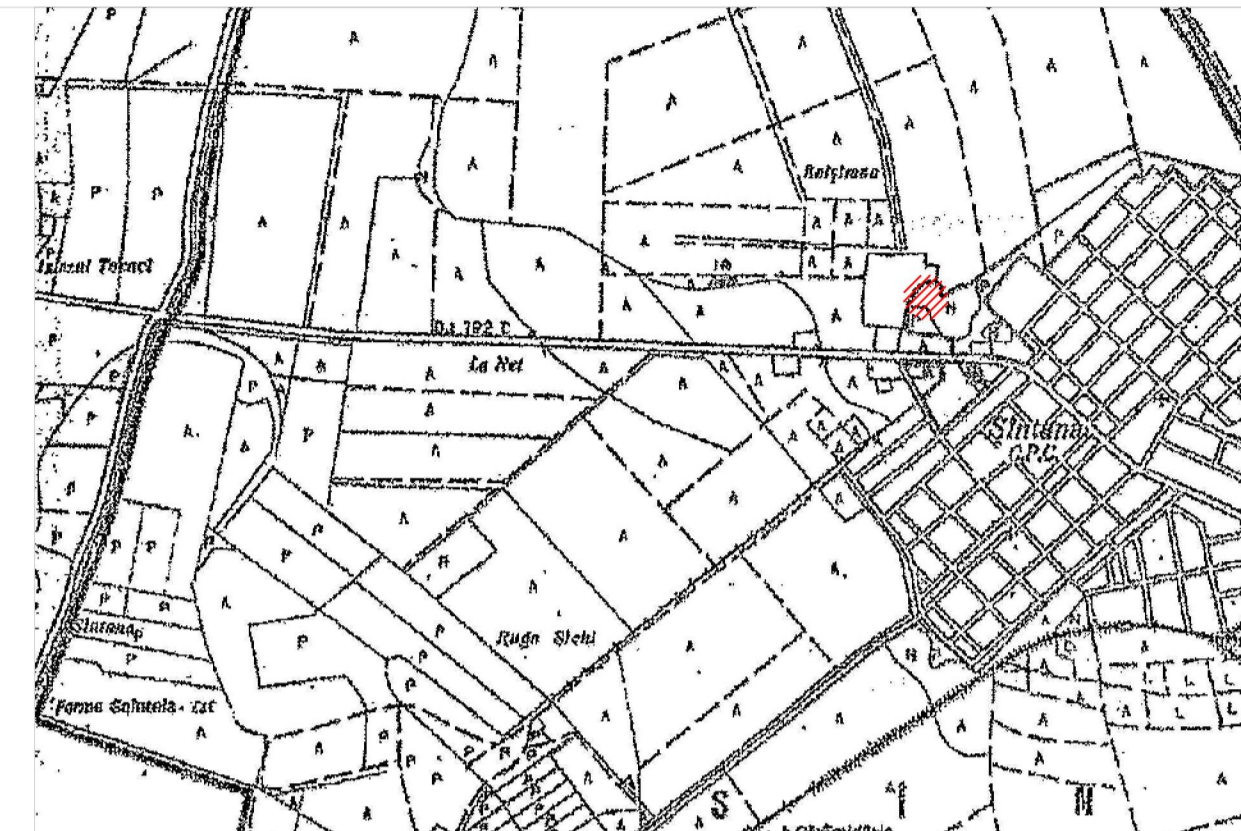
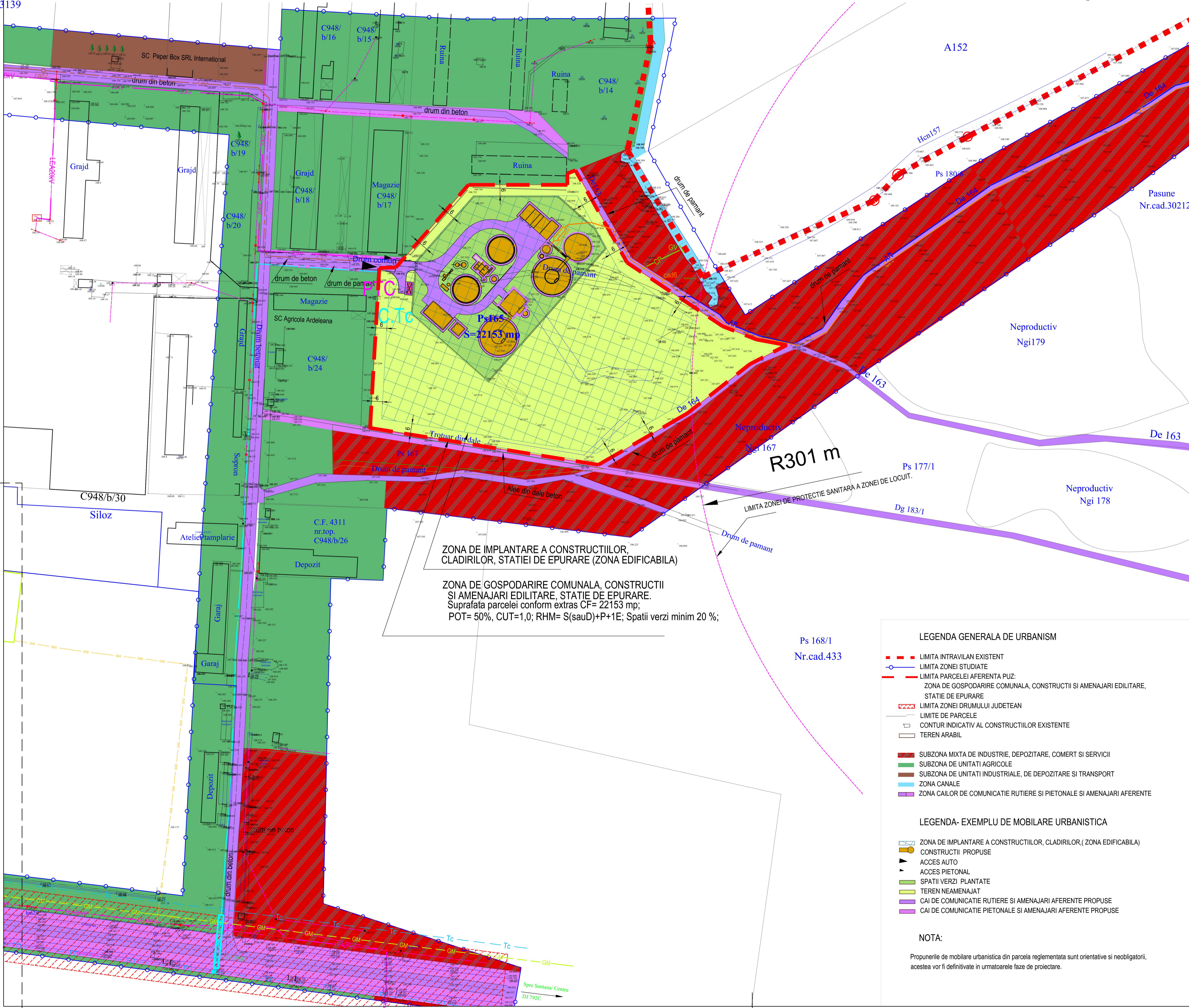
Titlu desen: REGELEMENTARI URBANISTICE

Scara: 1:1000 nr proiect faza tip doc nr desen nr pl. index

Format: 841x 594 mm

Data la prima editie: 2012 12 10 cod doc. 44013.PUZ.D. ED.02. a

PUZ- STATIE EPURARE IN ORASUL SANTANA / 02.01-Exemplu de mobilare urbanistica



ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR, CLADIRILOR, STATIEI DE EPURARE (ZONA EDIFICABILA)

ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA, CONSTRUCTII SI AMENAJARI EDILITARE, STATIE DE EPURARE.
 Suprafata parcelei conform extras CF= 22153 mp;
 POT= 50%, CUT=1,0; RHM= S(sauD)+P+1E; Spatii verzi minim 20 %;

- LEGENDA GENERALA DE URBANISM**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PARCELEI AFERENTA PUZ: ZONA DE GOSPODARIRE COMUNALA, CONSTRUCTII SI AMENAJARI EDILITARE, STATIE DE EPURARE
 - LIMITA ZONEI DRUMULUI JUDETEAN
 - LIMITE DE PARCELE
 - CONTUR INDICATIV AL CONSTRUCTIILOR EXISTENTE
 - TEREN ARABIL
 - SUBZONA MIXTA DE INDUSTRIE, DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
 - SUBZONA DE UNITATI AGRICOLE
 - SUBZONA DE UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
 - ZONA CANALE
 - ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERE SI PIETONALE SI AMENAJARI AFERENTE

- LEGENDA- EXEMPLU DE MOBILARE URBANISTICA**
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR, CLADIRILOR, (ZONA EDIFICABILA)
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - SPATII VERZI PLANTATE
 - TEREN NEAMENAJAT
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERE SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE
 - CAI DE COMUNICATIE PIETONALE SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE

NOTA:
 Propunerile de mobilare urbanistica din parcela reglementata sunt orientative si neobligatorii, acestea vor fi definitivitate in urmatoarele faze de proiectare.

LEGENDA TOPOGRAFICA

- Linie electrica aeriana pe stilpi din beton
- Camin de vizitare canal
- Rileta gaze
- Robinet
- Imprejmuire cu gard din beton
- Imprejmuire cu gard din sirma
- Imprejmuire cu gard din lemn
- Constructii
- Copertina
- Cota cornise
- Cota coama
- Pom
- Nis
- Limite de proprietate
- Santuri
- Filantina
- Groapa
- Vita de vie
- Aerisire bazin
- Podet

CALCULUL SUPRAFETEI

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 0 | | | |
| 1 | 545426.461 | 229119.918 | 87.928 |
| 2 | 545514.242 | 229024.897 | 9.042 |
| 3 | 545514.487 | 229933.936 | 60.313 |
| 4 | 545559.782 | 229773.761 | 54.221 |
| 5 | 545559.782 | 230027.982 | 6.244 |
| 6 | 545566.026 | 230027.982 | 4.739 |
| 7 | 545567.757 | 230032.394 | 59.030 |
| 8 | 545517.130 | 230060.756 | 62.973 |
| 9 | 545482.218 | 230113.165 | 19.933 |
| 10 | 545474.963 | 230131.731 | 16.765 |
| 11 | 545471.929 | 230148.219 | 22.711 |
| 12 | 545461.474 | 230128.058 | 43.613 |
| 13 | 545434.508 | 230093.781 | 56.350 |
| 14 | 545406.270 | 230045.017 | 126.817 |

S(Ps165)=22153.24mp P=629.678m

Parcela dedicata Statiei de Epurare/ coordonatele punctelor de contur

| | | | |
|----------------------------------|--|----------------------------------|------------------------|
| index: | data: | fisa modif \ editiei: | responsabil: |
| Coordonator: | | | |
| Beneficiar: | PRIMARIA ORASULUI SANTANA SANTANA, Str.Muncii nr. 120A | | |
| Proiectant: | S.C. PROIECT ARAD S.A. Ro-310133, ARAD, Bd. Decebal nr. 2 | Urbanism: | arh. Ionel VESEA |
| | | Inst hidroedilitare, sanitare: | ing. Sorin RADUCANU |
| | | Inst electrice, telecomunicatii: | ing. Ioan DEZVAN |
| | | Aprobat de: | arh. Elisabeta COSMA |
| | | | Specialitatea: editare |
| Statutul documentului: | Plan Urbanistic Zonal (PUZ) | | |
| Titlu de proiect: | PUZ- STATIE EPURARE IN ORASUL SANTANA | | |
| Obiect de referinta: | General | | |
| Titlu desen: | EXEMPLU DE MOBILARE URBANISTICA | | |
| Scara: 1:1000 | nr proiect | faza | nr desen |
| Format: 841x 594 mm | nr pl. | tip doc | index |
| Data la prima editie: 2013 03 05 | cod doc. 44013.PUZ.D. ED.02.01. a | | |